

Årsredovisning för

# Brickstone Förvaltnings AB

556548-4614

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brickstone Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ljungby 2024-06-11

Lars-Erik Larsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brickstone Förvaltnings AB, 556548-4614 har upprättat årsredovisning för 2023. Bolagets säte är Ljungby, Kronobergs län. Redovisningsvalutan är SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och hyresfastigheten Tegelbruket 5 i Ljungby.

Bolaget är moderbolag till Åkarnas hus i Ljungby AB, PHJ Fastighets AB, Maskinkonstruktion i Ljungby AB, Brickstone Bygg AB, Kungshögens Fastigheter AB, Fastighetsaktiebolaget Kullarna i Ljungby, Aspebacken 24 Fastighets AB, Kronstadens Fastighets AB samt Dacke i Ljungby AB. Samtliga dotterbolag förvaltar fastigheter i Ljungby.

Sjöhagen Invets äger 91 % av bolaget

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	10 477 090	7 188 414	8 028 307	9 096 849	7 819 871
Resultat efter finansiella poster	4 846 017	4 420 153	3 938 479	4 951 235	2 968 839
Soliditet %	22	22	24	20	21

Definitioner: se not 15

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats negativt av de höjda räntorna.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	833 061	21 419 717
Omföring från uppskrivningsfond			-51 264	51 264
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-2 750 000
Årets resultat				3 275 235
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>781 797</b>	<b>21 996 216</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 996 216, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning,	2 895 047
Balanseras i ny räkning	19 101 169
<b>Summa</b>	<b>21 996 216</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		10 477 090	7 188 414
Övriga rörelseintäkter	2	449 481	9 576
		<u>10 926 571</u>	<u>7 197 990</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-862 481	-316 496
Övriga externa kostnader		-5 915 763	-6 061 896
Personalkostnader	3	-5 572 233	-5 290 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-811 480	-693 720
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 235 386</u>	<u>-5 164 843</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 448 931	9 936 519
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 367 528	-351 523
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>4 846 017</u>	<u>4 420 153</u>
Bokslutsdispositioner	6	-700 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>4 146 017</u>	<u>4 420 153</u>
Skatt på årets resultat		-870 782	-896 166
<b>Årets resultat</b>		<u>3 275 235</u>	<u>3 523 987</u>

AS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	6 471 527	7 052 098
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 203 138	1 264 597
		<u>7 674 665</u>	<u>8 316 695</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	9	68 633 261	68 633 261
Fordringar hos koncernföretag	10	16 346 454	15 318 735
		<u>84 979 715</u>	<u>83 951 996</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>92 654 380</u>	<u>92 268 691</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		252 611	262 594
Färdiga varor och handelsvaror		114 536	129 518
		<u>367 147</u>	<u>392 112</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		893 949	548 143
Övriga fordringar		93 283	287 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 834 874	255 932
		<u>2 822 106</u>	<u>1 091 551</u>
<b>Kassa och bank</b>		11 600 101	9 346 859
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>14 789 354</u>	<u>10 830 522</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>107 443 734</u>	<u>103 099 213</u>

AS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		781 797	833 061
Reservfond		20 000	20 000
		<u>901 797</u>	<u>953 061</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 720 982	17 895 731
Årets resultat		3 275 235	3 523 987
		<u>21 996 217</u>	<u>21 419 718</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 898 014</u>	<u>22 372 779</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		700 000	-
		<u>700 000</u>	<u>-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	11,12		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 890 000	23 382 685
Skulder till koncernföretag		55 235 930	51 087 380
Övriga långfristiga skulder		1 794	1 794
		<u>80 127 724</u>	<u>74 471 859</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		400 000	2 139 996
Leverantörsskulder		662 502	1 800 305
Skatteskulder		78 972	107 444
Övriga kortfristiga skulder		454 075	505 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 122 447	1 701 112
		<u>3 717 996</u>	<u>6 254 575</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	13	<u>107 443 734</u>	<u>103 099 213</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.  
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga finansiella skulder värderas till anskaffningsvärdet.

