

Årsredovisning

för

Zymania AB

559367-1059

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Schölin, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Zymania AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	389	132
Resultat efter finansiella poster	-19	-167
Soliditet (%)	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	167 000	-166 946	25 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-166 946	166 946	0
Erhållna aktieägartillskott		18 990		18 990
Årets resultat			-19 044	-19 044
Belopp vid årets utgång	25 000	19 044	-19 044	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 044
årets förlust	-19 044
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-23
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	389 411	131 509
Övriga rörelseintäkter	27 042	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	416 453	131 509

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-171 546	-173 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 209	-38 765
Summa rörelsekostnader	-231 755	-212 362

Rörelseresultat

184 698 **-80 853**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	557	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 299	-86 098
Summa finansiella poster	-203 742	-86 093

Resultat efter finansiella poster

-19 044 **-166 946**

Resultat före skatt

-19 044 **-166 946**

Årets resultat

-19 044 **-166 946**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 086 386	4 146 595
Summa materiella anläggningstillgångar		4 086 386	4 146 595
Summa anläggningstillgångar		4 086 386	4 146 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 524
Övriga fordringar		62 387	22 383
Summa kortfristiga fordringar		62 387	30 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 073	25 276
Summa kassa och bank		16 073	25 276
Summa omsättningstillgångar		78 460	56 183
SUMMA TILLGÅNGAR		4 164 846	4 202 778

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 044	167 000
Årets resultat		-19 044	-166 946
Summa fritt eget kapital		0	54
Summa eget kapital		25 000	25 054
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 909 000	3 041 000
Summa långfristiga skulder		2 909 000	3 041 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		4 652	12 700
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i		18 758	0
Skatteskulder		43 460	0
Övriga skulder		1 016 976	992 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 230 846	1 136 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 164 846	4 202 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 185 360	0
Inköp	0	4 185 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 185 360	4 185 360
Ingående avskrivningar	-38 765	0
Årets avskrivningar	-60 209	-38 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 974	-38 765
Utgående redovisat värde	4 086 386	4 146 595

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 381 000	2 513 000
	2 381 000	2 513 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
	4 050 000	4 050 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Åstorp 2024-06-26

Suzanne Schölin
Suzanne Schölin