

Årsredovisning
för
JW Bo & Bygg AB
559346-2962

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Wallén, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för JW Bo & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	348	332	316	272
Resultat efter finansiella poster	17	-20	-6	3
Soliditet (%)	2	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 756	-19 565	54 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 565	19 565	0
Årets resultat			16 696	16 696
Belopp vid årets utgång	25 000	29 191	16 696	70 887

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000kr (50 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 192
årets vinst	16 696
	45 888
disponeras så att i ny räkning överföres	45 888
	45 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

347 840

332 296

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

347 840

332 296

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-740

Handelsvaror

-948

-11 656

Övriga externa kostnader

-129 550

-109 228

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 112

-77 111

Summa rörelsekostnader

-207 610

-198 735

Rörelseresultat

140 230

133 561

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

43

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 563

-153 169

Summa finansiella poster

-123 534

-153 126

Resultat efter finansiella poster

16 696

-19 565

Resultat före skatt

16 696

-19 565

Årets resultat

16 696

-19 565

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 320 042	4 396 154
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 250	18 250
Summa materiella anläggningstillgångar		4 337 292	4 414 404
Summa anläggningstillgångar		4 337 292	4 414 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 106	13 748
Övriga fordringar		11 435	12 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 493	1 132
Summa kortfristiga fordringar		25 034	27 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 723	39 391
Summa kassa och bank		88 723	39 391
Summa omsättningstillgångar		113 757	66 539
SUMMA TILLGÅNGAR		4 451 049	4 480 943

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 192	48 757
Årets resultat		16 696	-19 565
Summa fritt eget kapital		45 888	29 192
Summa eget kapital		70 888	54 192
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 642 250	2 700 750
Övriga skulder		1 614 403	1 614 403
Summa långfristiga skulder		4 256 653	4 315 153
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 500	58 500
Leverantörsskulder		6 047	14 599
Skatteskulder		0	1 504
Övriga skulder		16 469	9 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 492	27 876
Summa kortfristiga skulder		123 508	111 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 451 049	4 480 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 605 799	4 605 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 605 799	4 605 799
Ingående avskrivningar	-209 645	-133 534
Årets avskrivningar	-76 112	-76 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 757	-209 645
Utgående redovisat värde	4 320 042	4 396 154

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-1 750	-750
Årets avskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 750	-1 750
Utgående redovisat värde	17 250	18 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 408 250	2 466 750
	2 408 250	2 466 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	2 925 000	2 925 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Enköping

Marie Wallén
Marie Wallén
Ordförande
2026-04-20

Kim Jämsä
Kim Jämsä
2026-04-20

Erik Wallén
Erik Wallén
Verkställande direktör
2026-04-20