

2024041702153

Årsredovisning för

# LEBI Fastighetsförvaltning AB

559287-4423

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LEBI Fastighetsförvaltning AB, 559287-4423, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn registrerades år 2020. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier. Verksamheten har varit i stort sett vilande under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	39 053	2 866 925	300 000
Soliditet, %	100	100	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		3 166 925
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-390 000
Årets resultat			35 668
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>2 812 593</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, enligt följande:	
Balanserat resultat	2 776 925
Årets resultat	35 668
<b>Totalt</b>	<b>2 812 593</b>
Disponeras för	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	2 603 593
<b>Summa</b>	<b>2 812 593</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024041702154

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 541	-26 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-10 541	-26 289
<b>Rörelseresultat</b>		-10 541	-26 289
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	2 889 543
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 594	3 671
<b>Summa finansiella poster</b>		49 594	2 893 214
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		39 053	2 866 925
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		39 053	2 866 925
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 384	-
<b>Årets resultat</b>		<b>35 669</b>	<b>2 866 925</b>

2024041702155

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		230 000	300 000
Summa kortfristiga fordringar		230 000	300 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 610 977	2 891 925
Summa kassa och bank		2 610 977	2 891 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 840 977	3 191 925
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 840 977	3 191 925

2024041702156

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 776 925	300 000
Årets resultat		35 669	2 866 925
Summa fritt eget kapital		2 812 594	3 166 925
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 837 594</b>	<b>3 191 925</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		3 383	-
Summa kortfristiga skulder		3 383	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 840 977</b>	<b>3 191 925</b>

2024041702157

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 500 000
-Avyttring	-	-1 500 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Nynäshamn den 5 april 2024



Birger Andersson  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEBI Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2024-04-05



Birger Andersson  
Styrelseledamot

2024041702159