

Årsredovisning

för

Cork Estate AB

559289-7036

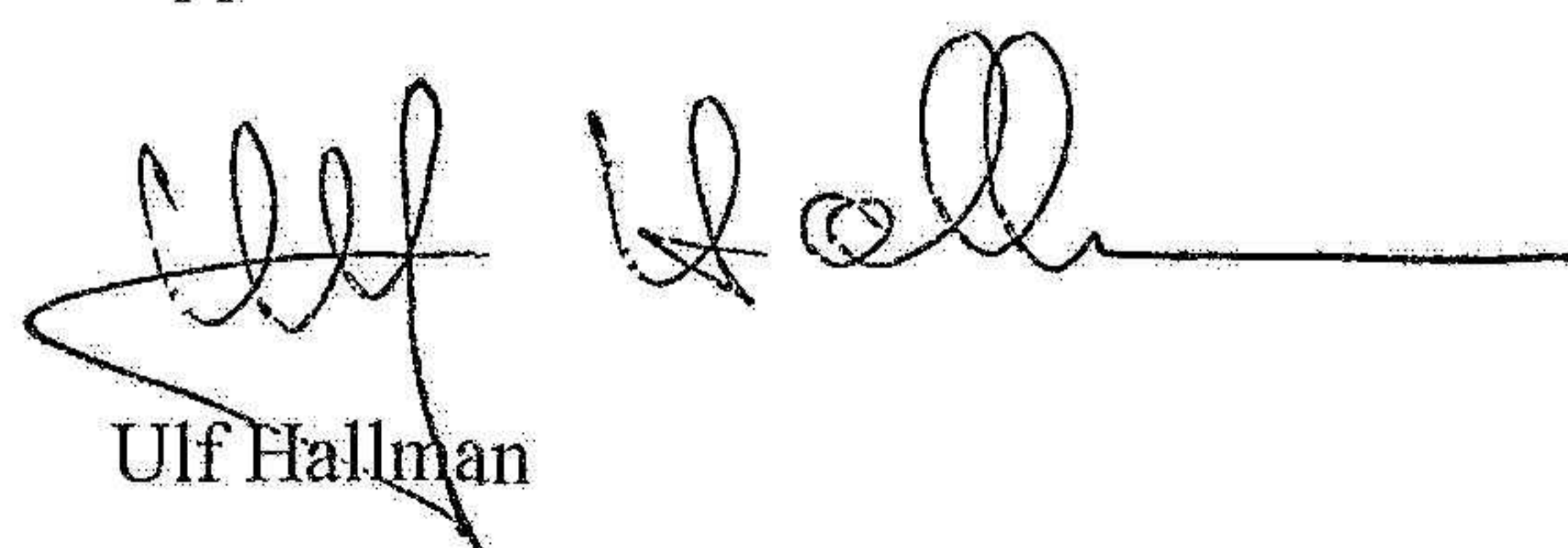
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cork Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala



Ulf Hallman

Årsredovisning

för

Cork Estate AB

559289-7036

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Cork Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bostäder, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget genomfört försäljning av andelar i en bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-106
Soliditet (%)	46,2	-0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-106 440	-81 440
Balanseras i ny räkning		-106 440	106 440	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-993	-993
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 440	-993	17 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 440
årets förlust	-993
	-7 433
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 433
	-7 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-11
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	1 175 000	0
Summa rörelseintäkter m.m.	1 174 999	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-783 952	-19 892
Summa rörelsekostnader	-783 952	-19 892
Rörelseresultat	391 047	-19 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-392 043	-86 548
Summa finansiella poster	-392 040	-86 548
Resultat efter finansiella poster	-993	-106 440

Resultat före skatt -993 -106 440

Årets resultat -993 -106 440

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	18 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	18 000 000
Summa anläggningstillgångar		0	18 000 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		38 064	12 639
Summa kassa och bank		38 064	12 639
Summa omsättningstillgångar		38 064	12 639

SUMMA TILLGÅNGAR

38 064 18 012 639

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-6 440	0
Årets resultat		-993	-106 440
Summa fritt eget kapital		-7 433	-106 440
Summa eget kapital		17 567	-81 440

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	13 050 000
Övriga skulder	4	0	4 500 000
Summa långfristiga skulder		0	17 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	450 000
Leverantörsskulder		20 497	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	94 079
Summa kortfristiga skulder		20 497	544 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 064 18 012 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	0	18 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 000 000
Utgående redovisat värde	0	18 000 000

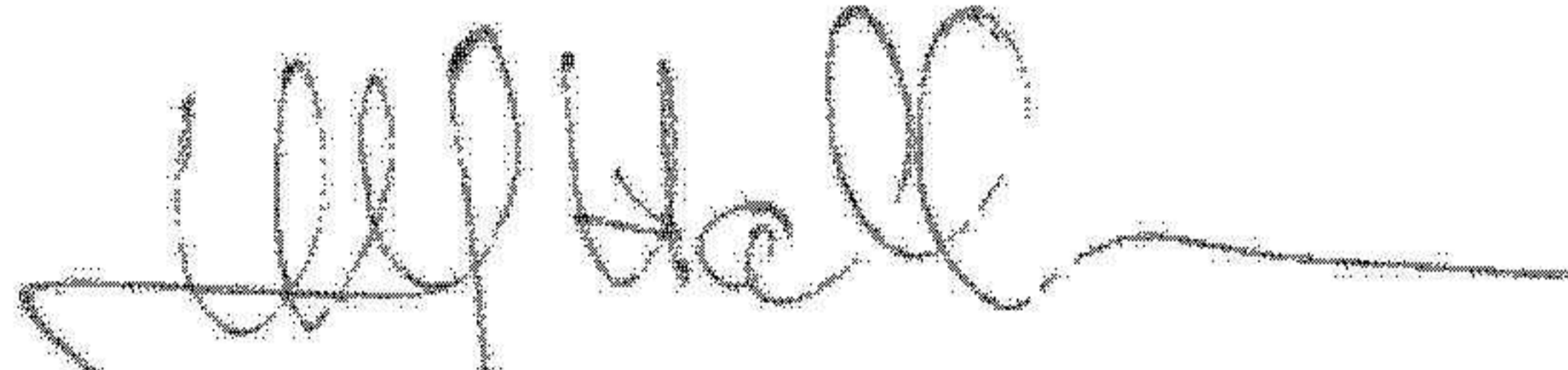
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	11 250 000
	0	11 250 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerhet i BRF	0	13 500 000
	0	13 500 000

Uppsala 2023-06-28



Ulf Hallman