

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i FSG Fastigheter i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-12-11

.....
Dilek Thulinsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
FSG Fastigheter i Stockholm AB
Org.nr. 556302-7340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen bedriver byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	238 350 736	242 344 706	186 816 541	233 343 485	417 091 407
Res. efter finansiella poster	16 436 124	17 648 400	-11 080 644	8 494 284	26 569 337
Res. i % av nettoomsättningen	6,89	7,28	-5,93	3,64	6,37
Balansomslutning	144 930 158	141 468 968	113 114 818	138 538 575	152 948 481
Soliditet (%)	63,86	63,16	68,39	64,07	60,68
Antal anställda	22	24	25	28	31

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, Moderbolag

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	3 001
Res. efter finansiella poster	2 221 666	23 486 985	-378 281	3 317 412	3 152 122
Res. i % av nettoomsättningen	0	0	0	0	105 036
Balansomslutning	74 062 279	79 628 361	61 811 001	61 784 227	69 960 041
Soliditet (%)	99,84	99,79	91,01	99,83	99,94
Kassalikviditet (%)	28 273,10	9 730,86	358,35	18 689,50	42 492,87
Antal anställda	0	0	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av DT Legacy Holding AB, Håkan Carlsson och Ola Peterstrand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man löst ett lån mellan Pho Fastigheter och Fsg Fastigheter AB.

Framtida utveckling och risker

Koncernbolaget FSG Entreprenad AB har positivt resultat som vi förutsåg fg år. Vi är dock beroende av utveckling i entreprenadbranschen.

Vi ser en stor möjlighet i koncernbolaget PHO Fastigheter AB där det pågår ett detaljplanearbete avseende Kv. Betongblandaren.

Användning av finansiella instrument

Gällande finansiell riskhantering så görs ytterst få inköp i annan valuta än SEK, vilket eliminerar valutaexponering. All försäljning görs i SEK.

2024123004454

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-0SHQU-E841T

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	89 253 505	199 813	89 553 318
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-7 250 000	0	-7 250 000
Årets resultat			10 463 179	2 386 707	12 849 886
Belopp vid årets utgång	100 000	0	92 466 684	2 586 520	95 153 204

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 135 064	23 209 122	79 344 186
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			23 209 122	-23 209 122	0
Utdelning till aktieägare			-7 250 000		-7 250 000
Årets vinst				1 735 492	1 735 492
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	72 094 186	1 735 492	73 829 678

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	72 094 187
årets vinst	1 735 492
	<u>73 829 679</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	5 425 000
	<u>68 404 679</u>
	73 829 679

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 425 000,00 kr. vilket motsvarar 5 425,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024123004455

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-05HQJ-E841T

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-07-01	2022-07-01	2023-07-01	2022-07-01
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	238 350 736	242 344 706	0	0
Övriga rörelseintäkter		532 395	27 182	0	0
		<u>238 883 131</u>	<u>242 371 888</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-197 037 854	-198 513 100	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 808 345	-5 159 392	-321 177	-348 396
Personalkostnader	6	-21 863 869	-21 337 499	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 328	-367 085	-18 617	-18 617
		<u>-224 048 396</u>	<u>-225 377 076</u>	<u>-339 794</u>	<u>-367 013</u>
Rörelseresultat		14 834 735	16 994 812	-339 794	-367 013
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	-0	0	21 799 642
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	16 227	549 225	16 227	549 225
Ränteintäkter	9	1 806 655	194 135	312 765	95 639
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	2 232 468	1 409 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 493	-89 772	0	-16
		<u>1 601 389</u>	<u>653 588</u>	<u>2 561 460</u>	<u>23 853 998</u>
Resultat efter finansiella poster		16 436 124	17 648 400	2 221 666	23 486 985
Bokslutsdispositioner					
Lämnade koncernbidrag		0	0	-16 113	-17 585
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-16 113</u>	<u>-17 585</u>
Resultat före skatt		16 436 124	17 648 400	2 205 553	23 469 400
Skatt på årets resultat	10	-3 586 238	-2 979 405	-470 061	-260 278
Årets resultat		<u>12 849 886</u>	<u>14 668 995</u>	<u>1 735 492</u>	<u>23 209 122</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		10 463 179	12 583 921		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 386 707	2 085 075		

