

Årsredovisning för  
**KÅME Fastighets AB**

556379-1952

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petra Bergqvist  
Styrelseledamot

2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KÅME Fastighets AB, 556379-1952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 1990 och bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av rörelsefastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	221 400	339 200	254 400	254 400
Resultat efter finansiella poster	84 599	121 865	103 202	120 464
Soliditet %	96,5	97,5	79,3	79,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	314 173	115 963
Balanseras i ny räkning			115 963	-115 963
Utdelning			-100 000	
Årets resultat				90 465
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>330 136</b>	<b>90 465</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	330 136
Årets resultat	90 465
<b>Summa</b>	<b>420 601</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	320 601
<b>Summa</b>	<b>420 601</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		221 400	339 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>221 400</b>	<b>339 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 145	-126 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 852	-86 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-136 997</b>	<b>-213 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 403</b>	<b>125 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-4 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>196</b>	<b>-4 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 599</b>	<b>121 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 599</b>	<b>146 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 134	-30 902
<b>Årets resultat</b>		<b>90 465</b>	<b>115 963</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	169 594	197 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 265	89 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>221 859</b>	<b>286 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>221 859</b>	<b>286 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 907	7 984
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 907</b>	<b>7 984</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		317 247	293 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 247</b>	<b>293 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 154</b>	<b>301 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>560 013</b>	<b>588 457</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		330 136	314 173
Årets resultat		90 465	115 963
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>420 601</b>	<b>430 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>540 601</b>	<b>550 136</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 412	321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 412</b>	<b>8 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>560 013</b>	<b>588 457</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 711 697	1 711 697
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 711 697</b>	<b>1 711 697</b>
Ingående avskrivningar	-1 514 154	-1 476 625
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 949	-37 529
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 542 103</b>	<b>-1 514 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>169 594</b>	<b>197 543</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	303 156	303 156
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>303 156</b>	<b>303 156</b>
Ingående avskrivningar	-213 988	-164 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 903	-49 238
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-250 891</b>	<b>-213 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 265</b>	<b>89 168</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

## Underskrifter

Avesta

*Petra Bergqvist*

Petra Bergqvist  
Styrelseledamot

2025-05-14

Datum