

# Årsredovisning

---

## *TRYGG BAS I VARA AB*

*556536-1085*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stig Goldkuhl  
2023-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit rehabilitering och gruppboende för psykiskt handikappade och viss förvaltning. Delar av verksamheten avvecklades 2005 och 2006.

Från 2008 och framåt har verksamheten huvudsakligen bestått av uthyrning av bostad.

Företaget har sitt säte i Vara.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	971 824	435 765	82 324	147 833
Soliditet %	43	25	8	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	69 897	435 765
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			435 765	-435 765
- Årets resultat				882 575
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	505 662	882 575

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	505 662
Årets resultat	882 575
Summa	1 388 237

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 388 237
Summa	1 388 237

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 388 149	784 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 388 149</b>	<b>784 071</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-48 322	-5 458
Övriga externa kostnader	-352 912	-297 867
Personalkostnader	2 -29 534	-22 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 558	-22 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-447 326</b>	<b>-348 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>940 823</b>	<b>435 765</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 001	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>31 001</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>971 824</b>	<b>435 765</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>971 824</b>	<b>435 765</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-89 249	0
<b>Årets resultat</b>	<b>882 575</b>	<b>435 765</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 107 995	1 725 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	164 016	164 016
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 272 011</i>	<i>1 889 803</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 102 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 132 000</i>	<i>30 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 404 011</b>	<b>1 919 803</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		78 050	78 050
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>78 050</i>	<i>78 050</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		534 130	434 268
Övriga fordringar		2 550	5 998
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>536 680</i>	<i>440 266</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 999	4 999
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>4 999</i>	<i>4 999</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 189	93 864
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>471 189</i>	<i>93 864</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 090 918</b>	<b>617 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 494 929</b>	<b>2 536 982</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	505 662	69 897
Årets resultat	882 575	435 765
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 388 237</i>	<i>505 662</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 508 237</b>	<b>625 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>	
Övriga skulder	8	1 952 144
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 955 682</b>	<b>1 952 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	30 999	-40 835
Övriga skulder	16	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-5	-5
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>31 010</b>	<b>-40 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 494 929</b>	<b>2 536 982</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
Företagets ägare driver verksamheten		

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 839 582	1 839 582
Försäljningar/utrangeringar	-639 313	-
Utgående anskaffningsvärden	1 200 269	1 839 582
Årets avskrivningar	16 558	22 821

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Avskrivet

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	164 016	164 016
Utgående anskaffningsvärden	164 016	164 016
Tillbyggnad av bostadshus enligt bygglov med bl a ett rum.Pågående. Beräknas klar under 2021-2023		

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tidigare års nedskrivningar 476 780 SEK

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Årets lämnade lån	1 138 000	-
Årets amorteringar	-36 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 102 000	-

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 955 682	1 952 144
--	-----------	-----------

Skuld till företagets ägare Stig Goldkuhl

*UNDERSKRIFTER*

Bjuv

*Stig Goldkuhl*  
Stig Goldkuhl  
2023-06-30