

Årsredovisning för
Jularp Fastighets AB

559158-2092

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tamer Senyuz
Styrelseledamot

2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jularp Fastighets AB, 559158-2092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 999	34 560	-1	-2
Resultat efter finansiella poster	-54 840	-17 876	-29 583	-65 822
Soliditet %	84,4	96,5	97,8	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 336 061	-17 876
Balanseras i ny räkning		-17 876	17 876
Årets resultat			-54 840
Belopp vid årets utgång	50 000	1 318 185	-54 840

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 318 185
Årets resultat	-54 840
Summa	1 263 345
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 263 345
Summa	1 263 345

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 999	34 560
Övriga rörelseintäkter		0	81
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 999	34 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 242	-15 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 611	-37 481
Summa rörelsekostnader		-60 853	-52 543
Rörelseresultat		-54 854	-17 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-6
Summa finansiella poster		14	26
Resultat efter finansiella poster		-54 840	-17 876
Resultat före skatt		-54 840	-17 876
Årets resultat		-54 840	-17 876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 496 200	1 331 311
Summa materiella anläggningstillgångar		1 496 200	1 331 311
Summa anläggningstillgångar		1 496 200	1 331 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		35 000	35 000
Övriga fordringar		6 790	7 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 300
Summa kortfristiga fordringar		41 790	43 723
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 219	42 098
Summa kassa och bank		17 219	42 098
Summa omsättningstillgångar		59 009	85 821
SUMMA TILLGÅNGAR		1 555 209	1 417 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 318 185	1 336 061
Årets resultat		-54 840	-17 876
Summa fritt eget kapital		1 263 345	1 318 185
Summa eget kapital		1 313 345	1 368 185
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		235 000	35 000
Summa långfristiga skulder		235 000	35 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 160	3 160
Övriga skulder		3 704	10 787
Summa kortfristiga skulder		6 864	13 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 555 209	1 417 132

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 443 754	1 443 754
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	206 500	
Utgående anskaffningsvärden	1 650 254	1 443 754
Ingående avskrivningar	-112 443	-74 962
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 611	-37 481
Utgående avskrivningar	-154 054	-112 443
Redovisat värde	1 496 200	1 331 311

Underskrifter

Malmö

Tamer Senyuz
Tamer Senyuz
Styrelseledamot

2025-07-07
Datum