

Årsredovisning för  
**Virudden Utveckling AB**  
556754-1809

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3  |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Noter                  | 7-9  |
| Underskrifter          | 10   |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Virudden Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

När den 6/8-2025



Kristina Olsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Virudden Utveckling AB, 556754-1809, med säte i Gotlands kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### Verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att förvalta fast eller lös egendom eller aktier i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet i Närområdet. Bolaget har förvärvat skolan i Näs socken för att hyra ut lokaler eller på egen hand bedriva sådan verksamhet som gynnar bygdens fortsatta utveckling.

#### Skolu

Föreningen Närheten fortsätter sin uppskattade och välbesökta verksamhet på tisdagarna. Närheten har även deltagit aktivt i förstudien om vår bygds utveckling (se mer nedan).

Stickcaféet på torsdagar har också varit aktivt under det gångna året och Viruddens Bokcirkel fortsätter att träffats månadsvis i Skolus lokaler.

Företaget "Fina fötter" fortsätter sin verksamhet i Skolu. Företaget bedriver medicinsk fotvård och försäljning av skor. Likaså hyr företaget "Framtidens hälsa", vars verksamhet innefattar medicinsk fotvård och massage, lokaler i Skolu. "Emmas Fönsterrenovering" har under året börjat hyra lokaler i Skolu. Därutöver håller "Yoga LCBC Gotland AB" yoga-klasser i Skolu.

Gymmet i Skolus lokaler utnyttjas flitigt året om. När IF anordnar flera olika träningsgrupper för alla åldrar.

Verksamheten kopplad till det nya sockenbiblioteket har fortsatt under det gångna året. Biblioteket håller öppet tisdagar, torsdagar och lördagar och bokbeståndet utökas kontinuerligt, både genom inköp av litteratur och donationer. Två arrangemang anordnades med Christina Wahldén, en prisbelönt författare och journalist som tillbringar en stor del av året på Gotland och som även vid ett flertal tillfällen återvänt till vår ö i sina böcker. Dels bjöd Virudden in till en uppskattad författarträff, dels anordnades en 2-dagars skrivarkurs under författarens ledning.

Uthyrning av kontorsplatser på kort eller lång sikt erbjuds året om, likaså hyrs Skolus gemensamhetslokaler ut för olika arrangemang eller sammankomster. Uthyrningen av Skolus lokaler har ökat under det gångna året.

#### FiNAB

FiNAB äger och förvaltar tjugotvå lägenheter i När. De ligger vid Mickelgårds och f.d. församlingshemmet. Samtliga lägenheter är uthyrda.

#### Östkustleden från Anga till När

Förlängningen av leden till Hörte är klar och invigdes i maj. Arbetet och material finansierades genom medel från tillväxtverket.

#### Samarbete med När IF

Fortsatt utveckling av föreningens anläggningar pågår, bl.a. har en ny beachvolleybollbana anlagts. Gymmets lokaler i Skolu har förbättrats med tillgång till WC. Virudden och När IF har samarbetat kring flera arrangemang, däribland Viruddenloppet och När IF har deltagit i den förstudie som genomfördes under det gångna året.

#### GUBIS - Gotländska Utvecklingsbolag i samverkan

GUBIS är en ideell förening som samlar de 12 utvecklingsbolag som finns på Gotland idag. Ett treårigt platsutvecklingsprojekt på orterna Stenkyrka och Kräklingbo avslutades i april 2025.

#### Förstudie platsutveckling

Virudden Utveckling AB har tillsammans med När IF och Föreningen Närheten genomfört en förstudie, finansierad av Leader Gute, med fokus på vår bygds utveckling. Syftet med förstudien var att ta fram en projektplan i vilken Skolus roll kan utvecklas som en sammanhållande kraft i bygden. Under september 2024 genomfördes tre öppna samrådsmöten med sammanlagt ett 50-tal deltagare. Inför och efter dessa möten anordnades flera planerings- och uppföljningsmöten i projektets styrgrupp.

Flera intressanta förslag och idéer framfördes vid förstudiens samrådsmöten. Ett första konkret resultat av arbetet med förstudien är att vår socken nu ingår i det övergripande projektet Stark socken, som leds av Region Gotland, Länsstyrelsen samt frivilliga försvarsorganisationer (FOS) på Gotland. Viruddens styrelse kommer att, i samråd med styrgruppen, se vidare på hur vi bäst kan gå vidare med övriga förslag som har kommit fram.

#### **Styrelsearbete**

Styrelsen har haft 8 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret. Därutöver har styrelsen träffats vid ett flertal tillfällen i anslutning till den förstudie som genomfördes under 2024.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i SEK<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 244 184   | 236 202   | 213 837   | 175 751                   |
| Resultat efter finansiella poster | 62 667    | 58 286    | 81 459    | 935                       |
| Soliditet, %                      | 47        | 45        | 44        | 42                        |

## Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 559 000           | 789 581               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | 68 775                |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>559 000</b>    | <b>858 356</b>        |

## Resultatdisposition

|   | Belopp i SEK |
|---|--------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 858 356 kronor disponeras enligt följande: |              |
| balanserat resultat   | 789 581      |
| årets resultat  | 68 775       |
| Totalt  | 858 356      |
| disponeras för  |              |
| balanseras i ny räkning   | 858 356      |
| Summa   | 858 356      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-05-01-<br/>2025-04-30</i> | <i>2023-05-01-<br/>2024-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 244 184                           | 236 202                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 406 712                           | 304 827                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>650 896</b>                    | <b>541 029</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -5 590                            | -13 635                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -444 762                          | -328 638                          |
| Personalkostnader   | 2          | -8 986                            | -2 760                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -64 131                           | -64 131                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-523 469</b>                   | <b>-409 164</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>127 427</b>                    | <b>131 865</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 31 155                            | 31 729                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -95 915                           | -105 308                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-64 760</b>                    | <b>-73 579</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>62 667</b>                     | <b>58 286</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 24 763                            | 23 174                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>24 763</b>                     | <b>23 174</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>87 430</b>                     | <b>81 460</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -18 655                           | -17 592                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>68 775</b>                     | <b>63 868</b>                     |

2025080702300

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                                    | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>         |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 3          | 1 183 101         | 1 218 760         |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 117 363           | 145 835           |
| Summa materiella anläggningstillgångar                 |            | 1 300 464         | 1 364 595         |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>        |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 50 000            | 50 000            |
| Fordringar hos intresseföretag och gem. styrda företag | 7          | 920 000           | 960 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 6          | 10 000            | 10 000            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |            | 980 000           | 1 020 000         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | 2 280 464         | 2 384 595         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>                  |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 19 148            | 16 779            |
| Övriga fordringar                                      |            | 73 789            | 75 876            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 28 538            | 41 444            |
| Summa kortfristiga fordringar                          |            | 121 475           | 134 099           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                           |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 006 205         | 896 876           |
| Summa kassa och bank                                   |            | 1 006 205         | 896 876           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | 1 127 680         | 1 030 975         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | 3 408 144         | 3 415 570         |

2025080702301

## Balansräkning

| Belopp i SEK                                 | Not | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 559 000          | 559 000          |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 559 000          | 559 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 789 581          | 725 713          |
| Årets resultat                               |     | 68 775           | 63 868           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 858 356          | 789 581          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 417 356</b> | <b>1 348 581</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 113 000          | 113 000          |
| Akkumulerade överavskrivningar               |     | 108 709          | 133 472          |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 221 709          | 246 472          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9   | 1 333 000        | 1 337 000        |
| Övriga skulder                               |     | 307 500          | 357 500          |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 1 640 500        | 1 694 500        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 4 000            | 4 000            |
| Skatteskulder                                |     | 12 900           | 12 900           |
| Övriga skulder                               |     | 52 250           | 52 250           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 59 429           | 56 867           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 128 579          | 126 017          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 408 144</b> | <b>3 415 570</b> |

2025080702302

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-15      |

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 1 783 000        | 1 783 000        |
|   | <u>1 783 000</u> | <u>1 783 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -564 240         | -528 581         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -35 659          | -35 659          |
|   | <u>-599 899</u>  | <u>-564 240</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 183 101</b> | <b>1 218 760</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-04-30      | 2024-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                 |                 |
| -Vid årets början                       | 469 179         | 469 179         |
| Vid årets slut                          | <u>469 179</u>  | <u>469 179</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                 |                 |
| -Vid årets början                       | -323 344        | -294 872        |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -28 472         | -28 472         |
| Vid årets slut                          | <u>-351 816</u> | <u>-323 344</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>117 363</b>  | <b>145 835</b>  |

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                       | 2025-04-30    | 2024-04-30    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 50 000        | 50 000        |
| Vid årets slut                        | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

#### Specifikation av företagets andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Företag med ägarintresse i/<br>org nr, säte | antal<br>andelar | Andelar/<br>andel i % | 2025-04-30<br>Redovisat<br>värde | 2024-04-30<br>Redovisat<br>värde |
|---|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fastigheter i När AB, 556928-7039           | 50               | 50                    | 50 000                           | 50 000                           |
|   |                  |                       | <u>50 000</u>                    | <u>50 000</u>                    |

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-04-30    | 2024-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                        |               |               |
| -Vid årets början (Burgvind AB, 556531-3045 20 andelar) | 10 000        | 10 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                   | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |

### Not 7 Fordingar hos intressebolag

Fordringen avser FINAB som hyr ut lägenheter i föredetta församlingshemmet.  
Fordringen uppgår till 960 000 kr.

