20221107027 49

ÅRSREDOVISNING

för

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Appartement i Bromma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2022-10-31

Arne Moberg

20221107027 50

ÅRSREDOVISNING
för

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Comfact Signature Referensnummer: 1477705

20221107027 51

Appartement i Bromma AB
Org.nr. 556694-7965

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska bedriva hotellrörelse och uthyrning samt fastighetsskötsel även idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 727	1 333	1 835	1 654
Resultat efter finansiella poster	-158	-515	-1 272	-1 577
Soliditet (%)	2	2	1	1
Balansomslutning	11 379	11 456	11 099	10 385

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	101 802
Årets resultat			32 063
Belopp vid årets utgång	100 000	0	133 865

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	101 802
Årets resultat	32 063
	133 865
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	133 865
	133 865

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Comfact Signature Referensnummer: 1477705

20221107027 52

Appartement i Bromma AB
Org.nr. 556694-7965

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 726 741	1 332 667
Övriga rörelseintäkter		15 462	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 742 203	1 332 667
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 476 004	-1 361 029
Personalkostnader	2	-363 712	-362 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 600	-123 426
Summa rörelsekostnader		-1 894 316	-1 847 167
Rörelseresultat		-152 113	-514 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 691	-345
Summa finansiella poster		-5 687	-345
Resultat efter finansiella poster		-157 800	-514 845
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	600 000
Resultat före skatt		42 200	85 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 137	-18 243
Årets resultat		**32 063**	**66 912**

Comfact Signature Referensnummer: 1477705

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 442 900	2 497 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	184 538
Summa materiella anläggningstillgångar		2 442 900	2 682 038
Summa anläggningstillgångar		2 442 900	2 682 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 000	17 414
Fordringar hos koncernföretag		8 403 045	8 205 245
Övriga fordringar		14 423	114 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 421	20 038
Summa kortfristiga fordringar		8 441 889	8 357 338
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 300	3 300
Summa kortfristiga placeringar		3 300	3 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		491 313	413 498
Summa kassa och bank		491 313	413 498
Summa omsättningstillgångar		8 936 502	8 774 136
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 379 402**	**11 456 174**

20221107027 53

Comfact Signature Referensnummer: 1477705

20221107027 54

Appartement i Bromma AB
Org.nr. 556694-7965

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 802	34 890
Årets resultat		32 063	66 912
Summa fritt eget kapital		133 865	101 802
Summa eget kapital		233 865	201 802
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 128	310 765
Skulder till koncernföretag		10 854 527	10 854 527
Skatteskulder		9 727	25 154
Övriga skulder		172 015	15 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 140	48 140
Summa kortfristiga skulder		11 145 537	11 254 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 379 402**	**11 456 174**

Comfact Signature Referensnummer: 1477705

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 730 000	2 730 000
Utgående anskaffningsvärden	2 730 000	2 730 000
Ingående avskrivningar	-232 500	-177 900
Årets avskrivningar	-54 600	-54 600
Utgående avskrivningar	-287 100	-232 500
Redovisat värde	2 442 900	2 497 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	344 131	344 131
Försäljningar/utrangeringar	-344 131	0
Utgående anskaffningsvärden	0	344 131
Ingående avskrivningar	-159 593	-90 767
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	159 593	0
Årets avskrivningar	0	-68 826
Utgående avskrivningar	0	-159 593
Redovisat värde	0	184 538

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	9 339 000	9 339 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rob Engström Trading AB, Org. nr 556222-1654, säte Stockholm.

20221107027 55

Comfact Signature Referensnummer: 1477705

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20221107027 56

Stockholm, datum enligt digital signering.

Arne Moberg Daniel Moberg

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering.

Roy Eide
Auktoriserad revisor

Comfact Signature Referensnummer: 1477705

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20221107027 57

FILNAMN
Årsredovisning - Appartement i Bromma AB.pdf

SIGNERADES
2022-10-31 11:10:24 +01:00

ÄRENDET SKAPADES AV
Robin Ericsson

ÄRENDEREFERENS
1477705

Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.

	UNDERTECKNARE	IDENTIFIERINGSMETOD
AM	**ARNE MOBERG** arne.moberg@robengstrom.se	Tidsstämpel: 2022-10-29 14:04:05 +02:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: e6013404-b7d2-48de-8274-8a4f0b1f6b75
DM	**DANIEL MOBERG** daniel@robengstrom.se	Tidsstämpel: 2022-10-31 10:53:24 +01:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: 6a3d7f5c-7495-471e-bb8d-627d8641d5dd
RY	**ROY YTRE-EIDE** roy.eide@nxt-level.se Företag: NxtLevel Audit AB	Tidsstämpel: 2022-10-31 11:10:16 +01:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: ab2f6fb6-253b-4aa1-ba75-a3567481bd88

NxtLevel

20221107027 58

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Appartement i Bromma AB
Org. nr 556694-7965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Appartement i Bromma AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Appartement i Bromma ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Appartement i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Appartement i Bromma AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Appartement i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Comfact Signature Referensnummer: 1477979

NxtLevel

20221107027 59

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid vare sig redovisat eller betalat skatter och avgifter..

Stockholm, datum enligt digital signering.

Roy Eide
Auktoriserad revisor

Comfact Signature Referensnummer: 1477979

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20221107027 60

FILNAMN

Revisionsberättelse - Appartement i Bromma AB.pdf

SIGNERADES

2022-10-31 11:17:08 +01:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Robin Ericsson

ÄRENDEREFERENS

1477979

Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.

UNDERTECKNARE	IDENTIFIERINGSMETOD
RY **ROY YTRE-EIDE** roy.eide@nxt-level.se Företag: NxtLevel Audit AB	Tidsstämpel: 2022-10-31 11:17:01 +01:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: b77d8a61-c7e3-4e9f-9795-5d641c0c3289