

ÅRSREDOVISNING

för

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Borås Bofinken 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *20.2 2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

2023-02-20



Tomas Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en hyresfastighet i Borås
Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	2019
Nettoomsättning	619 233	334 436	433 819	425 854
Resultat efter finansiella poster	87 241	-45 400	35 563	72 888
Soliditet (%)	0,95	1,71	1,78	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 568	-45 400	50 168
Balanseras i ny räkning		-45 400	45 400	0
Årets resultat			45 241	45 241
Belopp vid årets utgång	50 000	168	45 241	95 409
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-12-31 36 000		2021-12-31 36 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	168
Årets resultat	45 241
	<u>45 409</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	36 000
Balanseras i ny räkning	9 409
	<u>45 409</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		619 233	334 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>619 233</u>	<u>334 436</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 419	-263 272
Personalkostnader		0	-21 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 097	-32 016
Summa rörelsekostnader		<u>-377 516</u>	<u>-317 138</u>
Rörelseresultat		241 717	17 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 476	-63 195
Summa finansiella poster		<u>-154 476</u>	<u>-62 698</u>
Resultat efter finansiella poster		87 241	-45 400
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-42 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-42 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		45 241	-45 400
Årets resultat		<u>45 241</u>	<u>-45 400</u>

2023022305833

P

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 722 778

2 761 875

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

9 142

16 142

Summa materiella anläggningstillgångar

2 731 920

2 778 017

Summa anläggningstillgångar

2 731 920

2 778 017

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

7 107 636

0

Övriga fordringar

94

21

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 210

14 500

Summa kortfristiga fordringar

7 121 940

14 521

Kassa och bank

Kassa och bank

130 975

139 714

Summa kassa och bank

130 975

139 714

Summa omsättningstillgångar

7 252 915

154 235

SUMMA TILLGÅNGAR**9 984 835****2 932 252**

2023022305834

P

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

168

45 568

Årets resultat

45 241

-45 400

Summa fritt eget kapital

45 409

168

Summa eget kapital

95 409

50 168

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 802 620

2 790 660

Summa långfristiga skulder

9 802 620

2 790 660

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 882

23 705

Skulder till koncernföretag

0

10 850

Skatteskulder

6 076

6 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 848

50 867

Summa kortfristiga skulder

86 806

91 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 984 835

2 932 252

2023022305835

P

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 984 518	2 984 518
Utgående anskaffningsvärden	2 984 518	2 984 518
Ingående avskrivningar	-222 643	-195 485
Årets avskrivningar	-39 097	-27 158
Utgående avskrivningar	-261 740	-222 643
Redovisat värde	2 722 778	2 761 875

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-18 858	-14 000
Årets avskrivningar	-7 000	-4 858
Utgående avskrivningar	-25 858	-18 858
Redovisat värde	9 142	16 142

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 002 460	2 566 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	2 800 000

Not 6 Koncernförhållanden

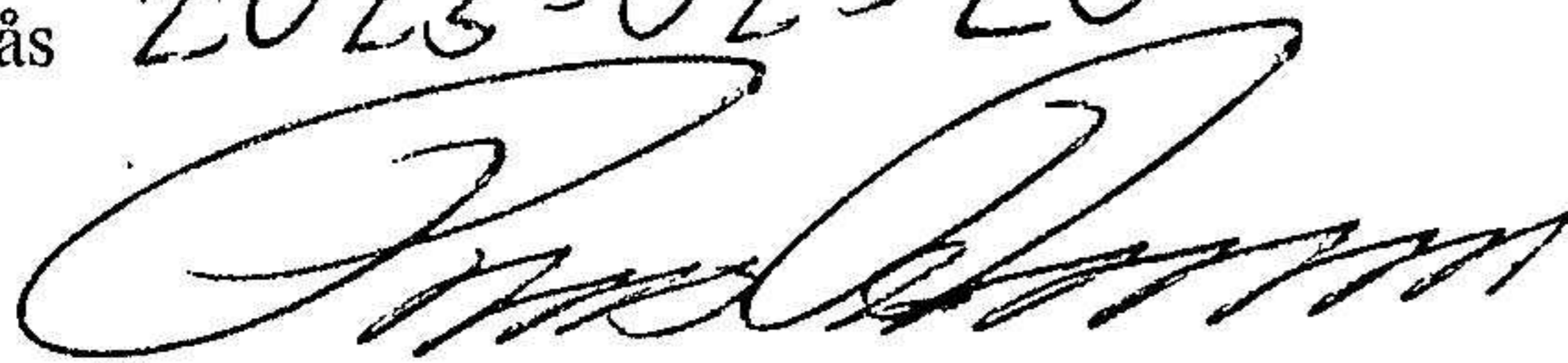
Bolaget är helägt dotterbolag till ABRI Förvaltning AB, Org. nr 556592-6820 med säte i Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Borås 2023-02-20



Tomas Persson

2023022305837

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