### Not 8 Checkräkningskredit

|                               | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Beviljad kreditlimit          | 100 000    | 100 000    |
| Outnyttjad del                | -100 000   | -100 000   |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

|  | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas<br>efter mer än fem år efter balansdagen | 1 333 000        | 1 337 000        |
|  | <b>1 333 000</b> | <b>1 337 000</b> |

### Not 10 Ställda säkerheter

#### *Ställda säkerheter*

|  | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                   | 2 080 000        | 2 080 000        |
| Företagsinteckningar                     | 300 000          | 300 000          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>2 380 000</b> | <b>2 380 000</b> |

#### *Eventualförpliktelser*

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga eventualförpliktelser       | 500 000        | 500 000        |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b> | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

## Underskrifter

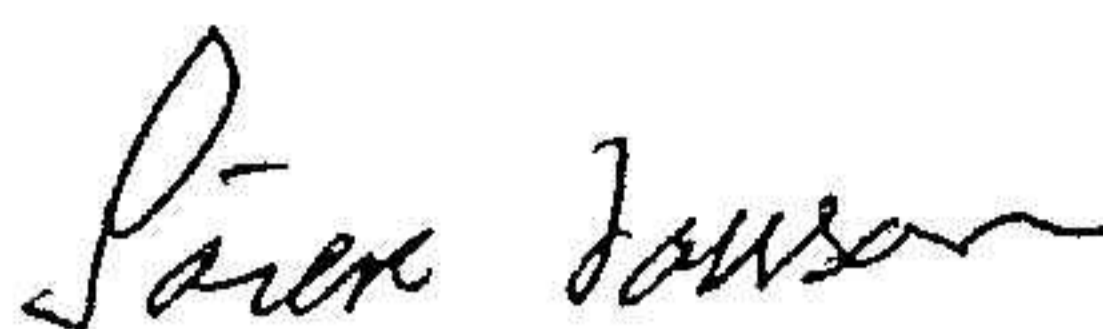
När

2025080702306



Kristina Olsson  
Styrelseordförande

2025-08-06



Sören Larsson

2025-08-06



Erling Häglund

2025-08-06



Monica Fie

2025-08-06



Laila Borvall

2025-08-06



Åsa Ekwall

2025-08-06



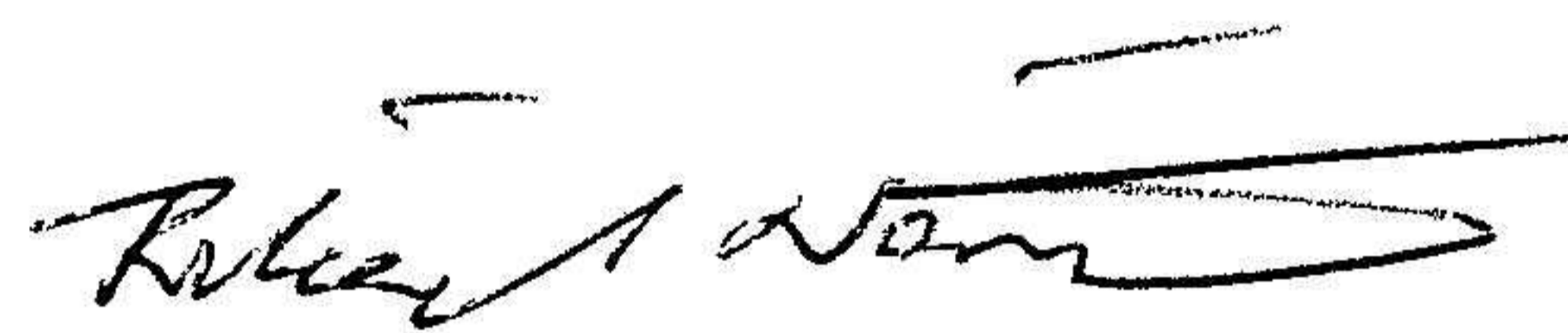
Roger Jacobsson

2025-08-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den

6/8

2025



Rickard Norinder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

2025080702307

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Virudden Utveckling AB  
Org.nr. 556754-1809

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Virudden Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Virudden Utveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Virudden Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Virudden Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Virudden Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6/8 -2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: