

Årsredovisning

för

Bodekull Invest Aktiebolag

556465-0629

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Terés Lönnvik, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Bodekull Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 910	2 276	1 853	1 525
Resultat efter finansiella poster	66	546	5	600
Balansomslutning	9 197	8 923	9 421	10 442
Soliditet (%)	22	22	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 064	1 301 927	545 571	1 949 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			545 571	-545 571	0
Årets resultat				66 208	66 208
Belopp vid årets utgång	100 000	2 064	1 847 498	66 208	2 015 770

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 641 300 (641 300) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 847 499
årets vinst	66 208
	1 913 707
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 913 707
	1 913 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 909 562	2 276 284
Övriga rörelseintäkter	20 045	37 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 929 607	2 313 284

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 675 972	-558 473
Övriga externa kostnader	-660 738	-789 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 099	-232 428
Summa rörelsekostnader	-2 581 809	-1 580 040
Rörelseresultat	347 798	733 244

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 616	19 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316 206	-206 850
Summa finansiella poster	-281 590	-187 673
Resultat efter finansiella poster	66 208	545 571

Resultat före skatt

66 208 545 571

Årets resultat

66 208 545 571

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 831 989	5 957 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	408 056	378 477
Summa materiella anläggningstillgångar		6 240 045	6 336 419

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 240 045	6 336 419

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		144 612	144 612
Summa varulager		144 612	144 612

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 889	77 543
Övriga fordringar		226 756	171 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 705	65 759
Summa kortfristiga fordringar		329 350	314 733

Kassa och bank

Kassa och bank		2 482 648	2 127 002
Summa kassa och bank		2 482 648	2 127 002
Summa omsättningstillgångar		2 956 610	2 586 347

SUMMA TILLGÅNGAR

9 196 655

8 922 766

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 064

2 064

Summa bundet eget kapital

102 064

102 064

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 847 499

1 301 927

Årets resultat

66 208

545 571

Summa fritt eget kapital

1 913 707

1 847 498

Summa eget kapital

2 015 771

1 949 562

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

6 655 371

6 400 000

Summa långfristiga skulder

6 655 371

6 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

147 998

145 688

Övriga skulder

364 857

414 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 658

12 659

Summa kortfristiga skulder

525 513

573 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 196 655

8 922 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 960 382	6 960 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 960 382	6 960 382
Ingående avskrivningar	-1 002 439	-876 486
Årets avskrivningar	-125 953	-125 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 128 392	-1 002 439
Utgående redovisat värde	5 831 990	5 957 943

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 476	521 386
Inköp	148 725	278 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	948 201	799 476
Ingående avskrivningar	-420 999	-314 524
Årets avskrivningar	-119 146	-106 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 145	-420 999
Utgående redovisat värde	408 056	378 477

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ostsee Properties AB	50%	50%	250	0
				0

Ostsee Properties AB	Org.nr 556854-4380	Säte Karlshamn
----------------------	------------------------------	--------------------------

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	6 655 371	6 400 000
	6 655 371	6 400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2024-06-30

Terés Lönnvik
Terés Lönnvik