2024123004456

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MB7N-EZU2G-0WHZQ-0SHQU-E84TT

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	6 667 506	6 911 083	683 589	702 206
Inventarier, verktyg och installationer	12	304 343	561 700	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 316 988	1 657 306	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 288 837</u>	<u>9 130 089</u>	<u>683 589</u>	<u>702 206</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	-0	-0	1 208 574	1 208 574
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0	35 987 380	56 442 184
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3 667 222	3 744 745	3 667 222	3 744 745
Andra långfristiga fordringar	16	680 000	1 555 000	680 000	1 555 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 347 222</u>	<u>5 299 745</u>	<u>41 543 176</u>	<u>62 950 503</u>
Summa anläggningstillgångar		13 636 059	14 429 834	42 226 765	63 652 709
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		50 754 307	51 341 699	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	20 000	0
Aktuell skattefordran		8 036 140	7 106 753	3 778 629	1 895 895
Övriga fordringar		3 634 339	3 512 382	28 085	26 865
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	3 682 960	5 601 425	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 544 676	596 998	2 261 312	1 451 313
Summa kortfristiga fordringar		<u>67 652 422</u>	<u>68 159 257</u>	<u>6 088 026</u>	<u>3 374 073</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		63 641 677	58 879 877	25 747 488	12 601 579
Summa kassa och bank		<u>63 641 677</u>	<u>58 879 877</u>	<u>25 747 488</u>	<u>12 601 579</u>
Summa omsättningstillgångar		131 294 099	127 039 134	31 835 514	15 975 652
SUMMA TILLGÅNGAR		144 930 158	141 468 968	74 062 279	79 628 361

2024123004457

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-05HQJ-E841T

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		92 466 684	89 253 505		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		92 566 684	89 353 505		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 586 520	199 813		
Summa eget kapital, koncern		95 153 204	89 553 318		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	19			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
Summa bundet eget kapital				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				72 094 187	56 135 064
Årets resultat				1 735 492	23 209 122
Summa fritt eget kapital				73 829 679	79 344 186
Summa eget kapital, moderföretag				73 949 679	79 464 186
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		4 372 350	4 372 350	0	0
Summa avsättningar		4 372 350	4 372 350	0	0
Långfristiga skulder					
Övriga skulder		3 117 620	5 117 620	0	0
Summa långfristiga skulder		3 117 620	5 117 620	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		24 498 465	22 746 575	6 487	6 590
Skulder till koncernföretag		0	0	16 113	17 585
Övriga skulder		6 476 370	7 683 182	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	2 630 000	118 800	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	8 682 149	11 877 123	90 000	140 000
Summa kortfristiga skulder		42 286 984	42 425 680	112 600	164 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 930 158	141 468 968	74 062 279	79 628 361

2024123004458

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-OSHQU-E84TT

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-07-01	2022-07-01	2023-07-01	2022-07-01
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		14 834 735	16 994 812	-339 794	-367 013
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-194 066	367 085	18 617	18 617
Erhållen ränta m.m.		1 806 654	194 135	2 545 234	1 505 147
Erlagd ränta		-221 493	-89 772	0	-16
Betald inkomstskatt		-4 515 625	-389 685	-2 352 795	-31 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 710 205	17 076 575	-128 738	1 125 169
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av pågående arbete		4 429 665	-429 122	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		587 392	-27 952 885	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-1 069 635	75 391	-831 219	-340 935
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 751 890	11 614 840	-103	-397 323
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-4 401 786	1 968 354	-51 472	-4 994 439
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 007 731	2 353 153	-1 011 532	-4 607 528
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	11	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	0	-441 505	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		695 001	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-659 682	-1 657 306	0	0
Förvärv av koncernföretag	13	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	7	0	-0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	0	670 311	0	26 808 080
Årets lämnade lån till koncernföretag	14	0	0	0	-26 087 380
Årets amorteringar från koncernföretag	14	0	0	20 454 804	300 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	15	0	0	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper	8	93 750	163 125	93 750	163 125
Försäljning av långfristiga värdepapper	15	0	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	16	0	-680 000	0	-680 000
Återbetalning av lån från utomstående	16	875 000	75 000	875 000	75 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 004 069	-1 870 375	21 423 554	578 825
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0		-16 113	-17 585
Amortering långfristiga lån		-2 000 000		0	0
Utbetald utdelning		-7 250 000	0	-7 250 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 250 000	0	-7 266 113	-17 585
Förändring av likvida medel		4 761 800	482 778	13 145 909	-4 046 288
Likvida medel vid årets början		58 879 877	58 397 099	12 601 579	16 647 867
Likvida medel vid årets slut	23	63 641 677	58 879 877	25 747 488	12 601 579

2024123004459

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-DWHZQ-OSHQU-E84TT

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

NOTER

2024123004461

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag		234429	506103		
Andel av inköpen som avser koncernföretag		674416	636118		

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till		1 116 071	908 143	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:					
Inom 1 år		1 005 853	682 617	0	0
Mellan 2 till 5 år		946 852	473 169	0	0
		<u>1 952 705</u>	<u>1 155 786</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Väsentligaste leasing avtal består av hyreskontrakt.

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-OSHQU-E84TT

NOTER

2024123004462

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Revisionsuppdrag	302 839	210 844	166 962	56 005
	Skatterådgivning	0	350 000	0	50 000
		<u>302 839</u>	<u>560 844</u>	<u>166 962</u>	<u>106 005</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	22,00	24,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	2,00	1,00	0,00	0,00
	varav män	20,00	23,00	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:					
	Löner och ersättningar	2 993 899	2 694 822	0	0
	Pensionskostnader	507 931	538 088	0	0
		<u>3 501 830</u>	<u>3 232 910</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:					
	Löner och ersättningar	11 736 776	11 204 034	0	0
	Pensionskostnader	862 604	1 140 877	0	0
		<u>12 599 380</u>	<u>12 344 911</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	5 262 773	5 251 279	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>21 363 983</u>	<u>20 829 100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

	Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
	varav kvinnor	1	1	1	1
	Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
	varav kvinnor	0	0	0	0

Not 7	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Utdelning	22 594 555	0	0	0
	Realisationsresultat	0	-9 300	0	21 799 642
		<u>22 594 555</u>	<u>-9 300</u>	<u>0</u>	<u>21 799 642</u>

Penneo dokumentnyckel: 555XY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-05HQJ-U-E841T

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

NOTER

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång

Utdelning
Nedskrivningar
Återföring av nedskrivningar

Koncernen

Moderbolaget

	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	93 750	163 125	93 750	163 125
	-77 523	0	-77 523	0
	0	386 100	0	386 100
	<u>16 227</u>	<u>549 225</u>	<u>16 227</u>	<u>549 225</u>

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter, övrigt

Koncernen

Moderbolaget

	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	1 806 654	194 135	312 765	95 639
	<u>1 806 654</u>	<u>194 135</u>	<u>312 765</u>	<u>95 639</u>

Not 10 Skatt på årets resultat Koncernen

Aktuell skatt
Uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader
Ej skattepliktiga intäkter
Avskrivningar koncern
Schablonintäkt periodiseringsfond
Underskottsavdrag som nyttjas i år
Summa

Moderbolaget

Aktuell skatt

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

Skatt enligt gällande skattesats

Ej avdragsgilla kostnader
Ej skattepliktiga intäkter
Skattemässiga justeringar
Avrundningsdifferens
Redovisad effektiv skatt

