

Årsredovisning för

# FASTIGHETSBOLAGET JACOBS GATA AB

556538-8146

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETSBOLAGET JACOBS GATA AB, 556538-8146 får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets räkenskapsår.

### Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	29 425 316
årets resultat	2 991 915
Totalt	32 417 231
disponeras för	
balanseras i ny räkning	32 417 231
Summa	32 417 231

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		-	31 000
		-	31 000
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-1 118 725	-105 777
Personalkostnader	2	-	-2 990
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-165 746	-255 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 284 471</b>	<b>-332 767</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		4 636 405	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-310 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 019	-2 804
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 991 915</b>	<b>-335 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 991 915</b>	<b>-335 571</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 991 915</b>	<b>-335 571</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	1	-	600 000
		-	600 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	552 986	718 732
		552 986	718 732
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	22 071 840	22 227 247
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5,6	-	310 000
		22 071 840	22 537 247
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 624 826</b>	<b>23 855 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		13 796 557	14 150 463
Skattefordringar		14 568	14 568
Övriga fordringar		7 157 247	8 537 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
		20 968 372	22 702 195
<b>Kassa och bank</b>		<b>708 293</b>	<b>179 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 676 665</b>	<b>22 881 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 301 491</b>	<b>46 737 675</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>7</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 425 316	29 760 886
Årets resultat		2 991 915	-335 571
		<u>32 417 231</u>	<u>29 425 315</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>32 537 231</u>	<u>29 545 315</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder		8 974 189	14 859 702
		<u>8 974 189</u>	<u>14 859 702</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		2 791 190	2 346 185
Leverantörsskulder		-10	-
Skatteskulder		1 214	3 292
Övriga skulder		-2 323	-16 819
		<u>2 790 071</u>	<u>2 332 658</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>44 301 491</u>	<u>46 737 675</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		<i>inga</i>
<b>Summa</b>		
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
<b>Summa</b>		
<i>Ansvarsförbindelser</i>		<i>inga</i>
<b>Summa</b>		

## Not 1

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	1	2
Kvinnor	1	
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelse och VD	-	200 000
Övriga anställda	-	120 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>320 000</b>
Sociala kostnader		100 544

## Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	-	200 000
Inventarier, verktyg och installationer	165 746	55 000
<b>Summa</b>	<b>165 746</b>	<b>255 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 343 732	790 001
-Nyanskaffningar		553 731
	1 343 732	1 343 732
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-625 000	-570 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-165 746	-55 000
	-790 746	-625 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>552 986</b>	<b>718 732</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	310 000	310 000
-Avgående tillgångar	-310 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>310 000</b>

## Not 6 Aktier i dotterbolag

Avser aktier i dotterbolagen Arnpass AB med org. nr 556697-7400. Jacobsgatalager norrAB med reg nr 556670-6593 Handels & Industribokföring AB med reg nr. 556236-1237 Jacobs Gata Bostadsinvest AB med reg nr 556712-9191, Smörkransen SkutanAB med reg nr 556758-1680 Smörkransen Skeppet AB med reg. nr. 556962-7333, PDL smars ab med reg. nr. 556256-1141 Med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

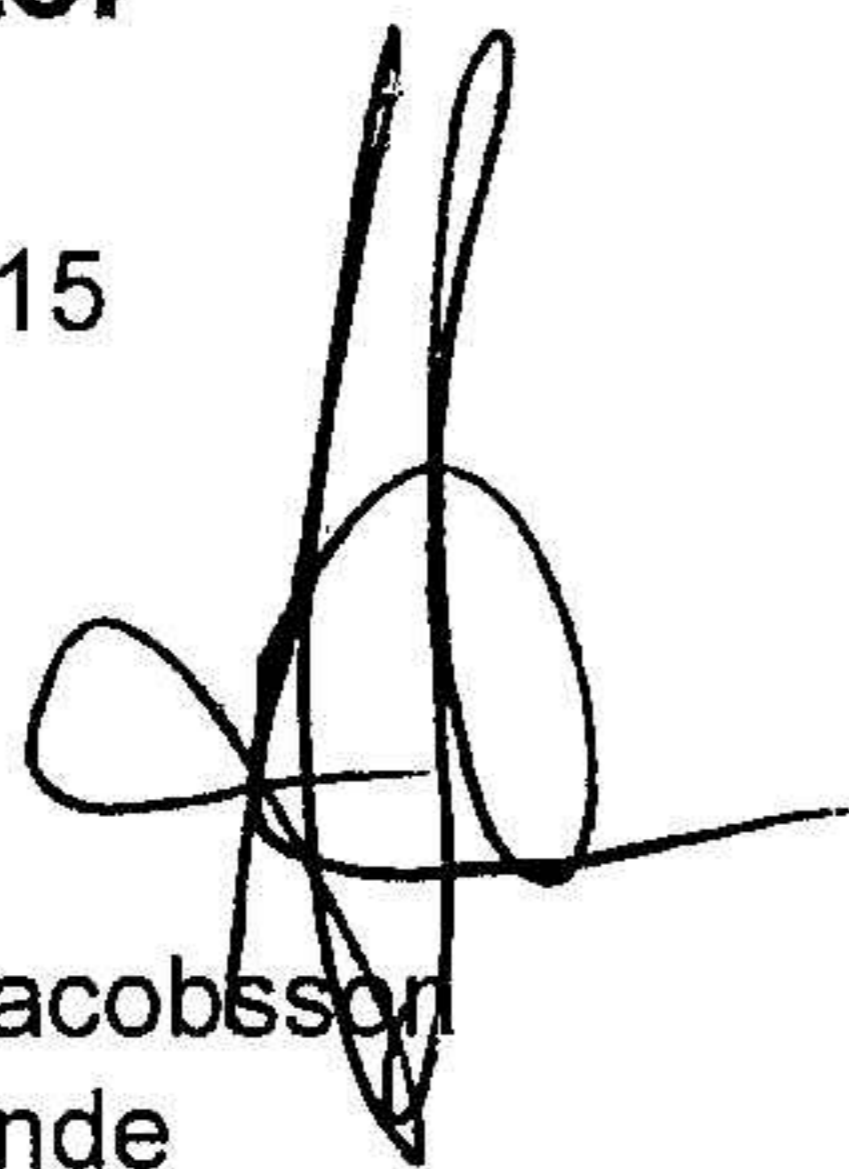
	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början -	22 227 247	22 227 247
Köpt	27 500	
Såld	-182 907	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 071 840</b>	<b>22 227 247</b>

