

Årsredovisning
för
Svartinge Golf Aktiebolag
556566-7366

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sam Bonnier, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Svartinge Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver och förvaltar en golfanläggning om 18 hål, övningsområden, klubbhusområde samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbete med yttre och inre underhåll av klubbens fastigheter har genomförts under räkenskapsåret. Upprustning av golfbanan och en mindre justering av en ny bandesign är genomförd. Upprustningsarbetet med banan kommer att fortsätta även under kommande räkenskapsår.

Under räkenskapsåret har klubben investerat i robotsystem från Husqvarna som till övervägande del ersätter traditionell klippning av fairway och ruffområden. Detta ger också positiva miljöeffekter då traditionella maskiner drivs med diesel och robotarna med el. En ny skötselplan har utvecklats för åren 2025-2027 som bland annat omfattar en plan att återskapa banans kvalitet till nyskick.

Den fortsatta golfsäsongen präglades av samförstånd, gemenskap och växande intresse för bolagets koncept samt framtidsplaner.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25 828	20 206	18 881	17 668
Resultat efter finansiella poster	1 912	-4 444	-3 319	-2 563
Soliditet (%)	34,9	31,4	41,2	48,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 500 000	0	-56 810	-4 444 234	11 998 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 444 234	4 444 234	0
Årets resultat				1 911 709	1 911 709
Belopp vid årets utgång	16 500 000	0	-4 501 044	1 911 709	13 910 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 501 044
årets vinst	1 911 709
	-2 589 335
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 589 335
	-2 589 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		25 828 070	20 206 012
Övriga rörelseintäkter		251 243	-385 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 079 313	19 820 706
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 585 573	-3 230 792
Övriga externa kostnader		-10 677 624	-13 242 936
Personalkostnader	1	-7 165 432	-5 206 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 107 906	-1 944 819
Summa rörelsekostnader		-23 536 535	-23 624 973
Rörelseresultat		2 542 778	-3 804 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 748	6 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 817	-646 361
Summa finansiella poster		-631 069	-639 967
Resultat efter finansiella poster		1 911 709	-4 444 234
Resultat före skatt		1 911 709	-4 444 234
Årets resultat		1 911 709	-4 444 234

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	2	35 180 184	35 543 629
Maskiner och inventarier	3	1 757 896	1 284 942
Summa materiella anläggningstillgångar		36 938 080	36 828 571
Summa anläggningstillgångar		36 938 080	36 828 571
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		510 643	335 832
Förskott till leverantörer		7 500	7 500
Summa varulager		518 143	343 332
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 216	0
Skattefordringar		1 673	0
Övriga fordringar		504 338	547 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	1 145 594	492 922
Summa kortfristiga fordringar		1 878 821	1 040 857
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		55 465	50 677
Summa kortfristiga placeringar		55 465	50 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		429 371	823
Summa kassa och bank		429 371	823
Summa omsättningstillgångar		2 881 800	1 435 689
SUMMA TILLGÅNGAR		39 819 880	38 264 260

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

16 500 000

16 500 000

Summa bundet eget kapital

16 500 000

16 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 501 044

-56 810

Årets resultat

1 911 709

-4 444 234

Summa fritt eget kapital

-2 589 335

-4 501 044

Summa eget kapital

13 910 665

11 998 956

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

0

119 062

Skulder till kreditinstitut

7 287 360

7 927 360

Reverslån

5 600 000

5 600 000

Summa långfristiga skulder

12 887 360

13 646 422

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 820 000

2 500 000

Leverantörsskulder

6 316 720

5 092 411

Skatteskulder

0

35 184

Övriga skulder

584 204

1 354 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

3 300 931

3 636 752

Summa kortfristiga skulder

13 021 855

12 618 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 819 880

38 264 260

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20-30 år
Maskiner och inventarier	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	12	8

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 923 309	69 617 663
Investeringar	1 363 777	305 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 287 086	69 923 309
Ingående avskrivningar	-34 379 680	-32 703 876
Årets avskrivningar	-1 727 223	-1 675 804
öresavrundning	1	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 106 902	-34 379 680
Utgående redovisat värde	35 180 184	35 543 629
Bokfört värde byggnader	34 592 919	34 956 364
Bokfört värde mark	587 265	587 265
	35 180 184	35 543 629

Not 3 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 380 647	6 175 949
Inköp	853 637	204 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 234 284	6 380 647
Ingående avskrivningar	-5 095 705	-4 826 690
Årets avskrivningar	-380 683	-269 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 476 388	-5 095 705
Utgående redovisat värde	1 757 896	1 284 942

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalt arrende	121 117	119 239
Förutbetald försäkring	0	104 386
Leasing	316 140	189 297
Landshypotek	80 000	80 000
Förutbetalda programkostnader	36 318	0
Upplupna intäkter	592 019	0
	1 145 594	492 922

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 007 360	6 327 360
	6 007 360	6 327 360

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	119 061

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 946 662	2 817 062
Upplupna driftskostnader	354 269	819 690
	3 300 931	3 636 752

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 750 000	2 750 000
Fastighetsinteckning	11 950 000	11 950 000
	14 700 000	14 700 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut om ny årsavgift och inträdesavgift.

Sollentuna 2025-05-11

Sam Bonnier
Sam Bonnier
Verkställande direktör

Hans-Jacob Bonnier
Hans-Jacob Bonnier

Per Gustaf Bouveng
Per Gustaf Bouveng

Anna Cecilia Danielsson Lager
Anna Cecilia Danielsson Lager

Rolf Stefan Erhag
Rolf Stefan Erhag

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartinge Golf Aktiebolag, org.nr 556566-7366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartinge Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartinge Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svartinge Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svartinge Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svartinge Golf Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 maj 2025

Ernst & Young AB

Conny Fredric Hävrén

Conny Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor