

Årsredovisning

för

Druidgården Umeå AB

556126-8862

Räkenskapsåret

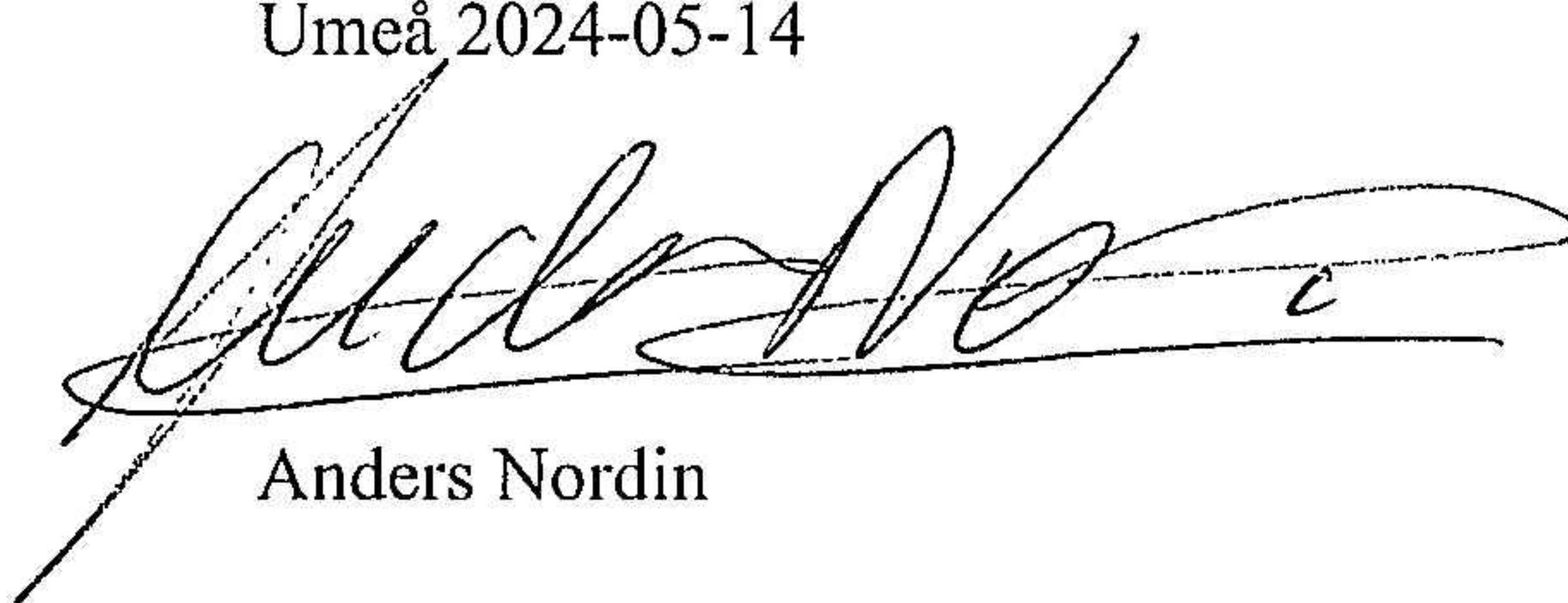
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Druidgården Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-05-14


Anders Nordin

Druidgården Umeå AB

556126-8862

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31



Årsredovisning
för
Druidgården Umeå AB
556126-8862
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Druidgården Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar de kulturminnesmärkta byggnaderna på fastigheten Tyr 1 med adress Storgatan 67 och Döbelnsgatan 2 i Umeå. Detta är bolagets 54:e verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet avseende uthyrning av fest- och samlingslokal har nu återhämtat sig efter corona-pandemin och dess restriktioner. Bolagets övriga uthyrningsverksamhet gällande lokaler och bostäder har inte påverkats och har varit fullt uthyrda.

Förutom det löpande inre och yttre underhållet, har en utrymningsväg byggts från en bostadslägenhet. Dessutom har värmekablar med styrning lagts i takerännor, för att förhindra isbildning och sönderfrysning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 386	1 380	1 167	1 148
Resultat efter finansiella poster	-22	220	10	52
Soliditet (%)	27	26	22	23
Avkastning på eget kap. (%)	-2	19	1	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskr. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	2 760 000	-1 997 238	220 008	1 132 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning			-60 000	280 008	-220 008	0
Årets resultat					-21 748	-21 748
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	2 700 000	-1 717 230	-21 748	1 111 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 717 229
årets förlust	-21 748
	-1 738 977
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 738 977
	-1 738 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 385 517

1 380 001

Övriga rörelseintäkter

0

10 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 385 517

1 390 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 188 246

-955 547

Personalkostnader

2

-80 363

-80 303

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 227

-83 227

Summa rörelsekostnader

-1 351 836

-1 119 077

Rörelseresultat

33 681

270 924

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 573

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 002

-50 919

Summa finansiella poster

-55 429

-50 916

Resultat efter finansiella poster

-21 748

220 008

Resultat före skatt

-21 748

220 008

Årets resultat

-21 748

220 008

2/

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 162 571	3 245 798
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 162 571	3 245 798
Summa anläggningstillgångar		3 162 571	3 245 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 000
Övriga fordringar		61 482	58 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 360	27 424
Summa kortfristiga fordringar		66 842	95 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		939 542	990 995
Summa kassa och bank		939 542	990 995
Summa omsättningstillgångar		1 006 384	1 086 052
SUMMA TILLGÅNGAR		4 168 955	4 331 850

✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 700 000

2 760 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

2 850 000

2 910 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 717 229

-1 997 237

Årets resultat

-21 748

220 008

Summa fritt eget kapital

-1 738 977

-1 777 229

Summa eget kapital

1 111 023

1 132 771

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 827 000

2 847 000

Summa långfristiga skulder

2 827 000

2 847 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 776

19 769

Skatteskulder

62 146

61 036

Övriga skulder

5 794

25 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 216

245 364

Summa kortfristiga skulder

230 932

352 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 168 955

4 331 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 2%; 50 år

Byggnadsinventarier - 10%; 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 161 337	4 161 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 161 337	4 161 337
Ingående avskrivningar	-855 539	-832 312
Årets avskrivningar	-23 227	-23 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-878 766	-855 539
Ingående uppskrivningar	2 760 000	2 820 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 700 000	2 760 000
Utgående redovisat värde	5 982 571	6 065 798
Taxeringsvärden byggnader	7 697 668	7 253 000
Taxeringsvärden mark	2 903 000	2 903 000
	10 600 668	10 156 000



Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 242	458 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 242	458 242
Ingående avskrivningar	-458 242	-458 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 242	-458 242
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 760 000	2 820 000
Återföring motsvarande årets avskrivning	-60 000	-60 000
Belopp vid årets utgång	2 700 000	2 760 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån i Stadshypotek - 1	-1 945 000	-1 965 000
Lån i Stadshypotek - 2	-882 000	-882 000
	-2 827 000	-2 847 000

Lån 1: amorteras 60.000kr på tre år

Lån 2: amorteringsfritt 4 år

Not 7 Ställda säkerheter

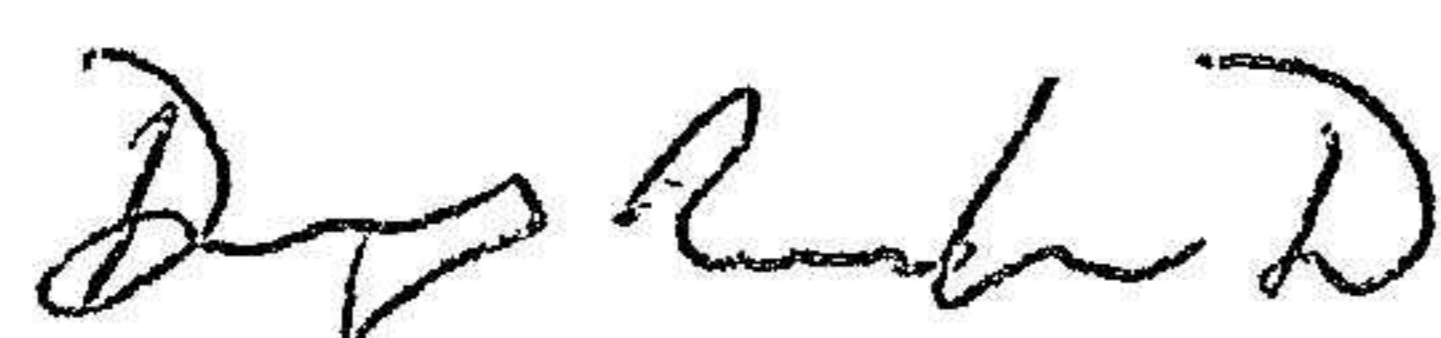
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

