

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Moraberg AB

559378-3623

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Moraberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 25 oktober 2023



Yusuf Yalcin

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Moraberg AB

559378-3623

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Moraberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Höjdmätarens fastighetsförvaltning i Södertälje AB, org nr 559006-8531.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	(4 mån)	(8 mån)
Nettoomsättning	136	208
Resultat efter finansiella poster	7	117
Soliditet (%)	1,9	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	92 325	117 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 325	-92 325	0
Årets resultat			5 322	5 322
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>92 325</b>	<b>5 322</b>	<b>122 647</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 325
årets vinst	5 322
	<b>97 647</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 647
	<b>97 647</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-04-30  
(4 mån)

2022-05-02  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

136 498

207 512

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**136 498**

**207 512**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 668

-18 632

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-57 708

-72 135

**Summa rörelsekostnader**

**-84 376**

**-90 767**

**Rörelseresultat**

**52 122**

**116 745**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 473

0

**Summa finansiella poster**

**-45 433**

**19**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 689**

**116 764**

**Resultat före skatt**

**6 689**

**116 764**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 367

-24 439

**Årets resultat**

**5 322**

**92 325**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 323 427

6 381 135

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 323 427**

**6 381 135**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 323 427**

**6 381 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 774

7 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 199

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 973**

**7 453**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

132 560

193 958

**Summa kassa och bank**

**132 560**

**193 958**

**Summa omsättningstillgångar**

**147 533**

**201 411**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 470 960**

**6 582 546**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

92 325

0

Årets resultat

5 322

92 325

**Summa fritt eget kapital**

**97 647**

**92 325**

**Summa eget kapital**

**122 647**

**117 325**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

6 390 000

Skulder till koncernföretag

6 240 473

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 240 473**

**6 390 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 468

0

Skatteskulder

36 771

24 439

Övriga skulder

15 475

16 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 126

34 125

**Summa kortfristiga skulder**

**107 840**

**75 221**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 470 960**

**6 582 546**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 453 270	0
Inköp	0	6 453 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 453 270	6 453 270
Ingående avskrivningar	-72 135	0
Årets avskrivningar	-57 708	-72 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 843	-72 135
Utgående redovisat värde	6 323 427	6 381 135

2023103003992

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	6 390 000
Skulder till koncernföretag	6 240 473	0
	<b>6 240 473</b>	<b>6 390 000</b>

Södertälje den 25 oktober 2023



Yusuf Yalcin