

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2021-05-01 -- 2022-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rotella AB, org nr 556343-7226, Lidingö. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	327 000	332 000	320 500	300 000
Rörelseresultat	235 590	165 722	212 958	186 923
Resultat efter finansnetto	161 630	89 968	133 375	106 923
Balansomslutning	6 693 040	6 512 888	6 415 613	6 283 204
Soliditet (%)	1%	2%	2%	2%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	3	100 003
Resultatdisposition			
- Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3</u>	<u>100 003</u>

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:		3
Årets resultat		0
	SEK	<u>3</u>
Styrelsen föreslår att: i ny räkning överföres	SEK	3

Undertecknad styrelseledamot i ROTELLA FÖRVALTNING AB
intygar härmed, att en med denna kopia likalydande
resultat- och balansräkning fastställs på ordinarie
bolagsstämma den 10.10.2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag
till resultatdisposition.
Stockholm den 10.10.2022

(S. Olsson)

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

2022102509268

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 -	2020-05-01 -
	1	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		327 000	332 000
		<u>327 000</u>	<u>332 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-56 257	-131 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 153	-35 153
		<u>-91 410</u>	<u>-166 278</u>
RÖRELSERESULTAT		235 590	165 722
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-73 960	-75 754
		<u>-73 960</u>	<u>-75 754</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		161 630	89 968
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Lämnade koncernbidrag		<u>-161 630</u>	<u>-89 968</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		0	0
SKATTER			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>0</u>

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

2022102509269

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggnings-			
tillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 988 019</u>	<u>6 023 172</u>
Summa		5 988 019	6 023 172
Summa anläggningstillgångar		5 988 019	6 023 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 250</u>	<u>6 146</u>
Summa		6 250	6 146
Kassa och bank		<u>698 771</u>	<u>483 570</u>
Summa		698 771	483 570
Summa omsättningstillgångar		705 021	489 716
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 693 040</u>	<u>6 512 888</u>

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

BALANSRÄKNINGNot2022-04-302020-04-30**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

3

3

Årets resultat

0

0

Summa eget kapital100 003100 003**Långfristiga skulder**

4,5

Skulder till kreditinstitut

5 500 0005 500 000**Summa långfristiga skulder**5 500 0005 500 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

18 750

18 438

Skulder koncernföretag

970 008

792 734

Skatteskulder

17 048

16 556

Övriga skulder

57 231

56 157

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

30 00029 000**Summa kortfristiga skulder**1 093 037912 885**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 693 0406 512 888

2022102509270

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (NOTER)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.
Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Koncernförhållande

Moderbolag i den största och minsta koncern som Rotella Förvaltning AB ingår i är Rotella AB, org nr 556434-7226, Lidingö. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

	<u>År</u>
Byggnader	50

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd och har ej utbetalat några löner eller arvoden.

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

Not 3 Byggnader

	<u>2022-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 581 825	6 581 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 581 825	6 581 825
Ingående avskrivningar	558 653	523 500
Årets avskrivningar	35 153	35 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	593 806	558 653
Utgående planenligt restvärde	<u>5 988 019</u>	<u>6 023 172</u>

Not 4 Långfristiga skulder

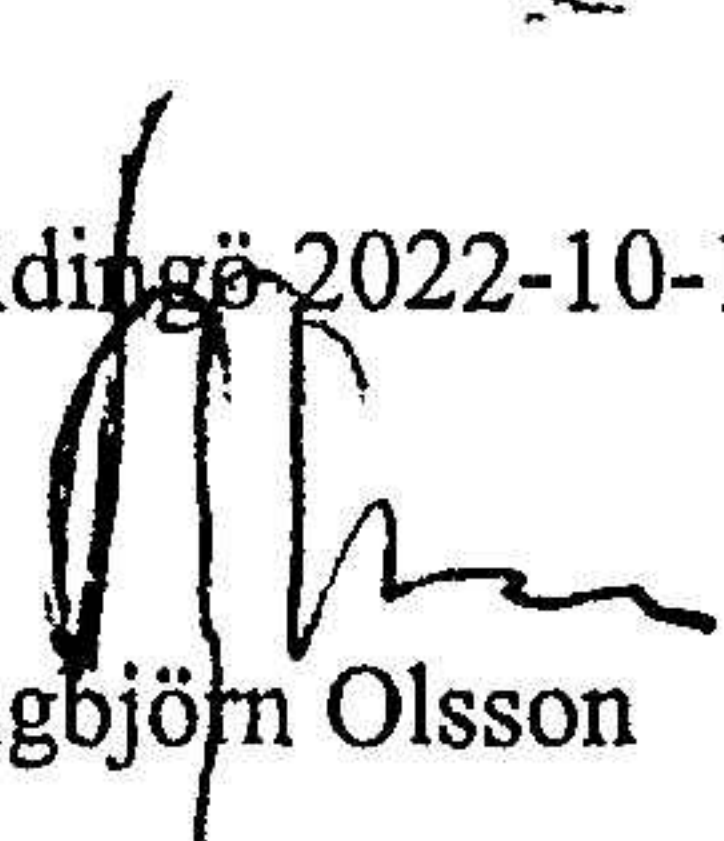
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	<u>2022-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Skulder till kreditinstitut	5 500 000	5 500 000
Summa	5 500 000	5 500 000

Not 5 Ställda säkerheter för skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
<i>Ställda säkerheter för Skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa	5 500 000	5 500 000

Lidingö 2022-10-10


Sigbjörn Olsson