26

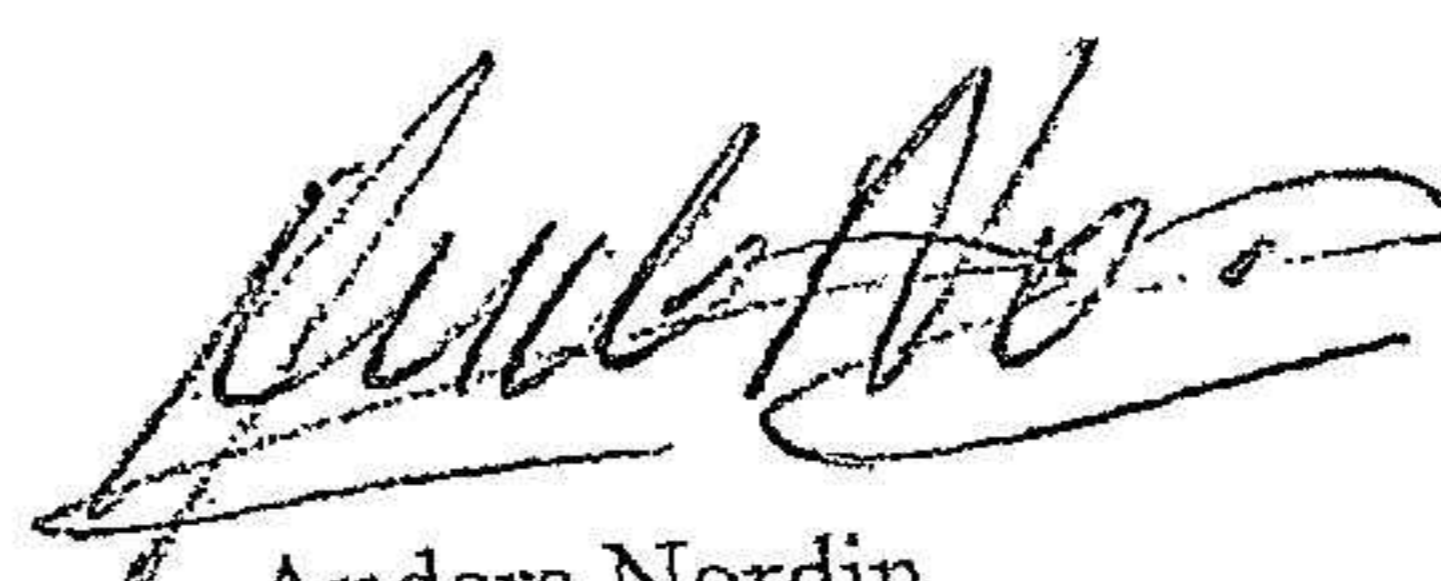
Druidgården Umeå AB
Org.nr 556126-8862

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-02-13



Denny Arnlund



Anders Nordin
Ordförande



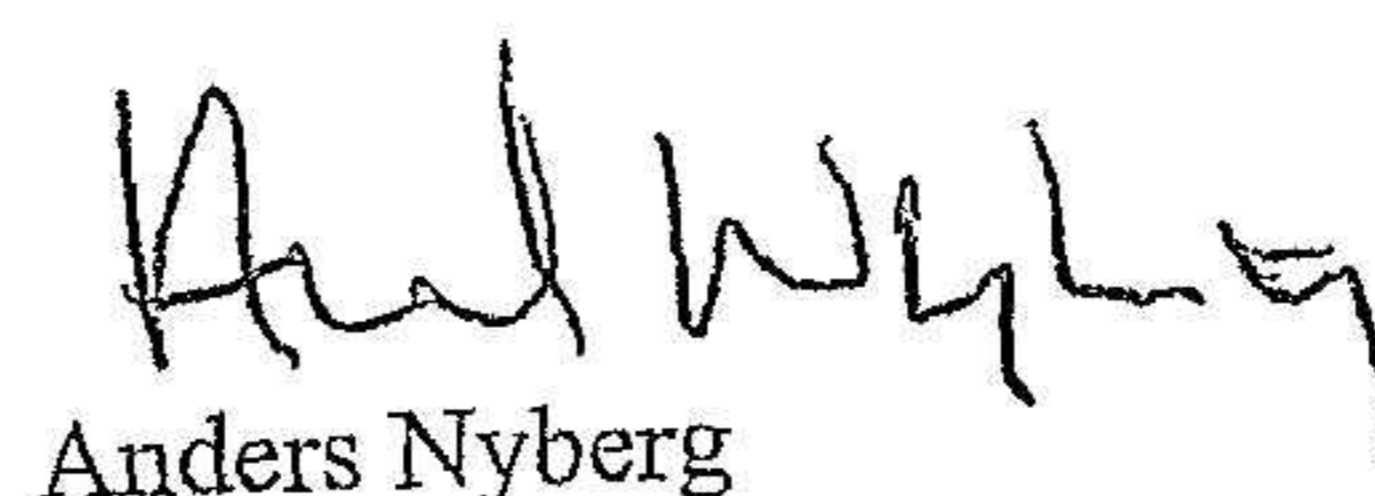
Lennart Löwgren
Verkställande direktör



Bertil Carlsson



