

**Årsredovisning**  
för  
**BP Luleå Hus 3 AB**  
559448-8529

Räkenskapsåret  
2023-09-18 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Lindgren, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för BP Luleå Hus 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, bedriver uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	53
Resultat efter finansiella poster	-98
Soliditet (%)	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-97 826	<b>-97 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-97 826</b>	<b>27 174</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-97 826
	<b>2 174</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 174
	<b>2 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-18  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkte

Nettoomsättning

53 118

**Summa rörelseintäkter**

**53 118**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 434

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 033

**Summa rörelsekostnader**

**-121 467**

**Rörelseresultat**

**-68 349**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

367

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 844

**Summa finansiella poster**

**-29 477**

**Resultat efter finansiella poster**

**-97 826**

**Resultat före skatt**

**-97 826**

**Årets resultat**

**-97 826**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 731 167
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 777 967</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 777 967

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		62 500
Övriga fordringar		469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 969</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		168 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 624</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 009 591

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-97 826

**Summa fritt eget kapital**

**2 174**

**Summa eget kapital**

**27 174**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 877 344

Övriga skulder

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 073

**Summa kortfristiga skulder**

**2 982 417**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 009 591**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 790 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 790 000</b>
Årets avskrivningar	-58 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 731 167</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	48 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 000</b>
Årets avskrivningar	-1 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 800</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000
	<b>2 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-04-28

*Mikael Lindgren*  
Mikael Lindgren