

**Årsredovisning**  
för  
**IB Markholding Sverige 353 AB**  
559122-3838

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 353 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## IB Markholding Sverige 353 AB

559122-3838

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för IB Markholding Sverige 353 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling Holding AB (559037-7817).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 353 AB från tidigare Ikano Bostad Ältadalen Holding AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-5 740	-382	-152	-44 543	-6 914
Balansomslutning	6 156	631	401	44 876	7 361
Soliditet (%)	2,6	12,0	33,0	0,6	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	332 339	-356 911	75 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-356 911	356 911	0
Erhållna aktieägartillskott		5 800 000		5 800 000
Årets resultat			-5 714 569	-5 714 569
Belopp vid årets utgång	100 000	5 775 428	-5 714 569	160 859

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 775 428
årets förlust	-5 714 569
	<b>60 859</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060514

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 250	-25 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 250</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-5 700 000	-345 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14 588	-11 927
		<b>-5 714 569</b>	<b>-356 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 739 819</b>	<b>-381 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		25 250	25 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 714 569</b>	<b>-356 911</b>
Skatt på årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 714 569</b>	<b>-356 911</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	330 000	330 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 825 250	300 000
Övriga fordringar		921	902
		<b>5 826 171</b>	<b>300 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 826 171</b>	<b>300 902</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 156 171</b>	<b>630 902</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 775 428	332 339
Årets resultat		-5 714 569	-356 911
		<b>60 859</b>	<b>-24 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 859</b>	<b>75 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 995 312	555 474
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 156 171</b>	<b>630 902</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 353 AB med organisationsnummer 559122-3838 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbakkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-5 700 000	-345 000
	<b>-5 700 000</b>	<b>-345 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	19	16
	<b>19</b>	<b>16</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-14 588	-11 927
	<b>-14 588</b>	<b>-11 927</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 6 TSEK (6). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 100 000	51 800 000
Aktieägartillskott	5 700 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 800 000</b>	<b>52 100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-51 770 000	-51 425 000
Årets nedskrivningar	-5 700 000	-345 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-57 470 000</b>	<b>-51 770 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fastighets AB Ältadalen	100	100	100 000
Ikano Bostad Hagsätra Utveckling AB	100	100	105 000
Ikano Bostad Högdalen Utveckling AB	100	100	50 000
Fastighets AB Hagsätra	100	100	50 000
Fastighets AB Fjäderlåset	100	100	25 000
			<b>330 000</b>

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Ältadalen	559129-5687	Sundbyberg
Ikano Bostad Hagsätra Utveckling AB	559196-2260	Stockholm
Ikano Bostad Högdalen Utveckling AB	559214-7440	Malmö
Fastighets AB Hagsätra	559382-9673	Sundbyberg
Fastighets AB Fjäderlåset	559406-4478	Sundbyberg

### Not 8 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

### Not 9 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08

  
Marie Sein  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Hansson

2025060905147