

# ÅRSREDOVISNING

för

## Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

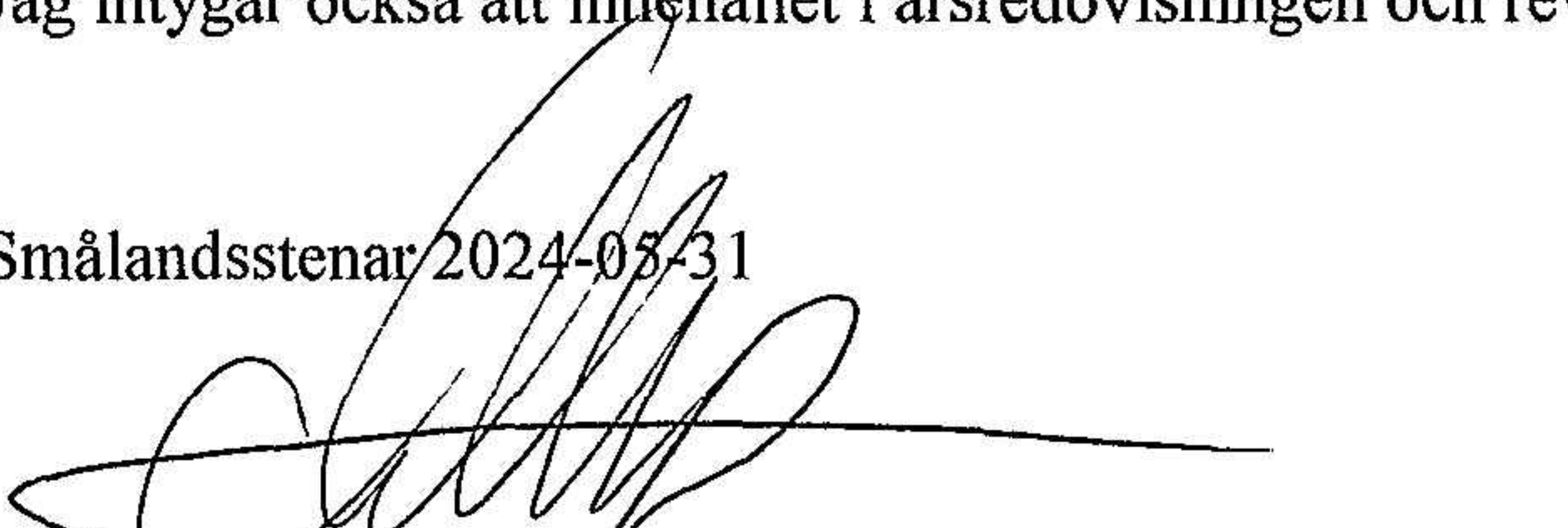
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Muscle Machine Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smålandsstenar 2024-05-31

  
Adam Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier och fastigheter.

Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 410 921	-44 545	-49 169	-63 197
Soliditet (%)	0,10	0,10	0,05	0,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	19 170	115 455	234 625
Balanseras i ny räkning		115 455	-115 455	0
Årets resultat			17 026	17 026
Belopp vid årets utgång	100 000	134 625	17 026	251 651

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	134 625
Årets resultat	17 026
	<u>151 651</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	151 651
	<u>151 651</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 844	-17 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-18 844	-17 748
<b>Rörelseresultat</b>		-18 844	-17 748
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-12 866	-26 827
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 152 022	30
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 940 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 591 233	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-3 392 077	-26 797
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 410 921	-44 545
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		4 000 000	160 000
<b>Resultat före skatt</b>		589 079	115 455
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-572 053	0
<b>Årets resultat</b>		17 026	115 455

20240618/2435

# Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	4	91 861 856	89 402 209
Fordringar hos koncernföretag	5	151 341 809	137 893 075
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>243 203 665</u>	<u>227 295 284</u>

Summa anläggningstillgångar

243 203 665

227 295 284

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank		335 652	15 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>335 652</u>	<u>15 589</u>

Summa omsättningstillgångar

335 652

15 589

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**243 539 317**

**227 310 873**

2024061812436

# Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

134 625

19 170

Årets resultat

17 026

115 455

Summa fritt eget kapital

151 651

134 625

Summa eget kapital

251 651

234 625

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

242 715 613

227 076 248

Summa långfristiga skulder

242 715 613

227 076 248

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

572 053

0

Summa kortfristiga skulder

572 053

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**243 539 317**

**227 310 873**

2024061812437

# Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

2 141 511

0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-3 591 233

0

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Muscle Fastigheter AB		1 000	55 623 356	55 623 356
556902-0281	Gislaved	100,00%		
Skallebacken AB		1 000	7 305 092	7 305 092
556726-1697	Halmstad	100,00%		
Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB		500	12 115 972	12 115 972
556820-3243	Halmstad	100,00%		
Fastighetsbolaget Hamnkärven AB		500	5 957 925	10 957 925
559110-8088	Halmstad	100,00%		
Handelsbolaget Förlaget 1		100	8 302	21 168
916822-6554	Gislaved	1,00%		
Söndrumsgården AB		500	50 000	50 000
559170-0199	Gislaved	100,00%		
Kvibillegården AB		500	3 328 696	3 328 696
559172-6764	Halmstad	100,00%		
Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB		1 000	7 472 513	0
556527-7232	Halmstad	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			91 861 856	89 402 209

# Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

## NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Muscle Fastigheter AB	55 632 939	-104 967
Skallebacken AB	5 588 996	19 001
Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB	4 127 130	-650 853
Fastighetsbolaget Hamnkärven AB	1 627 863	129 689
Handelsbolaget Förlaget 1	-9 295 363	-1 286 554
Söndrumsgården AB	3 108 571	-22 796
Kvibillegården AB	56 179	1 922
Fastighetsbolaget Halmstad 3:33 AB	798 071	-1 790 031

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 893 075	137 893 075
Tillkommande fordringar	13 448 734	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>151 341 809</u>	<u>137 893 075</u>
Redovisat värde	151 341 809	137 893 075

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

## Övriga noter

Not 7 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse för Muscle Fastigheter AB	111 914 000	113 114 000
Fastighetsbolaget Torghörnan AB	91 430 500	93 544 500
Fastighetsbolaget Hamnkärven AB	9 500 000	9 500 000
Söndrumsgården AB	53 536 000	53 536 000
Betalningsansvar delägare HB Förlaget 1	<u>13 513 679</u>	<u>12 704 759</u>
	279 894 179	282 399 259

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine AB, Org. nr 559147-3375, säte Halmstad.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

## NOTER

Smålandsstenar

Adam Johansson

Verkställande/direktör

2024-05-31

Roger Johansson

2024-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.

Håkan Davidsson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muscle Machine Fastigheter AB, org.nr 556983-7338

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muscle Machine Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muscle Machine Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muscle Machine Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*N*

2024061812441

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muscle Machine Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muscle Machine Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 31 maj 2024



Håkan Davidsson  
Auktoriserad revisor