## Not 7 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	29 425 316	2 991 915
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>29 425 316</b>	<b>2 991 915</b>

## Underskrifter

Täby 2022-06-15



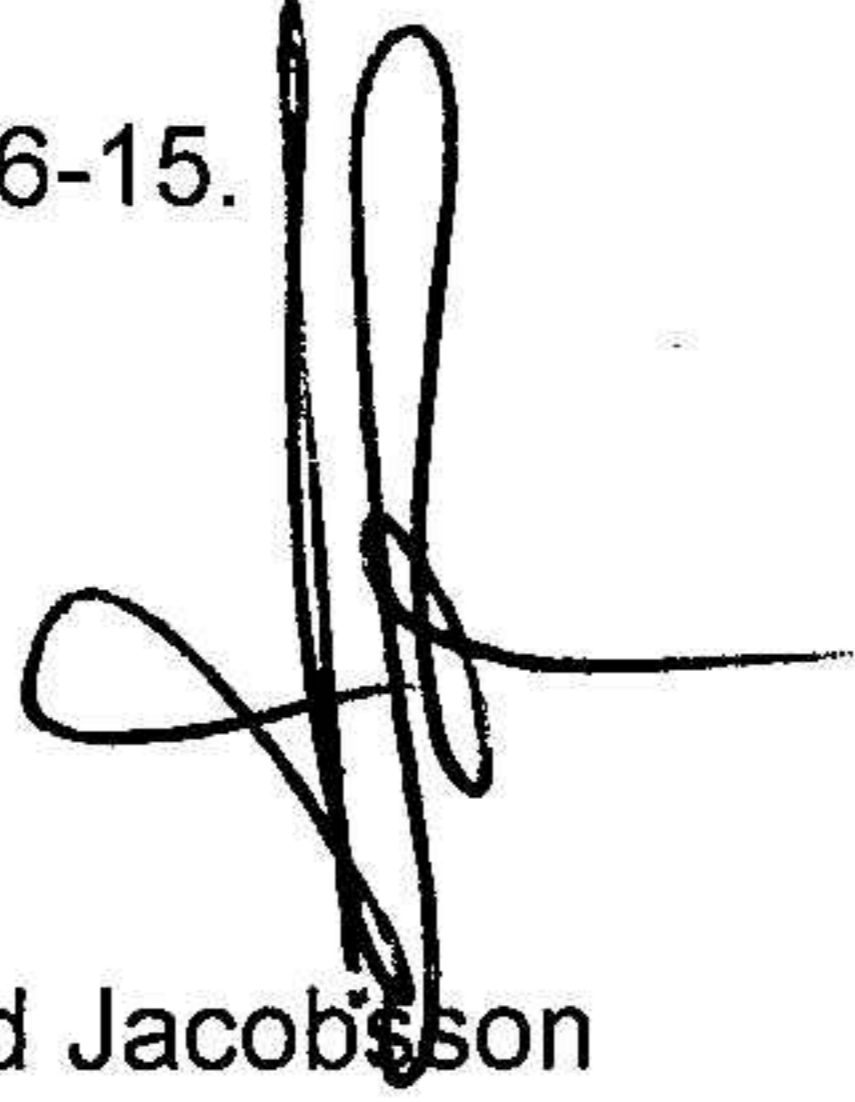
John-Richard Jacobsson  
Styrelseordförande

ik=20220728;2022072903816

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-15 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2022-06-15.



John-Richard Jacobsson

nk=20220728;2022072903817