

Årsredovisning för
Jan Wahlén Förvaltnings AB

556540-4877

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wahlén
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Wahlén Förvaltnings AB, 556540-4877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Söderköping, äger en fastighet i Söderköpings som hyrs ut. Vi förvaltar även aktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat aktier i Japeri Fastigheter AB 559525-3310.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	395	383	343	280
Resultat efter finansiella poster	526	410	350	288
Soliditet %	43,4	60,4	50,8	44

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400	722 951	409 779
Balanseras i ny räkning			409 779	-409 779
Vinstutdelning			-250 000	
Årets resultat				525 000
Belopp vid årets utgång	100 000	1 400	882 730	525 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	882 730
Årets resultat	525 000
Summa	1 407 730
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 157 730
Summa	1 407 730

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		395 499	382 682
Övriga rörelseintäkter		0	1 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 499	383 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 436	-217 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 215	-97 356
Summa rörelsekostnader		-232 651	-314 755
Rörelseresultat		162 848	69 047
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 313	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-44 860	-59 271
Summa finansiella poster		363 453	340 732
Resultat efter finansiella poster		526 301	409 779
Resultat före skatt		526 301	409 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 301	0
Årets resultat		525 000	409 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 690 937	1 778 152
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 690 937	1 788 152
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	130 000	130 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 288 610	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 431 110	130 000
Summa anläggningstillgångar		3 122 047	1 918 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	39 375
Fordringar hos koncernföretag		91 221	0
Övriga fordringar		68	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	4 259
Summa kortfristiga fordringar		121 289	43 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 758	81 257
Summa kassa och bank		230 758	81 257
Summa omsättningstillgångar		352 047	124 920
SUMMA TILLGÅNGAR		3 474 094	2 043 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 400	1 400
Summa bundet eget kapital		101 400	101 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		882 730	722 951
Årets resultat		525 000	409 779
Summa fritt eget kapital		1 407 730	1 132 730
Summa eget kapital		1 509 130	1 234 130
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	661 994	683 700
Skulder till koncernföretag		988 610	0
Summa långfristiga skulder		1 650 604	683 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 148	75 600
Leverantörsskulder		4 394	1 793
Skulder till koncernföretag		0	4 581
Skatteskulder		9 016	12 380
Övriga skulder		265 802	30 888
Summa kortfristiga skulder		314 360	125 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 474 094	2 043 072

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	8 302	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	10 616

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 218 500	2 218 500
Utgående anskaffningsvärden	2 218 500	2 218 500
Ingående avskrivningar	-440 348	-352 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 215	-87 356
Utgående avskrivningar	-527 563	-440 348
Redovisat värde	1 690 937	1 778 152

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	179 200	179 200
Utgående anskaffningsvärden	179 200	179 200
Ingående avskrivningar	-169 200	-159 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-179 200	-169 200
Redovisat värde	0	10 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Redovisat värde	130 000	130 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>
Wahléns Åkeri AB	556513-9721	Söderköping	100	100

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	12 500	0
Redovisat värde	12 500	0

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Japeri Fastigheter AB	Intresseföretag	559525-3310	Söderköping

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Japeri Fastigheter AB	500	50	50

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 288 610	0
Utgående anskaffningsvärden	1 288 610	0
Redovisat värde	1 288 610	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	521 402	375 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 250 000	1 050 000
Summa ställda säkerheter	1 250 000	1 050 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Söderköping

Jan Wahlén

2025-12-16

Jan Wahlén

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Peter Hasselgren

Peter Hasselgren

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Wahlén Förvaltnings AB
Org.nr 556540-4877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Wahlén Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Wahlén Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Wahlén Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Wahlén Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Wahlén Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2025-12-17

Peter Hasselgren

Peter Hasselgren
Godkänd revisor