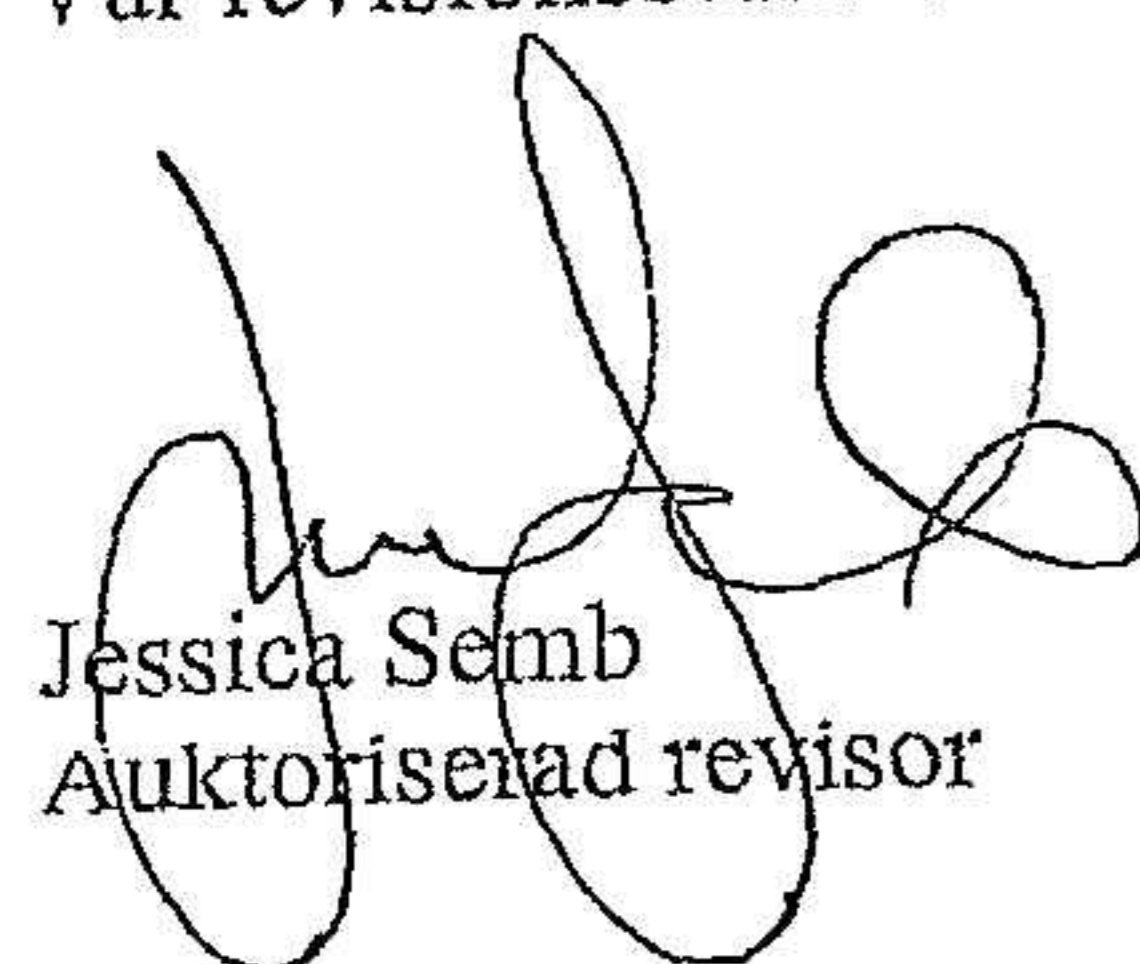
Lennart Pettersson



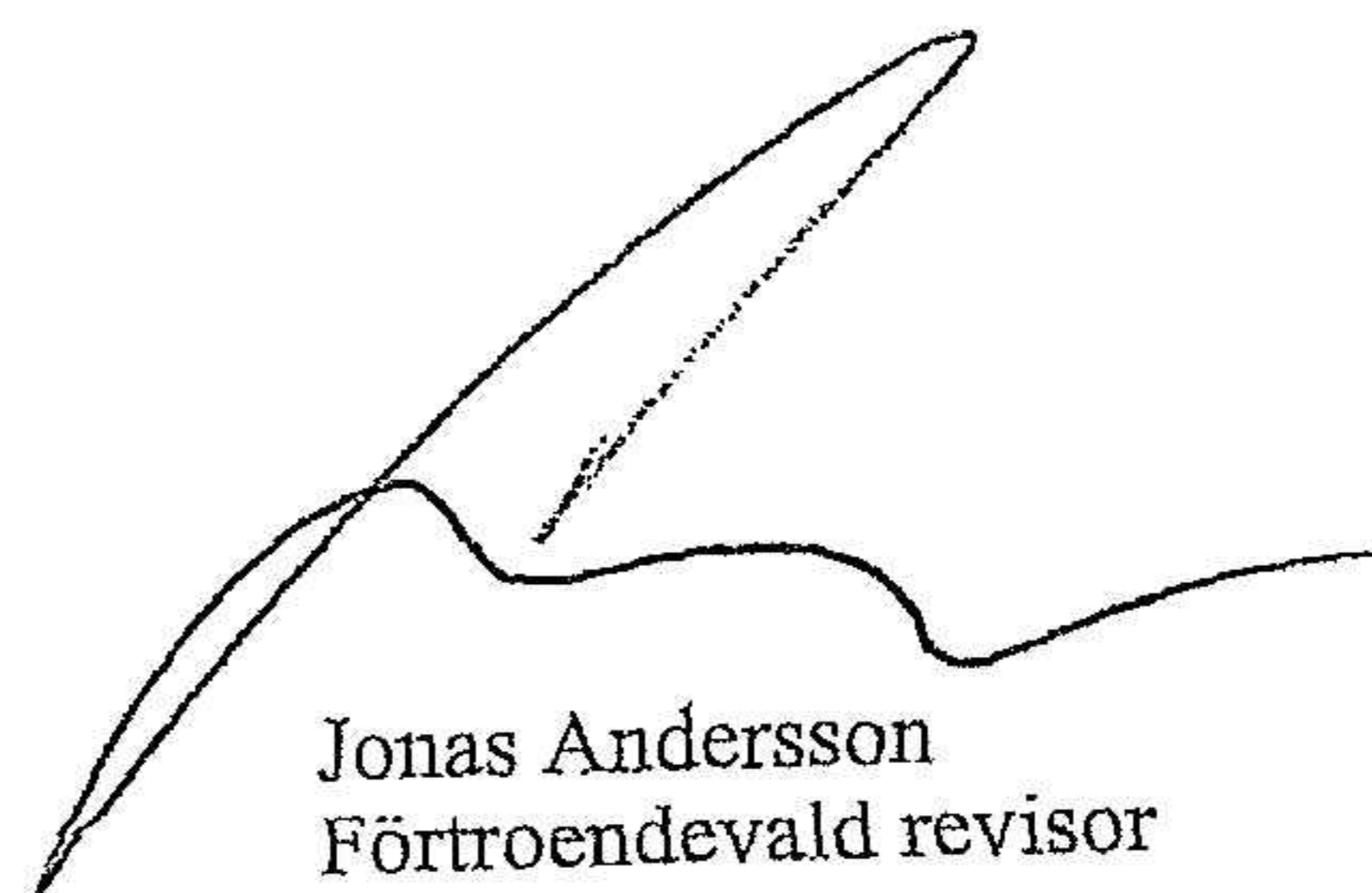
Anders Nyberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

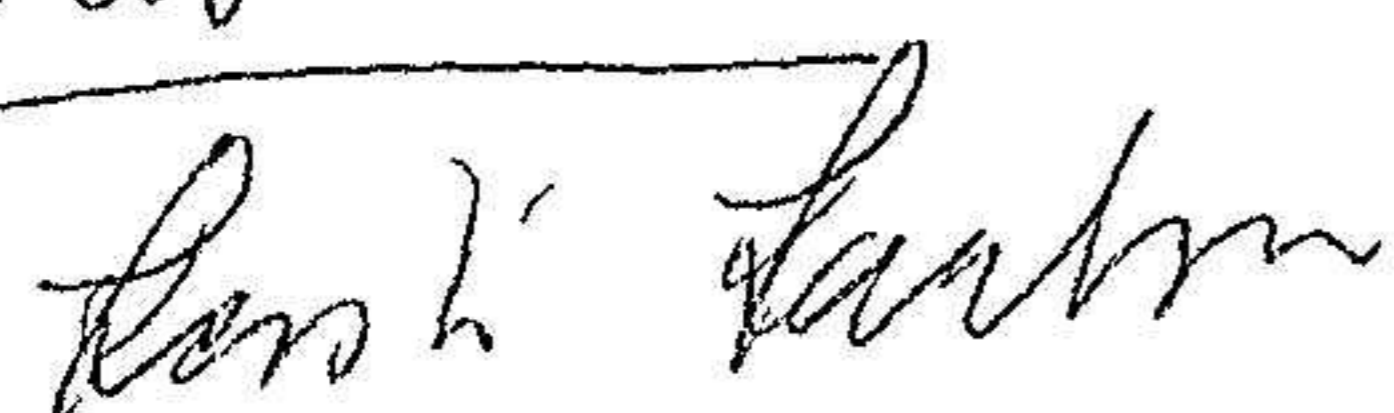


Jessica Semb
Auktoriserad revisor



Jonas Andersson
Förtroendevald revisor

Vidimeras:



KERSTIN KARLSSON

070-2173458

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Druidgården Umeå AB
 Org.nr 556126-8862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Druidgården Umeå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Druidgården Umeå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Druidgården Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt

drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Druidgården Umeå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Druidgården Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och

ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

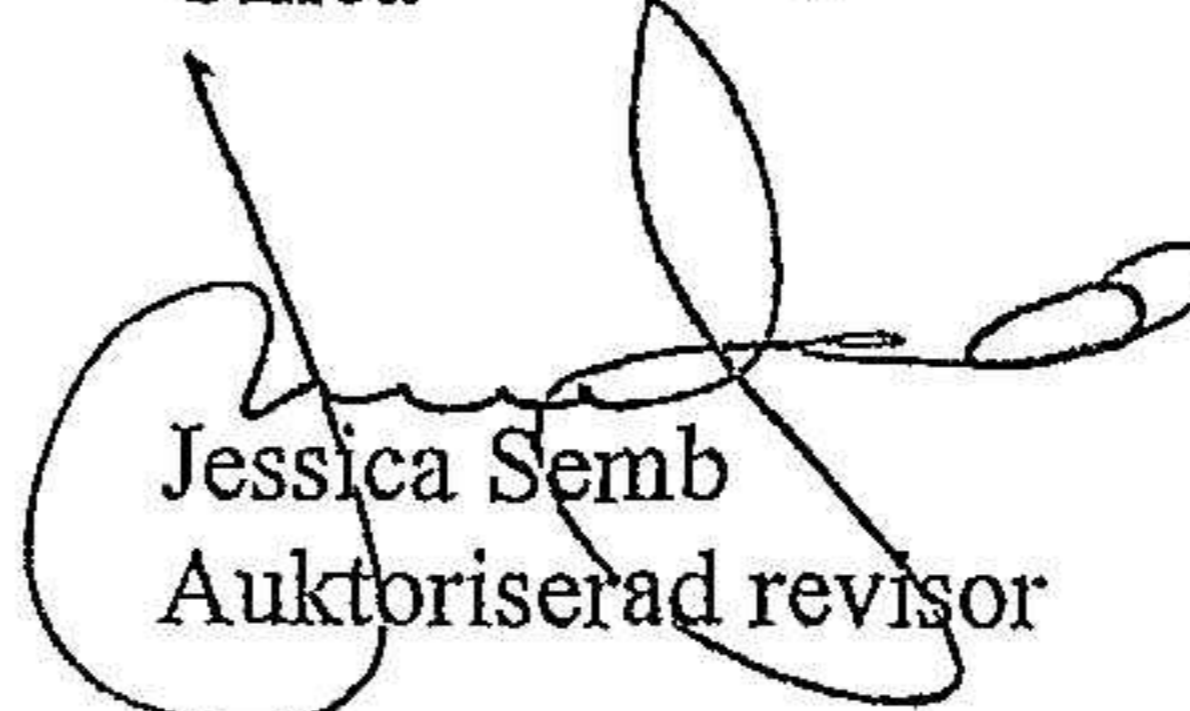
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

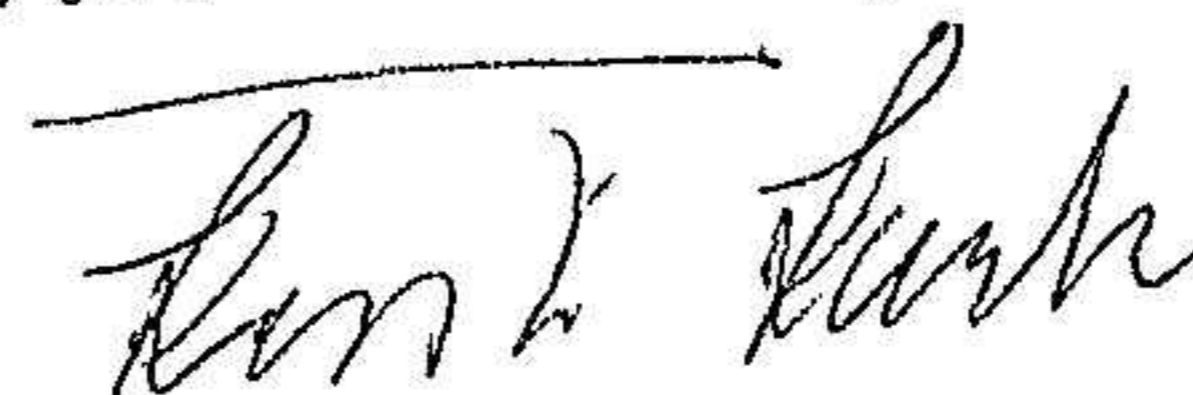
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 7/5 2024



Jessica Semb
 Auktoriserad revisor

Vidimoras



KERSTIN KARLSSON

070 - 2173458