

Årsredovisning för
Säveåns Fastighetsutveckling AB
559432-9905

Räkenskapsåret
2023-05-05 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säveåns Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Floda 2024-04-17


Roland Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Säveåns Fastighetsutveckling AB, 559432-9905, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-05 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2023. Säveåns fastighetsutveckling AB syfte är att bedriva fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 55% i Ingareds företagspark Holding AB, som bedriver fastighetsutveckling i Ingared.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	97
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insättning av aktiekapital	50 000		
Årets resultat			97
Vid årets slut	50 000		97

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt kapital disponeras enligt följande:

Årets resultat	97
Totalt	97
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	97
Summa	97

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-05- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Rörelseresultat		-
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 597
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 500
Summa finansiella poster		97
Resultat efter finansiella poster		97
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		97
Skatter		
Årets resultat		97

2024073017514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	10 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 200 000
Summa anläggningstillgångar		10 200 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		2 530 000
Summa kortfristiga fordringar		2 530 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 523 597
Summa kassa och bank		1 523 597
Summa omsättningstillgångar		4 053 597
SUMMA TILLGÅNGAR		14 253 597

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		97
Summa fritt eget kapital		97
Summa eget kapital		50 097
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		7 000 000
Övriga skulder		3 500
Summa långfristiga skulder		7 003 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		7 200 000
Summa kortfristiga skulder		7 200 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 253 597

2024073017516

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-05- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 597
Summa	3 597

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-05- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-3 500
Summa	-3 500

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	10 200 000
Redovisat värde vid årets slut	10 200 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ingareds Företagpark Holding AB, 556830-6343	550	55	10 200 000
			10 200 000

Underskrifter

Floda 2024-04-17


Roland Bengtsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024073017518