

Styrelsen

**Fastighets AB Nevishög**  
Org nr 556897-5485

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27 juni 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

**Åkarp 2025-06-27**



Andreas Carlsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Aktiebolaget ska bedrivabyggnads- och rivningsverksamhet, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Skånes län, Malmö kommun

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	136000	909
Resultat efter finansnetto	-16282	-16736	-52425	-2587279	-617170
Soliditet	40%	41%	39%	43%	10%

### Förändring av eget kapital

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2024	2023
Balanserad vinst	2 030 828	2 047 564
Försäljning 31:2, 31:3	0	0
Årets resultat	-16 282	-16 736
<b>Summa</b>	<b>2 014 546</b>	<b>2 030 828</b>

Disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning:	2 014 546
<b>Summa</b>	<b>2 014 546</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp av tjänster och varor		0	0
Övriga externa kostnader		-16 282	-16 736
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	0	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-16 282	-16 736
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		-16 282	-16 736
Övriga skatter		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-16 282	-16 736
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-16 282	-16 736

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & mark		0	0
Avskrivningar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 737 010	4 736 996
		<u>4 737 010</u>	<u>4 736 996</u>
<b>Kassa och bank</b>		479 005	375 206
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 216 015</u>	<u>5 112 202</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>5 216 015</b></u>	<u><b>5 112 202</b></u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 030 828	2 047 564
Vinst försäljning del av fastighet		0	0
Årets resultat		-16 282	-16 736
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 064 546</b>	<b>2 080 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		946 317	931 284
		<hr/>	<hr/>
		<b>946 317</b>	<b>931 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		458 376	458 314
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 726 776	1 621 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
		<b>2 205 152</b>	<b>2 100 090</b>
<b>Summa skulder</b>		<hr/>	<hr/>
		<hr/>	<hr/>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 216 015</b>	<b>5 112 202</b>

2025072806723

## **Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**


### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

### **Ställda säkerheter och ansvarförbindelser**

<u>Belopp i kr</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
<b>Ansvarförbindelser</b>	Inga	Inga

**Åkarp, 2025-06-20**



Andreas Carlsson