

ÅRSREDOVISNING

för

Bostads AB Diana

Org.nr. 556618-4494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Sander, Styrelseledamot
2022-09-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger 100% av aktierna i Sander Fastigheter AB och 36% av aktierna i Väst Allé AB. Bolagets verksamhet har under året varit vilande.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	81 089	38 543	-395 347	-53 347
Soliditet (%)	99,06	99,41	91,4	92,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	10 263 894
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			81 089
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>10 144 983</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 063 894
Årets resultat	81 089
	<u>10 144 983</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	9 944 983
	<u>10 144 983</u>

Bostads AB Diana

Org.nr. 556618-4494

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		5 185	5 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 185</u>	<u>5 760</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 589	-48 982
Personalkostnader		-16 390	-29 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 717	-4 717
Övriga rörelsekostnader		0	-4 489
Summa rörelsekostnader		<u>-77 696</u>	<u>-87 823</u>
Rörelseresultat		-72 511	-82 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 600	170 400
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 000	-40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 794
Summa finansiella poster		<u>153 600</u>	<u>120 606</u>
Resultat efter finansiella poster		81 089	38 543
Resultat före skatt		81 089	38 543
Årets resultat		<u>81 089</u>	<u>38 543</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>5 895</u>	<u>10 612</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 895	10 612
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	85 000	60 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	18 000	18 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>10 004 700</u>	<u>10 004 700</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 107 700	10 082 700
Summa anläggningstillgångar		10 113 595	10 093 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 604	604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>70 400</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		121 004	604
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>106 827</u>	<u>331 109</u>
Summa kassa och bank		106 827	331 109
Summa omsättningstillgångar		227 831	331 713
SUMMA TILLGÅNGAR		10 341 426	10 425 025

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 063 894	10 225 351
Årets resultat		81 089	38 543
Summa fritt eget kapital		<u>10 144 983</u>	<u>10 263 894</u>
Summa eget kapital		10 244 983	10 363 894
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		685	373
Skulder till koncernföretag		95 758	60 758
Summa kortfristiga skulder		<u>96 443</u>	<u>61 131</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 341 426	10 425 025

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 583	991 542
Försäljningar/utrangeringar	0	-967 959
Utgående anskaffningsvärden	23 583	23 583
Ingående avskrivningar	-12 971	-371 505
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	363 251
Årets avskrivningar	-4 717	-4 717
Utgående avskrivningar	-17 688	-12 971
Redovisat värde	5 895	10 612

Bostads AB Diana

Org.nr. 556618-4494

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-04-30	2021-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Sander Fastigheter AB	1000	85 000	60 000
	556632-5634 Borås	100%	<u>85 000</u>	<u>60 000</u>
	Sander Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		200 000	200 000
	Inköp		<u>55 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		255 000	200 000
	Ingående nedskrivningar		-140 000	-100 000
	Årets nedskrivningar		<u>-30 000</u>	<u>-40 000</u>
	Utgående nedskrivningar		<u>-170 000</u>	<u>-140 000</u>
	Redovisat värde		85 000	60 000
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-04-30	2021-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Väst Allé AB	180	18 000	18 000
	559003-3436 Borås	36%	<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
	Ingående anskaffningsvärden		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
	Redovisat värde		18 000	18 000
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		10 004 700	10 604 700
	Årets amorteringar		<u>0</u>	<u>-600 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>10 004 700</u>	<u>10 004 700</u>
	Redovisat värde		10 004 700	10 004 700

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Christer Sander
Christer Sander

2022-09-30