

Årsredovisning

för

Gårdsjö Bygg AB

559167-4105

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Lind, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Gårdsjö Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggserviceverksamhet samt uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Heby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 874 | 4 315 | 2 940 | 2 150 |
| Resultat efter finansiella poster | 468 | 83 | 58 | 142 |
| Soliditet (%) | 23 | 14 | 13 | 14 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 306 803 | 58 557 | 45 142 | 460 502 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 45 142 | -45 142 | 0 |
| Uppskrivning fastighet | | -2 583 | 2 583 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 272 248 | 272 248 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 304 220 | 106 282 | 272 248 | 732 750 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 106 282 |
| årets vinst | 272 248 |
| | 378 530 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (430 kronor per aktie) | 215 000 |
| i ny räkning överföres | 163 530 |
| | 378 530 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 3 873 892 | 4 314 961 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 0 | 55 282 |
| Övriga rörelseintäkter | | 185 147 | 0 |
| | | 4 059 039 | 4 370 243 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 130 896 | -3 064 822 |
| Övriga externa kostnader | | -429 684 | -440 492 |
| Personalkostnader | 2 | -798 047 | -560 679 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -117 133 | -145 433 |
| | | -3 475 760 | -4 211 426 |
| Rörelseresultat | | 583 279 | 158 817 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 042 | 336 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -116 753 | -76 256 |
| | | -115 711 | -75 920 |
| Resultat efter finansiella poster | | 467 568 | 82 897 |
| Bokslutsdispositioner | | -124 000 | -26 000 |
| Resultat före skatt | | 343 568 | 56 897 |
| Skatt på årets resultat | | -71 320 | -11 755 |
| Årets resultat | | 272 248 | 45 142 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 460 675 | 2 529 522 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 237 084 | 272 316 |
| | | 2 697 759 | 2 801 838 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 697 759 | 2 801 838 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 19 872 | 0 |
| | | 19 872 | 0 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 563 770 | 299 551 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 25 458 |
| Övriga fordringar | | 1 414 | 376 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 31 850 | 90 203 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 98 156 | 138 762 |
| | | 695 190 | 554 350 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 356 817 | 335 820 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 071 879 | 890 170 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 769 638 | 3 692 008 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 304 220 | 306 803 |
| | | 354 220 | 356 803 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 106 282 | 58 557 |
| Årets resultat | | 272 248 | 45 142 |
| | | 378 530 | 103 699 |
| Summa eget kapital | | 732 750 | 460 502 |
| Obeskattade reserver | 6 | 179 000 | 55 000 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 7 | 67 780 | 73 197 |
| Summa avsättningar | | 67 780 | 73 197 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 1 940 000 | 2 012 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 940 000 | 2 012 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 72 000 | 165 057 |
| Leverantörsskulder | | 213 948 | 466 186 |
| Aktuella skatteskulder | | 20 472 | -14 562 |
| Övriga skulder | | 316 202 | 342 268 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 227 486 | 132 360 |
| Summa kortfristiga skulder | | 850 108 | 1 091 309 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 769 638 | 3 692 008 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----------|
| Byggnader | Se nedan |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

| | |
|-------------------------------|--------|
| Mark | - |
| Markanläggning | 20 år |
| Byggnads- och markinventarier | 10 år |
| Stomme | 100 år |
| Tak | 40 år |
| Fasad | 40 år |
| Fönster | 50 år |
| Inre ytskikt | 25 år |
| VVS/Rör | 50 år |
| El | 50 år |

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 1,5 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 269 564 | 1 872 304 |
| Inköp | 0 | 397 260 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 269 564 | 2 269 564 |
| Ingående avskrivningar | -120 042 | -67 876 |
| Årets avskrivningar | -60 847 | -52 166 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -180 889 | -120 042 |
| Ingående uppskrivningar | 380 000 | 388 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -8 000 | -8 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 372 000 | 380 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 460 675 | 2 529 522 |
| Taxeringsvärden byggnader | 871 000 | 871 000 |
| Taxeringsvärden mark | 309 000 | 309 000 |
| | 1 180 000 | 1 180 000 |
| Bokfört värde byggnader | 2 321 569 | 2 390 416 |
| Bokfört värde mark | 139 106 | 139 106 |
| | 2 460 675 | 2 529 522 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 511 131 | 392 381 |
| Inköp | 76 245 | 118 750 |
| Försäljningar/utrangeringar | -255 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 332 376 | 511 131 |
| Ingående avskrivningar | -238 815 | -153 548 |
| Försäljningar/utrangeringar | 191 809 | 0 |
| Årets avskrivningar | -48 286 | -85 267 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -95 292 | -238 815 |
| Utgående redovisat värde | 237 084 | 272 316 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 306 803 | 310 313 |
| Avskrivet under året | -2 583 | -3 510 |
| Belopp vid årets utgång | 304 220 | 306 803 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2020 | 11 000 | 11 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 18 000 | 18 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 26 000 | 26 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 124 000 | 0 |
| | 179 000 | 55 000 |

| | | |
|--|--------|--------|
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 36 874 | 11 330 |
|--|--------|--------|

Not 7 Avsättningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 73 197 | 77 687 |
| Under året återförda belopp | -5 417 | -4 490 |
| | 67 780 | 73 197 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 652 000 | 1 724 000 |
| | 1 652 000 | 1 724 000 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 260 000 | 260 000 |
| Fastighetsinteckningar | 2 156 000 | 2 156 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0 | 63 750 |
| | 2 416 000 | 2 479 750 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2024-06-13

Mathias Lindh
Mathias Lindh