### **Ersättningar till anställda**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. 2023 består skatten även av skatt på räntenetto.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyror periodiseras över löptiden.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag utan skattesyfte redovisas som finansiell intäkt.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats i skattesyfte redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övrigt	449 481	9 576
<b>Summa</b>	<b>449 481</b>	<b>9 576</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	11	7	10	6
<b>Totalt</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>6</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	325 931	55 931
Koncernbidrag utan skattesytte	8 123 000	9 880 588
<b>Summa</b>	<b>8 448 931</b>	<b>9 936 519</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 367 528	-351 523
<b>Summa</b>	<b>-1 367 528</b>	<b>-351 523</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	700 000	
<b>Summa</b>	<b>700 000</b>	

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 881 288	14 881 288
Vid årets slut	14 881 288	14 881 288
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 662 247	-8 132 939
-Årets avskrivning	-529 307	-529 308
Vid årets slut	-9 191 554	-8 662 247
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	833 057	884 321
	-51 264	-51 264
	781 793	833 057
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 471 527</b>	<b>7 052 098</b>

AB

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 827 023	1 679 088
-Nyanskaffningar	169 450	1 147 935
-Avyttringar och utrangeringar		-
	<u>2 996 473</u>	<u>2 827 023</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 562 426	-1 459 277
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning	-230 909	-103 149
	<u>-1 793 335</u>	<u>-1 562 426</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 203 138</b>	<b>1 264 597</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	68 633 261	68 633 261
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 633 261</b>	<b>68 633 261</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal- andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Åkarnas hus i Ljungby AB, 556260-9064, Ljungby	90 000	100	100	25 871 000
PHJ Fastighets AB, 556701-0193, Ljungby	1 000	100	100	3 560 000
Brickstone Bygg AB, 556749-5584, Ljungby	1 000	100	100	100 000
Maskinkonstruktioner i Ljungby AB, 556470-3220, Ljungby	1 500	100	100	1
Aspebacken 24 Fastighets AB, 559028-7065, Ljungby	500	100	100	50 000
Kungshögens Fastigheter AB, 559027-3651, Ljungby	500	100	100	130 000
Fastighetsaktiebolaget Kullarna i Ljungby, 556549-4464, Ljungby	1 000	100	100	23 709 000
Dacke i Ljungby AB, 556462-8039, Ljungby	1 000	100	100	200 000
Fastighets AB Kronstaden. 556530-4242	1 000	100	100	15 013 260
				<b>68 633 261</b>

	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Åkarnas hus i Ljungby AB, 556260-9064, Ljungby	10 530 399	1 117
PHJ Fastighets AB, 556701-0193, Ljungby	250 528	1 179
Brickstone Bygg AB, 556749-5584, Ljungby	90 903	354
Maskinkonstruktioner i Ljungby AB, 556470-3220, Ljungby	445 587	377
Aspebacken 24 Fastighets AB, 559028-7065, Ljungby	50 932	621
Kungshögens Fastigheter AB, 559027-3651, Ljungby	2 314 164	-29 080
Fastighetsaktiebolaget Kullarna i Ljungby, 556549-4464, Ljungby	2 887 458	92 228
Dacke i Ljungby AB, 556462-8039, Ljungby	550 622	1 495
Fastighets AB Kronstaden, 556530-4242	6 805 568	1 041

### Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 632 501	15 714 157
-Tillkommande fordringar	713 953	-
-Reglerade fordringar	-	-81 656
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 346 454</b>	<b>15 632 501</b>

### Not 11 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	24 890 000	23 382 685
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	400 000	2 139 996

### Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 290 000	14 822 701
Skulder till koncernföretag	55 235 930	50 219 547
Övriga skulder	-	1 181 598

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	40 650 000	40 650 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Aktier	53 140 000	53 140 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>94 790 000</b>	<b>94 790 000</b>

#### Eventalförpliktelser

För koncernbolag:  
Generell borgen för dotterbolag

### Not 14 Koncernuppgifter

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3 % (4 %) av inköpen och 3 % (4 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.


## Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Ljungby den 2024-06-11



Lars-Erik Larsson  
VD  
styrelseledamot



Christian Larsson  
Vice VD  
styrelseledamot

Björn Larsson  
styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-11



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brickstone Förvaltnings AB, org. nr 556548-4614

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brickstone Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brickstone Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brickstone Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brickstone Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brickstone Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 2024-06-11

Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor