

# Årsredovisning

för

## Värmländska Fastigheter Holding AB

559208-2431

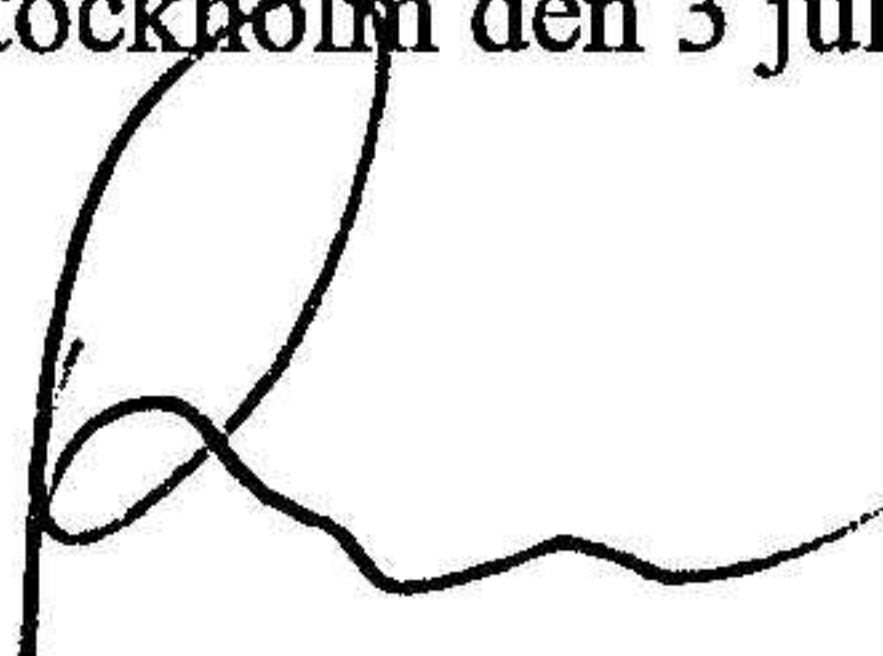
Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmländska Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2023



Svante Bengtsson

# Årsredovisning

för

## Värmländska Fastigheter Holding AB

559208-2431

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 5 |

Styrelsen för Värmländska Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, bedriver via egen verksamhet eller dotterbolag, köp, försäljning, förvaltning samt utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 27          | -21         |
| Soliditet (%)                     | 3,3         | 2,8         |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 14 706                         | -21 242                   | 43 464         |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | -21 242                        | 21 242                    | 0              |
| Erhållna aktieägartillskott                      |                           | 100 000                        |                           | 100 000        |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 25 857                    | 25 857         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>93 464</b>                  | <b>25 857</b>             | <b>169 321</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 93 465         |
| årets vinst                                 | 25 857         |
|   | <b>119 322</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 119 322        |
|   | <b>119 322</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

7 123

-21 240

**Summa rörelsekostnader**

**7 123**

**-21 240**

**Rörelseresultat**

**7 122**

**-21 240**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 933

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2

**Summa finansiella poster**

**19 933**

**-2**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 055**

**-21 242**

**Resultat före skatt**

**27 055**

**-21 242**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 198

0

**Årets resultat**

**25 857**

**-21 242**

2023070535416



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5 044 387

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 044 387**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 044 387**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

26 956

5 025 632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 177

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 133**

**5 025 632**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 000

34 199

**Summa kassa och bank**

**3 000**

**34 199**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 133**

**5 059 831**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 075 520**

**5 059 831**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

93 465

114 707

Årets resultat

25 857

-21 242

**Summa fritt eget kapital**

**119 322**

**93 465**

**Summa eget kapital**

**169 322**

**143 465**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 900 000

4 902 000

Skatteskulder

1 198

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

14 366

**Summa kortfristiga skulder**

**4 906 198**

**4 916 366**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 075 520**

**5 059 831**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Värmland 3 AB, org nr 556742-9237 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift



Svante Bengtsson  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557495661097

## Dokument

Årsredovisning 2022 - Värmländska Fastigheter Holding  
AB

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2023-06-27 14:34:47 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-27 17:16:02 CEST (+0200)

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerande parter

Svante Bengtsson (SB)

Personnummer 710415-0474

svante.bengtsson@fastator.se

+46709566756



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Svante', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Svante Andreas Norrestad Bengtsson"

Signerade 2023-06-27 17:16:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



# Verifikat

Transaktion 09222115557495661097

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070535420

