

# ÅRSREDOVISNING

## Grävelsta Lantbruk & Fastighet AB

556361-1564

Räkenskapsåret

**2024-07-01--2025-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2025-08-19



Roger Björkfelt  
Ledamot

2025082103605

# ÅRSREDOVISNING

## Grävelsta Lantbruk & Fastighet AB

556361-1564

Räkenskapsåret

**2024-07-01--2025-06-30**

*RB*  
*M*

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruksrörelse samt fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Vallentuna.

Bolaget är helägt dotterbolag till Roger Billefält Holding AB, 556625-1251, med säte i Vallentuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 840	1 838	1 755	1 641
Resultat efter finansiella poster	882	34	-283	918
Soliditet	53 %	51 %	50 %	51 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 153 897
Årets resultat			934 110
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 088 007

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	16 153 897
årets resultat	934 110
<b>summa</b>	<b>17 088 007</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	17 088 007
<b>summa</b>	<b>17 088 007</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 839 629	1 838 246
Övriga rörelseintäkter		110 411	77 031
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 950 040</b>	<b>1 915 277</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 929 780	-1 973 063
Personalkostnader	2	-82 313	-396 559
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-850 606	-864 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 862 699</b>	<b>-3 234 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-912 659</b>	<b>-1 319 262</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 794 718	1 353 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-46
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 794 718</b>	<b>1 353 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>882 059</b>	<b>34 148</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	450 000
Förändring av överavskrivningar		275 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>275 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 157 059</b>	<b>634 148</b>
Skatt på årets resultat		-222 949	-5 553
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>934 110</b>	<b>628 595</b>

2025082103607

# BALANSRÄKNING

Not

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

11 724 480

11 884 584

Inventarier, verktyg och installationer

855 850

1 558 352

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 580 330**

**13 442 936**

#### Finansiella anläggningstillgångar

4

Andra långfristiga värdepappersinnehav

22 962

16 022 245

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**22 962**

**16 022 245**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 603 292**

**29 465 181**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 343

79 116

Övriga fordringar

92 760

151 559

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

445 733

290 641

**Summa kortfristiga fordringar**

**568 836**

**521 316**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

19 664 558

2 165 717

**Summa kassa och bank**

**19 664 558**

**2 165 717**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 233 394**

**2 687 033**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 836 686**

**32 152 214**

2025082103608

# BALANSRÄKNING forts.

Not

2025-06-30

2024-06-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	16 153 897	15 525 302
Årets resultat	934 110	628 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>17 088 007</b>	<b>16 153 897</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 208 007</b>	<b>16 273 897</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

#### Obeskattade reserver

5

Akkumulerade överavskrivningar	75 000	350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>75 000</b>	<b>350 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	7 165	151 177
Skulder till koncernföretag	14 827 419	14 858 661
Skatteskulder	221 869	0
Övriga skulder	12 339	24 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	484 887	493 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 553 679</b>	<b>15 528 317</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>32 836 686</b>	<b>32 152 214</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

*M*

2025082103609

*[Signature]*

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

## Not 2 Personal

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

1

1

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	681 688	681 688
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	10 927 825	10 927 825
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	41 272	41 272
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markinventarier	1 444 079	1 444 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 094 864</b>	<b>13 094 864</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-637 115	-492 707
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-573 165	-557 469
Avskrivningar byggnad	-144 408	-144 408
Avskrivningar markanläggningar/markinventarier	-15 696	-15 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 370 384</b>	<b>-1 210 280</b>

**Utgående redovisat värde**

**11 724 480**

**11 884 584**

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 045 734	6 729 163
Inköp	0	420 225
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	-103 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 970 734</b>	<b>7 045 734</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 487 382	-4 886 223
Försäljningar/utrangeringar	63 000	103 654
Avskrivningar	-690 502	-704 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 114 884</b>	<b>-5 487 382</b>

**Utgående redovisat värde**

**855 850**

**1 558 352**

**Not 4 Finansiella anläggningstillgångar**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

**Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 022 245	16 018 920
Inköp	2 717	3 325
Försäljningar	-16 002 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 962</b>	<b>16 022 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 962</b>	<b>16 022 245</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**


**2025-06-30**

**2024-06-30**

Akkumulerade avskrivningar över plan	75 000	350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>75 000</b>	<b>350 000</b>

Årsredovisningen beslutades 19 augusti 2025.

Vallentuna 2025-08-19



Roger Billefält

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-19.



Mikael Larsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

**Grävelsta Lantbruk & Fastighet AB**

Org.nr. 556361-1564

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grävelsta Lantbruk & Fastighet AB för år 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grävelsta Lantbruk & Fastighet AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grävelsta Lantbruk & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisormsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisormsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grävelsta Lantbruk & Fastighet AB för år 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grävelsta Lantbruk & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisormsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisormsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-08-19



Mikael Larsson  
Godkänd revisor