

Årsredovisning för
Carls Invest i Sandviken AB

556635-5383

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carls Invest i Sandviken AB, 556635-5383, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sandvikens kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 533	1 442	1 301	1 265
Resultat efter finansiella poster	822	732	548	449
Balansomslutning	10 135	6 740	6 856	7 105
Kassalikviditet %	62,7	212	86,7	78,1
Soliditet %	28,5	42,7	33,6	30,5

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning - Totala tillgångar.

Kassalikviditet -(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet - (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	400 000	1 426 364	680 752
Balanseras i ny räkning		680 752	-680 752
Årets resultat			126 618
Utgående balans	400 000	2 107 116	126 618

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 107 116
Årets resultat	126 618
Medel att disponera	2 233 734
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 233 734
Summa	2 233 734

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 533 098	1 441 887
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 533 098	1 441 887
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-186 322	-133 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 679	-360 523
Summa rörelsens kostnader		-474 001	-494 155
Rörelseresultat		1 059 097	947 732
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 303	1 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 061	-216 620
Summa resultat från finansiella poster		-236 758	-215 587
Resultat efter finansiella poster		822 339	732 145
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	130 000
Resultat före skatt		172 339	862 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 721	-181 393
Summa skatter		-45 721	-181 393
Årets resultat		126 618	680 752

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 430 597	5 718 276
Summa materiella anläggningstillgångar		5 430 597	5 718 276
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 020 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 020 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 450 597	5 718 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		507 838	0
Aktuell skattefordran		117 313	184
Övriga fordringar		6 636	78 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 895	20 139
Summa kortfristiga fordringar		652 682	98 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 436	922 954
Summa kassa och bank		31 436	922 954
Summa omsättningstillgångar		684 118	1 021 783
SUMMA TILLGÅNGAR		10 134 715	6 740 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 107 116	1 426 364
Årets resultat		126 618	680 752
Summa fritt eget kapital		2 233 734	2 107 116
Summa eget kapital		2 633 734	2 507 116
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 000	470 000
Summa obeskattade reserver		320 000	470 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 090 650	3 281 000
Summa långfristiga skulder		6 090 650	3 281 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		473 460	252 000
Leverantörsskulder		8 750	3 628
Aktuella skatteskulder		79 990	79 990
Övriga skulder		83 695	90 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 436	56 208
Summa kortfristiga skulder		1 090 331	481 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 134 715	6 740 059

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Byte av redovisningsprincip har ändrats från Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag till Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) för räkenskapsår 2024.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

K3 tillämpas första gången för räkenskapsåret 2024. Lättnadsregler har tillämpats i form av att omräkning av tidigare års siffror har ej gjorts. Redovisningsprinciper för avskrivning enligt plan har ändrats till avskrivning per komponent av materiella anläggningstillgångar, byggnader, se ytterligare information nedan under materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	20-100

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 403 589	11 403 589
Utgående anskaffningsvärden	11 403 589	11 403 589
Ingående avskrivningar	-5 685 313	-5 324 790
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-287 679	-360 523
Utgående avskrivningar	-5 972 992	-5 685 313
Redovisat värde	5 430 597	5 718 276

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 196 810	2 273 000
Summa	4 196 810	2 273 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	200 000	200 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	10 020 000	10 020 000

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant

2025-06-30

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Carls Invest i Sandviken AB, org.nr 556635-5383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carls Invest i Sandviken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carls Invest i Sandviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carls Invest i Sandviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carls Invest i Sandviken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carls Invest i Sandviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2025-06-30

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor