

# Årsredovisning

för

**ENC Fastigheter AB**

Org.nr. 559175-2265

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Niclas Elmquist, Styrelseledamot

2025-04-15

Styrelsen för ENC Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamns kommun.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	361 450	380 300	379 450	373 200	356 850
Resultat efter finansiella poster	-112 393	103 275	9 779	64 370	32 051
Balansomslutning	3 854 764	4 007 095	3 973 793	4 014 975	4 019 282
Soliditet (%)	11,60	13,70	11,75	11,64	10,25

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	393 300	66 081	509 380
Balanseras i ny räkning	0	66 081	-66 081	0
Årets resultat	0	0	-62 393	-62 393
Belopp vid årets utgång	50 000	459 380	-62 393	446 987

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	459 380
Årets resultat	-62 393
<b>Summa</b>	<b>396 987</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>396 987</b>
<b>Summa</b>	<b>396 987</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		361 450	380 300
Övriga rörelseintäkter		0	17 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>361 450</b>	<b>397 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-318 669	-132 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 899	-88 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 568</b>	<b>-220 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 118</b>	<b>177 155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		766	731
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		14 372	16 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 413	-91 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 275</b>	<b>-73 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 393</b>	<b>103 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 393</b>	<b>83 275</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-17 194
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 393</b>	<b>66 081</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 331 887	3 388 516
Inventarier, verktyg och installationer	3	284 459	310 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 616 346</b>	<b>3 699 245</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	163 143	235 273
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>163 143</b>	<b>235 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 779 489</b>	<b>3 934 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 461	24 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 103	10 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 564</b>	<b>35 179</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 711	37 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 711</b>	<b>37 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 275</b>	<b>72 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 854 764</b>	<b>4 007 095</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		459 380	393 300
Årets resultat		-62 393	66 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>396 987</b>	<b>459 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>446 987</b>	<b>509 380</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 572 378	2 645 950
Övriga skulder		544 000	544 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 116 378</b>	<b>3 189 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 572	73 572
Leverantörsskulder		47 948	0
Skulder till koncernföretag		2 375	2 375
Skatteskulder		1 592	11 216
Övriga skulder		130 012	116 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 900	53 806
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 399</b>	<b>257 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 854 764</b>	<b>4 007 095</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	7-33	3-15

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 681 280	3 681 280
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 681 280</b>	<b>3 681 280</b>
Ingående avskrivningar	-292 764	-236 135
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 629	-56 629
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-349 393</b>	<b>-292 764</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 331 887</b>	<b>3 388 516</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 607	416 607
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>416 607</b>	<b>416 607</b>
Ingående avskrivningar	-105 878	-74 413
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 270	-31 465
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-132 148</b>	<b>-105 878</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>284 459</b>	<b>310 729</b>

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 645	157 145
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		92 500
Reglerade fordringar	-86 502	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>163 143</b>	<b>249 645</b>
Ingående nedskrivningar	-14 372	-30 847
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	14 372	16 475
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-14 372</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>163 143</b>	<b>235 273</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Posten avser värde av kapitalförsäkring.

## Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 437 500	2 437 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 437 500</b>	<b>2 437 500</b>

## Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
ENC Group AB	559170-6816	Oskarshamn

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Påskallavik

Niclas Elmquist

2025-04-15

**Styrelseledamot**