

Årsredovisning

för

Fastighet Vinberg 2:75-2:76 AB

559409-0366

Räkenskapsåret

2022-11-30 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Måttgård, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Vinberg 2:75-2:76 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–30 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för uthyrning av bostäder, lokaler, utrustning mm.

Företaget har sitt säte i Getinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	624
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000		30 000
Erhållna aktieägartillskott	1 000 000		1 000 000
Årets resultat		2 538	2 538
Belopp vid årets utgång	1 030 000	2 538	1 032 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets vinst	2 538
	1 002 538
disponeras så att i ny räkning överföres	1 002 538
	1 002 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-30 -2023-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		624 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 024
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-147 562
Övriga externa kostnader		-81 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 094
Summa rörelsekostnader		-366 225
Rörelseresultat		257 799
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 604
Summa finansiella poster		-269 604
Resultat efter finansiella poster		-11 805
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		15 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000
Resultat före skatt		3 195
Skatter		
Skatt på årets resultat		-657
Årets resultat		2 538

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 7 986 615
Summa materiella anläggningstillgångar 7 986 615

Summa anläggningstillgångar 7 986 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 18 044
Summa kortfristiga fordringar 18 044

Kassa och bank

Kassa och bank 1 976
Summa kassa och bank 1 976
Summa omsättningstillgångar 20 020

SUMMA TILLGÅNGAR 8 006 635

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		30 000
Summa bundet eget kapital		30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 000 000
Årets resultat		2 538
Summa fritt eget kapital		1 002 538
Summa eget kapital		1 032 538
Långfristiga skulder		
	2	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 250 000
Övriga skulder		1 549 698
Summa långfristiga skulder		6 799 698
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		72 188
Skatteskulder		7 013
Övriga skulder		35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 198
Summa kortfristiga skulder		174 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 006 635

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2%

Not 1 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 8 123 709

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8 123 709

Årets avskrivningar -137 094

Utgående ackumulerade avskrivningar -137 094

Utgående redovisat värde 7 986 615

Not 2 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 5 250 000

5 250 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning 5 250 000

5 250 000

Getinge 2024-04-19

Erik Måttgård

Erik Måttgård

Verkställande direktör

David Måttgård

David Måttgård

Verkställande direktör