

Årsredovisning

för

Larsson & Nordström Fastigheter AB

556716-2176

Räkenskapsåret

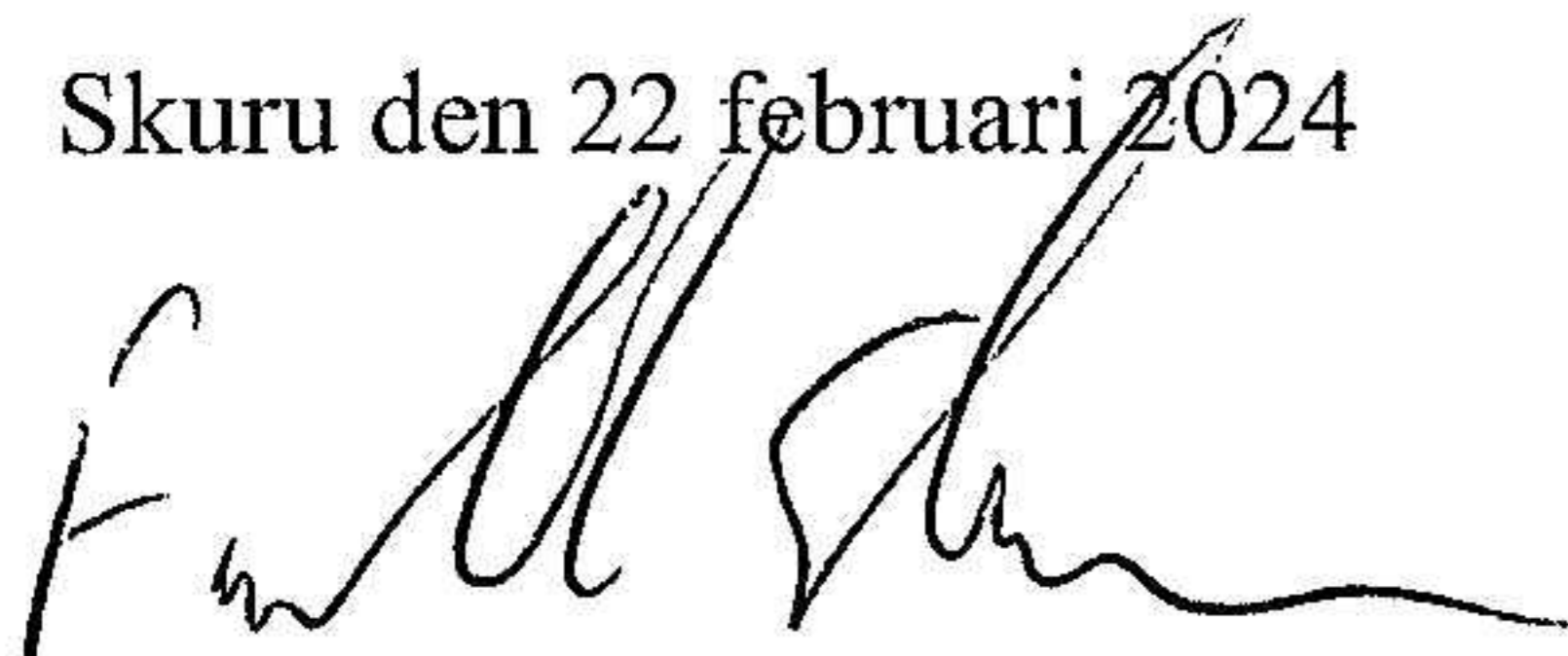
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larsson & Nordström Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skuru den 22 februari 2024



Fredrik Segerholm

Årsredovisning

för

Larsson & Nordström Fastigheter AB

556716-2176

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Larsson & Nordström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och uthyra fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Segerholms Bygg & Måleri AB,556362-3155	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	871	880	830	657
Resultat efter finansiella poster	-654	-440	-534	-13
Soliditet (%)	1,6	0,6	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 401	8 196	114 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 196	-8 196	0
Årets resultat			183 995	183 995
Belopp vid årets utgång	100 000	14 597	183 995	298 592

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 596
årets vinst	183 995
	198 591
disponeras så att i ny räkning överföres	198 591
	198 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fs a

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		870 801	879 656
		870 801	879 656
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-352 886	-299 183
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-790 230	-790 230
		-1 143 116	-1 089 413
Rörelseresultat		-272 315	-209 757
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 920	-229 847
		-381 903	-229 847
Resultat efter finansiella poster		-654 218	-439 604
Bokslutsdispositioner		1 000 000	600 000
Resultat före skatt		345 782	160 396
Skatt på årets resultat	2	-161 787	-152 200
Årets resultat		183 995	8 196

Fsa

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	1 082 277	1 660 544
		1 082 277	1 660 544

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	16 743 369	16 955 332
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	485 279	0
		17 228 648	16 955 332

Summa anläggningstillgångar		18 310 925	18 615 876
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		193 906	227 428
Övriga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 353	6 309
		203 275	233 737

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		147 459	511 157
		350 734	744 894

SUMMA TILLGÅNGAR		18 661 659	19 360 770
-------------------------	--	-------------------	-------------------

15 an

Balansräkning Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 596

6 401

Årets resultat

183 995

8 196

198 591

14 597

Summa eget kapital

298 591

114 597

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

2 866 422

2 895 265

Summa avsättningar

2 866 422

2 895 265

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

5 900 005

8 300 001

Skulder till koncernföretag

8 134 828

7 134 828

Summa långfristiga skulder

14 034 833

15 434 829

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

399 996

399 996

Leverantörsskulder

4 422

10 485

Skulder till koncernföretag

585 279

0

Aktuella skatteskulder

139 915

206 960

Övriga skulder

71 138

63 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 064

235 412

Summa kortfristiga skulder

1 461 814

916 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 661 660

19 360 770

Fs an

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnad	
Stomme	2 %
Tak	4 %
Fönster och portar	4 %
Elinstallationer	4 %
Övrigt	4 %

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Goodwill	5 år
----------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

13 a

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	9 467 000	9 467 000
	9 467 000	9 467 000

F3 a

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	190 630	181 043
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-28 843	-28 843
Totalt redovisad skatt	161 787	152 200

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		345 782		160 396
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-71 231	20,60	-33 042
Ej avdragsgilla kostnader		-119 404		-119 160
Effekt av skattemässiga avskrivningar		-28 843		-28 843
Ej skattepliktiga intäkter		5		
Förändring av uppskjuten skatt		28 843		28 843
Redovisad effektiv skatt	55,13	-190 630	94,89	-152 202

Not 3 Goodwill

Posten av består fusionsgoodwill efter fusion med moderbolaget Kummelbergets Bygg & Fastighet AB, 559186-4631

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 891 337	2 891 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 891 337	2 891 337
Ingående avskrivningar	-1 230 792	-652 525
Årets avskrivningar	-578 267	-578 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 809 059	-1 230 792
Utgående redovisat värde	1 082 278	1 660 545

f a

2024022809312

Not 4 Byggnader och mark

Posten övervärde består av övervärde på byggnad och mark efter fusion med moderbolaget Kummelbergets Bygg & Fastighet AB, 559186-4631.

Övervärdet belöpande på byggnadsdelen skrivs av enligt komponentansatsen.

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 547 340	4 547 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 547 340	4 547 340
Ingående avskrivningar	-1 646 689	-1 574 741
Årets avskrivningar	-71 948	-71 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 718 637	-1 646 689
Ingående övervärde	14 054 681	14 194 696
Årets avskrivningar på övervärde	-140 015	-140 015
Utgående ackumulerat övervärde	13 914 666	14 054 681
Utgående redovisat värde	16 743 369	16 955 332
Taxeringsvärden byggnader	2 183 000	2 183 000
Taxeringsvärden mark	3 448 000	3 448 000
	5 631 000	5 631 000
Bokfört värde byggnader	6 267 251	6 479 214
Bokfört värde mark	10 476 118	10 476 118
	16 743 369	16 955 332

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	485 279	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 279	0
Utgående redovisat värde	485 279	0

Not 6 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 895 265	2 924 108
Under året återförda belopp	-28 843	-28 843
	2 866 422	2 895 265

Is a

2024022809313

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 300 021	6 700 017
	4 300 021	6 700 017

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.300.001 kronor (fg år 8.699.997) redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 900 005	8 300 001
	5 900 005	8 300 001
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 996	399 996
	399 996	399 996

Skuru den 26 januari 2024



Fredrik Segerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024.



Maria Kraft
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larsson & Nordström Fastigheter AB

Org.nr 556716-2176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larsson & Nordström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsson & Nordström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larsson & Nordström Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larsson & Nordström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Larsson & Nordström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge den 22 februari 2024



Maria Kraft
Godkänd revisor