

Årsredovisning för
Vännäs Fritidshus AB

559212-9760

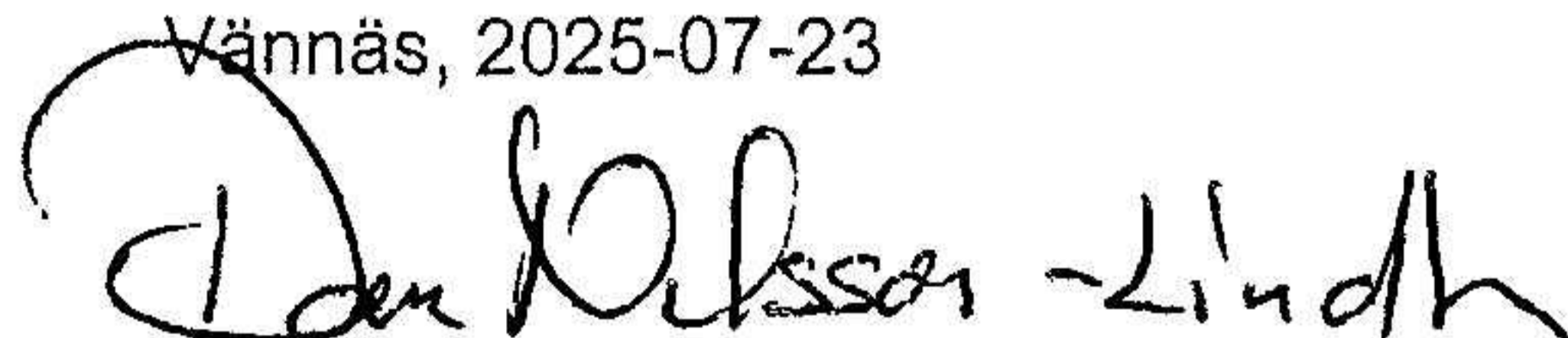
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vännäs Fritidshus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs, 2025-07-23



Dan Nilsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vännäs Fritidshus AB, 559212-9760, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Vännäs kommun som bedriver uthyrning av mindre fritidshus inom turistnäringen.

Bolaget ska utvecklas genom renoveringar, bygga nya fritidshus och göra förbättringar för att utveckla fritidsbyn. Bolaget ska dessutom sälja fritidsprodukter.

Bolaget ägs till hälften vardera av Tallbacken Events AB, 559232-5236, och Flash Factory i Umeå AB, 556347-8618.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	191 702	216 034	260 941	263 407
Resultat efter finansiella poster	-323 222	-263 183	-269 745	-105 607
Soliditet, %	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	57 072
Aktieägartillskott, erhållna		320 000
Årets resultat		-323 222
Vid årets slut	50 000	53 850

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 203 600 kr (883 600 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 53 850, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	53 850
Summa	53 850

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		191 702	216 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		191 702	216 034
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 705	-27 865
Övriga externa kostnader		-306 779	-241 260
Personalkostnader		-284	-29 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 903	-84 913
Summa rörelsekostnader		-419 671	-383 607
Rörelseresultat		-227 969	-167 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 259	-95 816
Summa finansiella poster		-95 253	-95 610
Resultat efter finansiella poster		-323 222	-263 183
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-323 222	-263 183
Skatter			
Årets resultat		-323 222	-263 183

2025073000889

2025073000890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 924 602	4 009 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	910 656	804 992
Summa materiella anläggningstillgångar		4 835 258	4 814 497
Summa anläggningstillgångar		4 835 258	4 814 497
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 474	5 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 876	-
Summa kortfristiga fordringar		16 350	5 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 494	59 549
Summa kassa och bank		19 494	59 549
Summa omsättningstillgångar		35 844	64 932
SUMMA TILLGÅNGAR		4 871 102	4 879 429

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		377 072	320 255
Årets resultat		-323 222	-263 183
Summa fritt eget kapital		53 850	57 072
Summa eget kapital		103 850	107 072
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 610 743	4 697 984
Summa långfristiga skulder		4 610 743	4 697 984
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 537	-
Skatteskulder		5 220	-
Övriga skulder		129 753	74 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	-
Summa kortfristiga skulder		156 509	74 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 871 102	4 879 429

2025073000891

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 234 716	4 234 716
	<u>4 234 716</u>	<u>4 234 716</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-225 211	-140 298
-Årets avskrivning enligt plan	-84 903	-84 913
	<u>-310 114</u>	<u>-225 211</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 924 602	4 009 505

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	804 992	764 439
Investeringar	105 664	40 554
Redovisat värde vid årets slut	910 656	804 993

Underskrifter

Dag enligt vår elektroniska signatur

Dan Nilsson
Styrelseordförande

Urban Sandgren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025073000894



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 11:51

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 28.06.2025 07:51

DOCUMENT ID:

rkxAzbT4ee

ENVELOPE ID:

Bk1RMbpVex-rkxAzbT4ee

DOCUMENT NAME:

vännäs fritidshus ab _ årsredovisning 2024-12-31.pdf
7 pages

SHA-512:

25f1f268f64c22f07b7ad1f223c9d7a6487ba62b6f71906
5f281a5538cd931f5332f02c68af29535cbc34897f7e924
03b0a22a36392918f200399151b614c043

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
DAN MIKAEL NILSSON dan.nilsson@realsprint.com	Signed Authenticated	28.06.2025 08:53 28.06.2025 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/06) IP: 193.181.34.119
URBAN SANDGREN urban@tallbackenfritidsby.se	Signed Authenticated	30.06.2025 11:51 30.06.2025 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/26) IP: 188.126.240.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025073000895



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed