

Årsredovisning för  
**Dahlqvist Fastigheter i Lomma AB**

556041-2610

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dahlqvist Fastigheter i Lomma AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2025-03-14

  
Jan Dahlqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dahlqvist Fastigheter i Lomma AB, 556041-2610, med säte i Lomma, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom ventilationsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	762 415	690 836	705 094	691 706
Resultat efter finansiella poster	118 281	111 312	176 305	217 019
Soliditet, %	77	76	77	75

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	8 586	1 326 000	605 560
Uppskrivningsfond, upplösning			-34 000	34 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-200 000
Årets resultat				90 109
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>8 586</b>	<b>1 292 000</b>	<b>529 669</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	439 560
årets resultat	90 109
<b>Totalt</b>	<b>529 669</b>
disponeras för	
utdelning, 300 aktier * 667 kronor	200 000
balanseras i ny räkning	329 669
<b>Summa</b>	<b>529 669</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		762 415	690 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>762 415</b>	<b>690 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-374 462	-303 015
Personalkostnader	2	-94 967	-92 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 989	-156 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-620 418</b>	<b>-552 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 997</b>	<b>138 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 434	3 242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 150	-30 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 716</b>	<b>-27 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 281</b>	<b>111 312</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118 281</b>	<b>111 312</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 172	-
<b>Årets resultat</b>		<b>90 109</b>	<b>111 312</b>

2025060316809

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5,6	1 754 508	1 805 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 193	195 822
Summa materiella anläggningstillgångar		1 886 701	2 000 997
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 886 701	2 000 997
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		6 978	-
Summa varulager		6 978	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 621	11 422
Övriga fordringar		3 570	187 244
Summa kortfristiga fordringar		27 191	198 666
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		67 538	67 538
Summa kortfristiga placeringar		67 538	67 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		572 480	471 810
Summa kassa och bank		572 480	471 810
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		674 187	738 014
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 560 888	2 739 011

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	5	1 292 000	1 326 000
Reservfond		8 586	8 586
Summa bundet eget kapital		1 450 586	1 484 586
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439 560	494 248
Årets resultat		90 109	111 312
Summa fritt eget kapital		529 669	605 560
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 980 255</b>	<b>2 090 146</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	258 274	308 278
Summa långfristiga skulder		258 274	308 278
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		54 274	96 967
Skatteskulder		6 271	-
Övriga skulder		9 464	7 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 346	186 141
Summa kortfristiga skulder		322 359	340 587
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 560 888</b>	<b>2 739 011</b>

2025060316811

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Anskaffningsvärde	1 888 958	1 888 958
-Uppskrivning fastighet	1 700 000	1 700 000
	<u>3 588 958</u>	<u>3 588 958</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 783 783	-1 733 116
-Årets avskrivning enligt plan	-50 667	-50 667
	<u>-1 834 450</u>	<u>-1 783 783</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 754 508</b>	<b>1 805 175</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	669 545	584 051
-Nyanskaffningar	36 693	85 494
Vid årets slut	706 238	669 545
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-473 723	-367 833
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-100 322	-105 890
Vid årets slut	-574 045	-473 723
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>132 193</b>	<b>195 822</b>

#### Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 326 000	1 360 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-34 000	-34 000
Redovisat värde vid årets slut	1 292 000	1 326 000
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	462 508	479 175
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 754 508</b>	<b>1 805 175</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till kreditinstitut	308 278	358 282
Avgår kortfristig del	-50 004	-50 004
	<b>258 274</b>	<b>308 278</b>

#### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Lomma

  
Jan Dahlqvist  
VD

2025-03-14

  
Ulrika Dahlqvist

2025-03-14

  
Torbjörn Dahlqvist

2025-03-14