

ÅRSREDOVISNING

för

Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knausen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlstad 2023-05-16



Marius Høltet

ÅRSREDOVISNING

för

Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagsverksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta bolag med inriktning mot fastigheter samt bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 216
Soliditet (%)	6,03	6,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 216	-1 216
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 216	1 216	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 216	-1 250	-2 466

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 216
Årets resultat	-1 250
	<hr/>
	-2 466
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-2 466
	<hr/>
	-2 466

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-08 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 216
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 216
Rörelseresultat		-1 250	-1 216
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 216
Resultat före skatt		-1 250	-1 216
Årets resultat		-1 250	-1 216

2023062126054

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

8 400

8 400

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

361 016

361 016

Summa finansiella anläggningstillgångar

369 416

369 416

Summa anläggningstillgångar

369 416

369 416

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

4 118

5 368

Summa kassa och bank

4 118

5 368

Summa omsättningstillgångar

4 118

5 368

SUMMA TILLGÅNGAR

373 534

374 784

Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		-1 216	0
		-1 250	-1 216
		<u>-2 466</u>	<u>-1 216</u>
		22 534	23 784
	4		
		351 000	351 000
		<u>351 000</u>	<u>351 000</u>
		373 534	374 784

2023062126055

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag			Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde	värde
Skandinaviska Folkbostäder AB 556737-8533	Stockholm	8 400 8,40%	8 400	8 400
Skandinaviska Folkbostäder AB			8 400	8 400

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 016	0
Årets lämnade lån	0	361 016
Utgående anskaffningsvärden	361 016	361 016
Redovisat värde	361 016	361 016

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	351 000	351 000

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter		

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för gemensamt styrda företag	614 250	614 250
	614 250	614 250

Not 7 Definition av nyckeltal

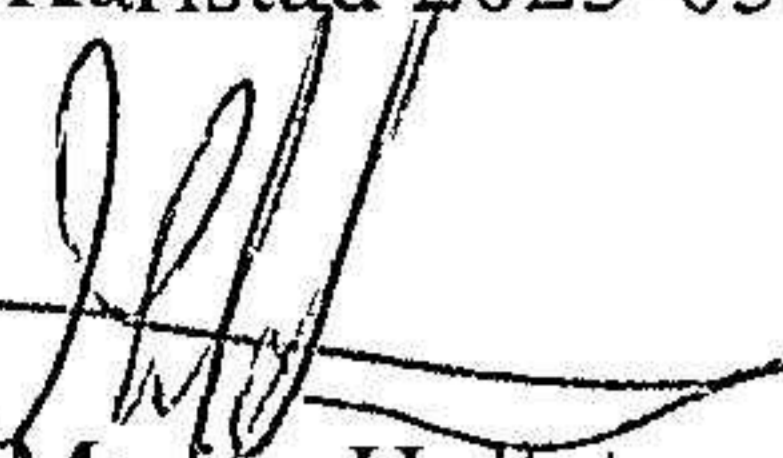
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

NOTER

Karlstad 2023-05-16


Marius Holtet

2023062126056