

Årsredovisning
för
Asivo Fastighets AB
556897-1674

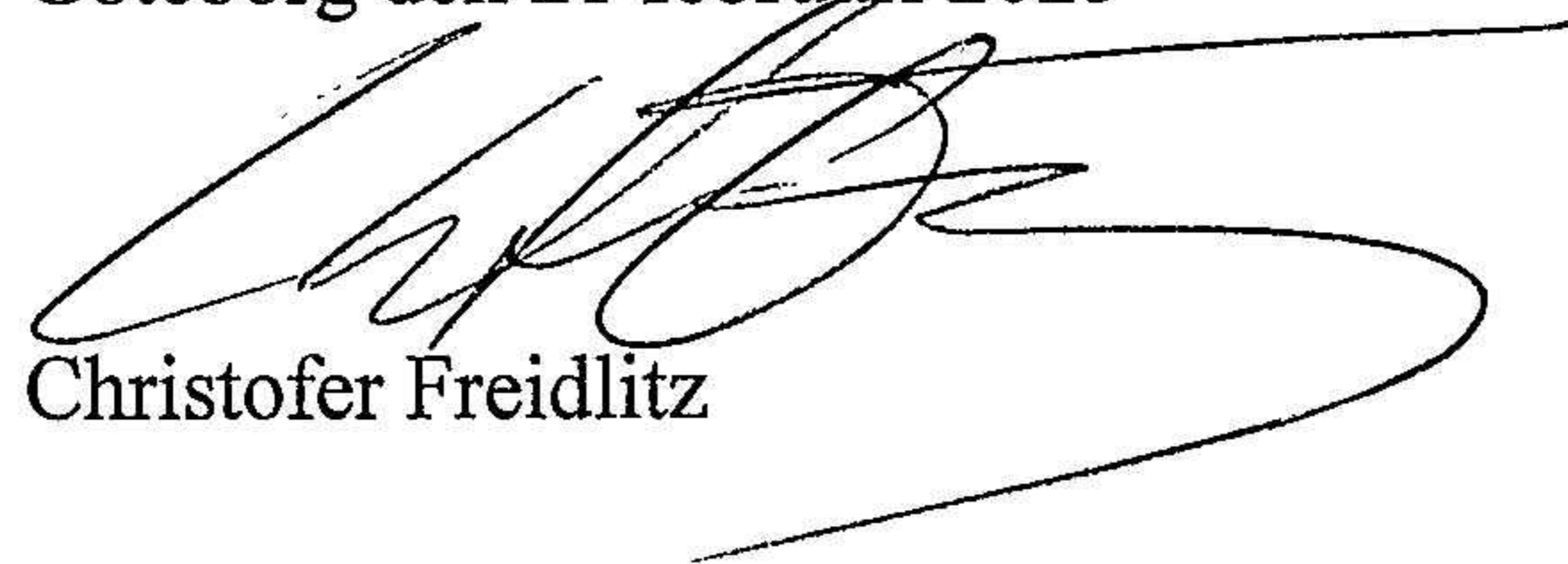
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 februari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 21 februari 2025



Christofer Freidlitz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Asivo Fastighets AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamhet

Asivo Fastighets AB har till uppgift att äga och förvalta fastigheter främst i Sverige men även till viss del i Spanien, Alicante.

Väsentliga händelser

I samband med Visma Sverige Holding AB:s förvärv av moderbolaget Asivo Solutions AB och systerbolaget TooEasy AB överläts Asivo Fastighets AB till en ny ägare, JCHJR Fastighetsförvaltning AB.

Fastigheten i Göteborg har långtidskontrakt med sina hyresgäster och därmed 100% uthyrningsgrad och fastigheten i Alicante har en uthyrningsgrad på ca. 75%.

Framtida utveckling

Inga planer på ytterligare förvärv finns i dagsläget.

Förändring av eget kapital redovisas nedan

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 007	541 512
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		541 512	-541 512
Utdelning		-300 000	-
Årets resultat			-131 432
Belopp vid årets utgång	50 000	267 519	-131 432

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	879	880	1 014	2 444	1 156
Resultat efter finansnetto	-131	682	324	1 890	548
Soliditet %	1	4	1	1	1

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel	267 519
Årets resultat	<u>-131 432</u>
Summa	136 087

Styrelsen förslår att

I ny räkning balanseras

136 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ank=20250526;2025052703132

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning		878 867	879 805
Övriga rörelseintäkter		-	20 485
Summa rörelseintäkter		878 867	900 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-617 632	-559 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3	-151 003	-143 289
Summa rörelsekostnader		-768 635	-702 962
Rörelseresultat		110 232	197 328
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 000	799 527
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 966	302
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-306 630	-315 230
Resultat efter finansiella poster		-131 432	681 927
Resultat före skatt		-131 432	681 927
Skatt på årets resultat		-	-140 415
Årets resultat		-131 432	541 512



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 894 311	9 010 050
Inventarier, verktyg och installationer	3	378 860	20 663
Summa materiella anläggningstillgångar		9 273 171	9 030 713
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresséföretag	4	375 000	387 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 610 400	1 610 400
Andra långfristiga fordringar	6	487 500	487 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 472 900	2 485 400
Summa anläggningstillgångar		11 746 071	11 516 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		747 669	560 116
Förutbetalda kostnader		3 355	-
Summa kortfristiga fordringar		751 024	560 116
<i>Likvida medel</i>		3 494 071	4 303 633
Summa omsättningstillgångar		4 245 095	4 863 749
SUMMA TILLGÅNGAR		15 991 166	16 379 862

ank=20250526;2025052703133



EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 518	26 007
Årets resultat		-131 432	541 512
Summa fritt eget kapital		136 086	567 519
Summa eget kapital		186 086	617 519
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 304 870	5 544 870
Andra långfristiga skulder		9 733 532	9 733 532
Summa långfristiga skulder		15 038 402	15 278 402
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Kortfristig skuld till koncernföretag		300 000	-
Leverantörsskulder		30 408	20 136
Skatteskulder		141 002	141 279
Övriga skulder		55 268	58 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	24 154
Summa kortfristiga skulder		766 678	483 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 991 166	16 379 862



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	5 786 945	5 786 945
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 786 945	5 786 945
Ingående avskrivningar	-945 605	-829 866
Årets avskrivningar	-115 739	-115 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 061 344	-945 605
Utgående redovisat restvärde	4 725 601	4 841 340
Mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 168 710	4 168 710
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 168 710	4 168 710
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	525 792	525 792
Årets inköp	393 461	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	919 253	525 792
Ingående avskrivningar	-505 129	-477 579
Årets avskrivningar	-35 264	-27 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 393	-505 129
Utgående redovisat restvärde	378 860	20 663

Not 4 Andelar i intresseföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	387 750	837 500
Årets försäljning	-12 500	-450 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	375 000	387 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 610 400	4 423 754
Årets försäljning/inköp	-	-2 813 354
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 610 400	1 610 400

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	487 500	487 500
Årets amortering/utlåning	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	487 500	487 500

Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	-	-

Not 8 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 839 890	7 839 890

9 Moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till JCHJR Fastighetsförvaltning AB, 559436-1098, säte i Göteborg.

Göteborg den 29 januari 2025


Christofer Freidlitz
Ordförande


Jonas Lindblom