

Årsredovisning
för
FB Landsvägen AB
559326-2792

Räkenskapsåret
2021-07-06 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Fredriksson, Styrelseledamot
2023-06-02

Styrelsen för FB Landsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-06 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 360
Resultat efter finansiella poster	44
Soliditet (%)	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		195	195
Belopp vid årets utgång	25 000	195	25 195

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	195
disponeras så att i ny räkning överföres	195
	195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-06
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 360 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 360 245

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-830 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-234 502
Summa rörelsekostnader	-1 064 600
Rörelseresultat	295 645

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-251 746
Summa finansiella poster	-251 746
Resultat efter finansiella poster	43 899

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	77 400
Förändring av överavskrivningar	-121 104
Summa bokslutsdispositioner	-43 704
Resultat före skatt	195

Årets resultat	195
-----------------------	------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 333 462
Inventarier, verktyg och installationer	3	279 915
Summa materiella anläggningstillgångar		11 613 377

Summa anläggningstillgångar

11 613 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 760
Fordringar hos koncernföretag		77 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 343
Summa kortfristiga fordringar		128 503

Kassa och bank

Kassa och bank		112 557
Summa kassa och bank		112 557
Summa omsättningstillgångar		241 060

SUMMA TILLGÅNGAR

11 854 437

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		195
Summa fritt eget kapital		195
Summa eget kapital		25 195
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar		121 104
Summa obeskattade reserver		121 104
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		6 552 000
Skulder till koncernföretag		4 532 500
Summa långfristiga skulder		11 084 500
Kortfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		136 500
Skulder till koncernföretag		240 960
Skatteskulder		19 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 726
Summa kortfristiga skulder		623 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 854 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	11 560 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 560 646
Årets avskrivningar	-227 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 184
Utgående redovisat värde	11 333 462

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	287 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 233
Årets avskrivningar	-7 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 318
Utgående redovisat värde	279 915

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 006 000
	6 006 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 688 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 552 000
	6 552 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	136 500
	136 500

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult Sebastian Wallden, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2023-06-02

Elias Fredriksson
Elias Fredriksson