2023/2024

2022/2023

-3 586 238
0
-3 586 238

-2 366 555
-612 850
-2 979 405

16 436 124

17 648 400

-3 385 842

-3 635 570

-105 633
39 707
-19 921
-114 556
0
-3 586 238

-57 862
105 897
-19 921
-72 934
700 985
-2 979 405

2023/2024

2022/2023

-470 061
-470 061

-260 278
-260 278

Procent

Belopp

Procent

Belopp

2 205 553

23 469 400

20,60%

-454 344

20,60%

-4 834 696

0,72%

-15 970

0,01%

-1 916

-0,01%

251

-0,36%

83 691

0,00%

0

-19,14%

4 492 642

2

1

21,31%

-470 061

1,11%

-260 278

2024123004463

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-05HQJ-E841T

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

NOTER

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	11 233 614	11 233 614	1 055 861	1 055 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 233 614	11 233 614	1 055 861	1 055 861
Ingående avskrivningar	-4 322 533	-4 078 957	-353 655	-335 038
Årets avskrivningar	-243 576	-243 576	-18 617	-18 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 566 109	-4 322 533	-372 272	-353 655
Utgående redovisat värde	6 667 505	6 911 081	683 589	702 206
Redovisat värde byggnader	6 337 275	6 580 851	558 589	577 206
Redovisat värde markanläggningar	330 230	330 230	125 000	125 000
	6 667 505	6 911 081	683 589	702 206

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:
varav byggnader:

29 544 000	28 944 000	2 539 000	1 939 000
20 290 000	19 947 000	1 696 000	1 353 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 579 989	2 138 484	256 477	256 477
Inköp	0	441 505	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 572 680	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 007 309	2 579 989	256 477	256 477
Ingående avskrivningar	-2 018 289	-1 894 781	-256 477	-256 477
Försäljningar/utrangeringar	1 410 074	0	0	0
Årets avskrivningar	-94 751	-123 508	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 966	-2 018 289	-256 477	-256 477
Utgående redovisat värde	304 343	561 700	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

Koncernen		2024-06-30	2023-06-30
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			2024-06-30
Moderbolaget			2023-06-30
Företag			Redovisat värde
Organisationsnummer			2023-06-30
FSG Entreprenad AB		1 000	0
556609-3067	Stockholm	100,00%	
TCP Fastigheter AB		500	50 000
559002-1050	Stockholm	100,00%	
FSG Holding AB		15 834	1 158 574
559145-1298	Stockholm	75,40%	
			1 208 574
			1 208 574

2024123004464

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-OSHQU-ES4TT

NOTER

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	56 442 184	30 654 804
Tillkommande	0	0	0	26 087 380
Avgående	0	0	-20 454 804	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	35 987 380	56 442 184
Utgående redovisat värde	0	0	35 987 380	56 442 184

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	Nom. värde	Antal	2024-06-30		2023-06-30	
Värdepapper						
Noterade värdepapper	100	0	2 088 050	0	2 129 462	
Obligationer	100	0	1 000 000	0	1 000 000	
Svartinge Golf AB	100	1	250 000	1	250 000	
Solvind El Ek Förening	100	200	329 172	200	365 283	
			3 667 222		3 744 745	

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5.141.945 kr (fg 4.445.123)kronor

Ingående anskaffningsvärde	4 708 492	4 708 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 492	4 708 492
Ingående nedskrivningar	-963 747	-1 349 847
Återförd nedskrivning	0	386 100
Årets nedskrivningar	-77 523	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 041 270	-963 747
Utgående redovisat värde	3 667 222	3 744 745

Moderbolaget

	Antal	2024-06-30		2023-06-30	
Värdepapper					
Noterade värdepapper	0	2 088 050	0	2 129 462	
Obligationer	0	1 000 000	0	1 000 000	
Svartinge Golf AB	1	250 000	1	250 000	
Solvind El Ek Förening	200	329 172	200	365 283	
		3 667 222		3 744 745	

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5.073.592 kr (fg 5.141.945) kronor

Ingående anskaffningsvärde	4 708 492	4 708 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 492	4 708 492
Ingående nedskrivningar	-963 747	-1 349 847
Återförd nedskrivning	0	386 100
Årets nedskrivningar	-77 523	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 041 270	-963 747
Utgående redovisat värde	3 667 222	3 744 745

2024123004465

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-0SHQU-E84TT

NOTER

2024123004466

Not 16	Andra långfristiga fordringar		
	Koncernen	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 555 000	950 000
	Nya lån	0	680 000
	Amorteringar	-875 000	-75 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 000	1 555 000
	Utgående redovisat värde	680 000	1 555 000

	Moderbolaget	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 555 000	950 000
	Nya lån	0	680 000
	Amorteringar	-875 000	-75 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 000	1 555 000
	Utgående redovisat värde	680 000	1 555 000

Not 17	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
		0	0	0	0
	Upplupna ränteintäkter	19 108	33 483	2 251 576	1 442 991
	Övriga kostnader	1 352 070	399 806	9 736	8 322
	Lokalhyra	173 498	163 709	0	0
		1 544 676	596 998	2 261 312	1 451 313

Not 18	Upparbetad men ej fakturerad intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
	Upparbetadade intäkter	256 058 593	138 237 677	0	0
	Faktuerade belopp	-252 375 633	-132 636 252	0	0
		3 682 960	5 601 425	0	0

Not 19	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
	Semesterlöner	2 229 055	2 487 666	0	0
	Sociala avgifter	1 434 171	1 325 438	0	0
	Löneskatteskuld	375 861	470 205	0	0
	Förutbetalda hyresintäkter	799 461	786 971	0	0
	Övriga kostnader	3 843 601	6 806 843	90 000	140 000
		8 682 149	11 877 123	90 000	140 000

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-05HQJ-E841T

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

NOTER**Not 21 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**Upparbead intäkt
Fakturering**Koncernen****2024-06-30****2023-06-30****Moderbolaget****2024-06-30****2023-06-30**

-3 714 050

39 131 200

0

0

1 084 050

-39 250 000

0

0

-2 630 000-118 80000**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**Avskrivningar
Förlust vid försäljning av materiella och immateriel
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar
Avsättningar**Koncernen****2024-06-30****2023-06-30****Moderbolaget****2024-06-30****2023-06-30**

338 328

367 085

18 617

18 617

0

-386 100

0

0

-532 395

0

0

0

0

612 850

0

0

-194 067593 83518 61718 617**Not 23 Likvida medel**

Kassa och bank

Koncernen**2024-06-30****2023-06-30****Moderbolaget****2024-06-30****2023-06-30**

63 641 667

58 879 875

25 747 488

12 601 579

63 641 66758 879 87525 747 48812 601 579**Not 24 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
årets vinst

72 094 187

1 735 492

73 829 679

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

5 425 000

68 404 679

73 829 679

Not 25 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

Summa ställda säkerheter

Koncernen**2024-06-30****2023-06-30****Moderbolaget****2024-06-30****2023-06-30**

5 665 000

5 665 000

165 000

165 000

4 000 000

4 000 000

4 000 000

4 000 000

9 665 0009 665 0004 165 0004 165 000**Not 26 Eventualförpliktelser**

Entreprenadgarantier

Koncernen**2024-06-30****2023-06-30****Moderbolaget****2024-06-30****2023-06-30**

0

619 309

0

0

0619 30900

2024123004467

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-0SHQU-E841T

NOTER

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under fg år har ett detaljplanearbete avseende Kv. Betongblandaren påbörjats. Vi ser en stor möjlighet att tillskapa en mängd byggrätt för bostad. Ett sådant resultat skulle i sådant fall öka värdet på fastigheten markant.

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2024123004468

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

Stockholm

Dilek Thulinsson

Håkan Carlsson

Ola Peterstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

2024123004469

Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-OSHQU-E84TT

2024123004470

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLA PETERSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 76134870cc6615[...]94d5b751109b0

IP: 2.66.xxx.xxx

2024-12-06 14:59:31 UTC



Leif Håkan Carlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 2501b03d96f21e[...]6a895971f9cb1

IP: 83.251.xxx.xxx

2024-12-08 14:56:39 UTC



Azize Dilek Thulinsson

Ordförande

Serienummer: 1517325f120467[...]7adba5989c852

IP: 38.127.xxx.xxx

2024-12-09 14:26:42 UTC



Anton Ola Spinnars

Auktoriserad revisor

Serienummer: acbe34e3814753[...]297a9fd4872e0

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-12-09 14:36:37 UTC



Penneo dokumentnyckel: 55SXY-MBH7N-EZU2G-0WHZQ-0SHQU-E841T

Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
FSG Fastigheter i Stockholm AB
Org.nr. 556302-7340

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FSG Fastigheter i Stockholm AB för år 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FSG Fastigheter i Stockholm AB för år 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

2024123004472

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anton Ola Spinnars

Auktoriserad revisor

Serienummer: acbe34e3814753[...]297a9fd4872e0

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-12-09 14:36:37 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom del datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 3E551-17J85-AESB0-1A37B-MLTAN-YE5EQ