

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB

559071-3961

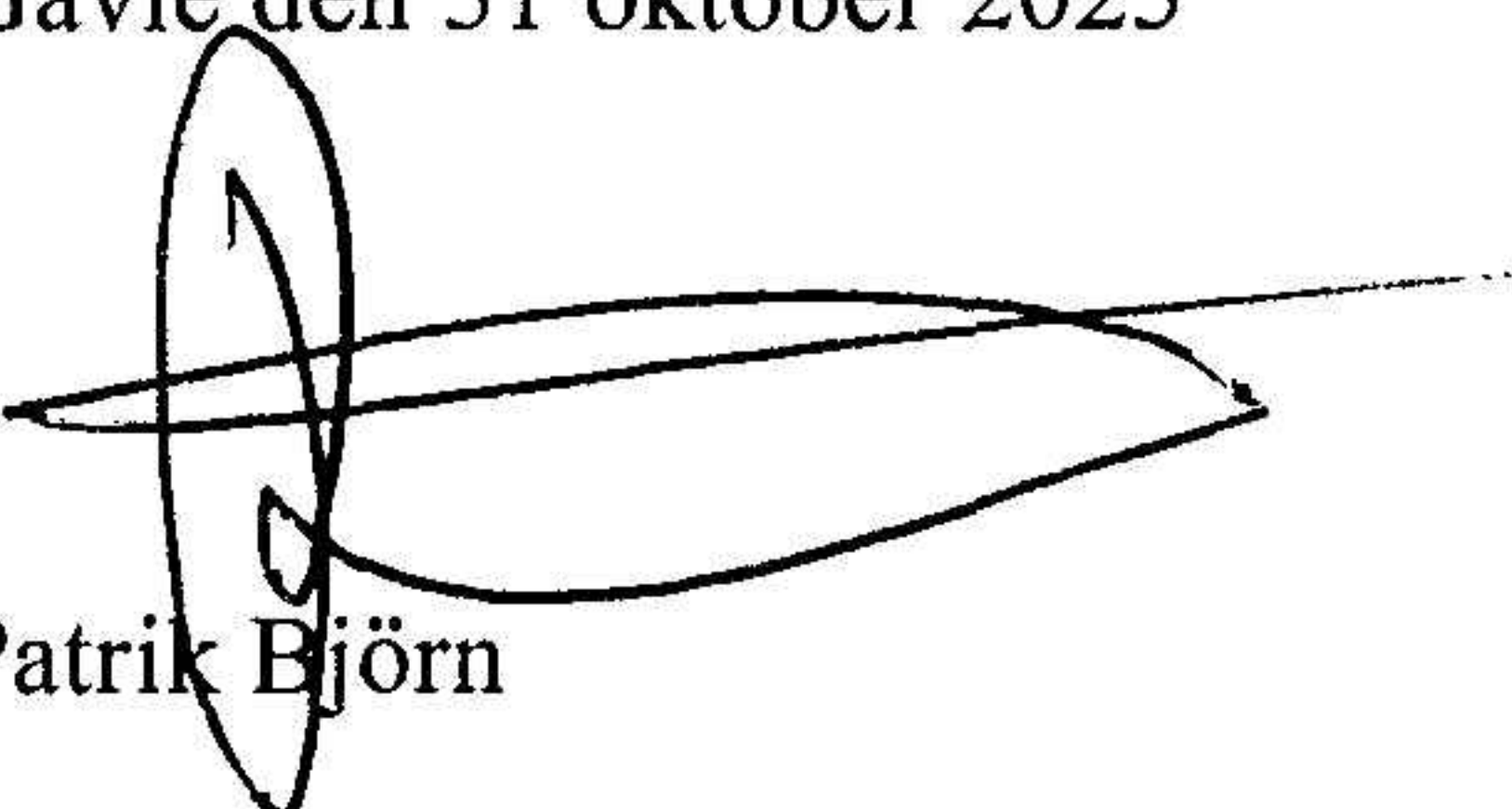
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 31 oktober 2025



Patrik Björn

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB

559071-3961

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gäsrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501, med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 347	2 355	2 191	2 044
Resultat efter finansiella poster	821	1 104	315	884
Soliditet (%)	33,4	32,6	28,0	28,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 133 844	1 439 576	1 441	5 624 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 441	-1 441	0
uppskrivningsfond		-149 625	149 625		0
Årets resultat				16 101	16 101
Belopp vid årets utgång	50 000	3 984 219	1 590 642	16 101	5 640 962

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 590 642
årets vinst	16 101
	1 606 743
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 606 743
	1 606 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 347 354	2 354 810
Övriga rörelseintäkter		2 078	72 822
		2 349 432	2 427 632
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-950 606	-845 447
Övriga externa kostnader		-5 890	-88 715
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 954	-214 176
Övriga rörelsekostnader		-7 960	0
		-1 183 410	-1 148 338
Rörelseresultat	2	1 166 022	1 279 294
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6	-47
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-345 079	-175 700
		-345 073	-175 747
Resultat efter finansiella poster		820 949	1 103 547
Bokslutsdispositioner		-750 000	-1 050 000
Resultat före skatt		70 949	53 547
Skatt på årets resultat		-46 051	-52 106
Skatt på grund av ändrad beskattning		-8 797	0
Årets resultat		16 101	1 441

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 011 983	6 087 397
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	151 500
		6 011 983	6 238 897
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	2 296	2 197
		2 296	2 197
Summa anläggningstillgångar		6 014 279	6 241 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 245	63 850
Fordringar hos koncernföretag		10 582 527	10 787 642
Aktuella skattefordringar		115 307	96 033
Övriga fordringar		75 280	56 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 611	8 705
		10 896 970	11 012 378
Summa omsättningstillgångar		10 896 970	11 012 378
SUMMA TILLGÅNGAR		16 911 249	17 253 472

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 984 219

4 133 844

4 034 219

4 183 844

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 590 642

1 439 577

Årets resultat

16 101

1 441

1 606 743

1 441 018

Summa eget kapital

5 640 962

5 624 862

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

9 430 000

9 661 000

Summa långfristiga skulder

9 430 000

9 661 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

348 000

504 000

Leverantörsskulder

36 515

29 898

Skulder till koncernföretag

1 178 810

1 171 250

Övriga skulder

135 906

114 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 056

147 606

Summa kortfristiga skulder

1 840 287

1 967 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 911 249

17 253 472

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme & Stammar	56 år
Byggnader - Fasad & Yttertak	49 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Värme	23 år
Byggnader - Övrigt	14 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	39,8 %	38,3 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 491 582	2 491 582
Försäljningar/utrangeringar	-3 657	
Omklassificeringar	151 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 639 425	2 491 582
Ingående avskrivningar	-538 029	-468 390
Försäljningar/utrangeringar	1 105	
Årets avskrivningar	-74 737	-69 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 661	-538 029
Ingående uppskrivningar	4 133 844	4 278 381
Försäljningar/utrangeringar	-5 408	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-144 217	-144 537
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 984 219	4 133 844
Utgående redovisat värde	6 011 983	6 087 397

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	151 500	
Inköp	0	151 500
Omklassificeringar	-151 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	151 500
Utgående redovisat värde	0	151 500

Not 5 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	2 197	1 465
Årets avsättningar	99	732
	2 296	2 197

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 038 000	7 645 000
	8 038 000	7 645 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	6	-47
	6	-47

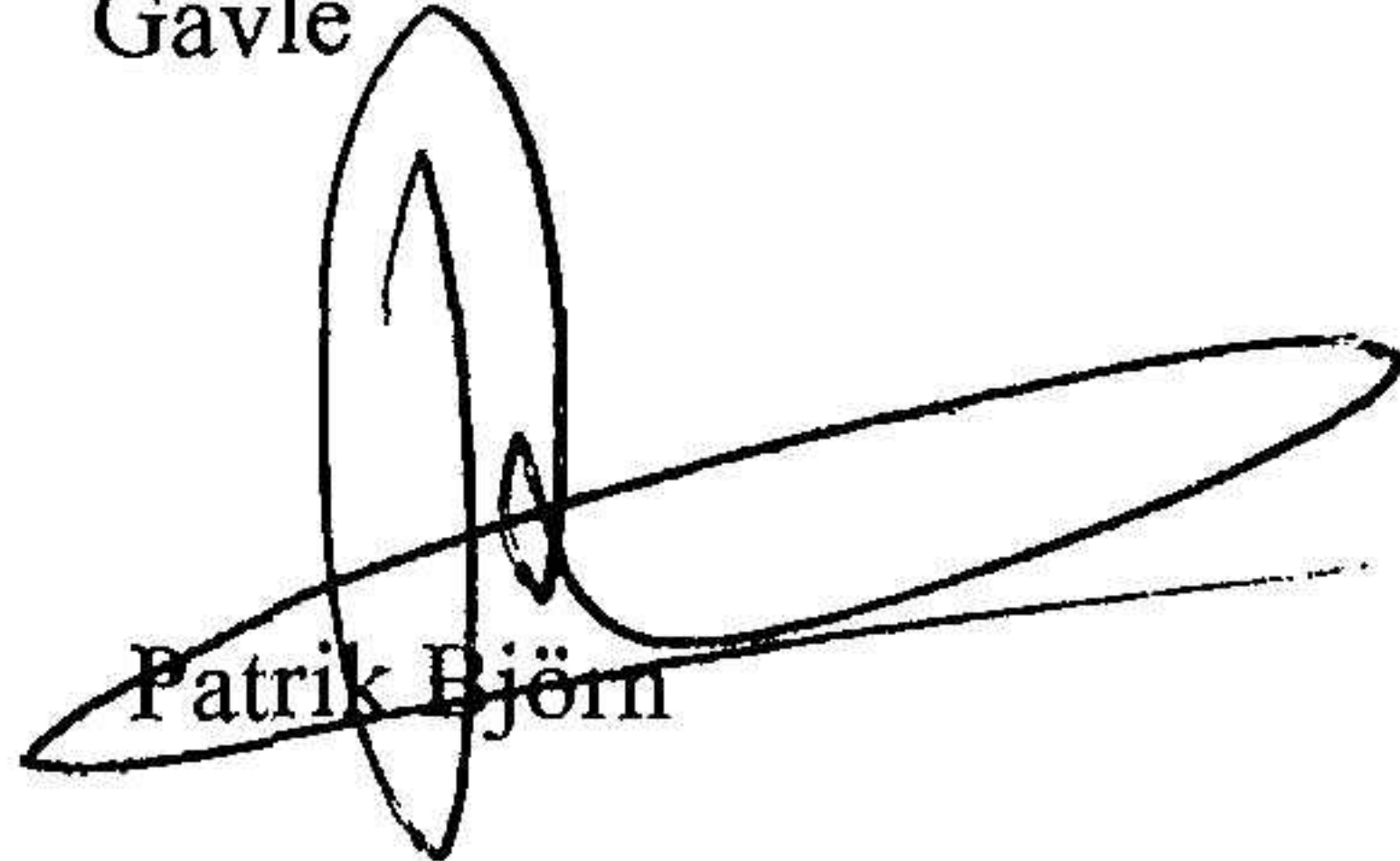
Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	345 079	175 700
	345 079	175 700

2026021707114

Årsredovisningen beslutades den 31 oktober 2025

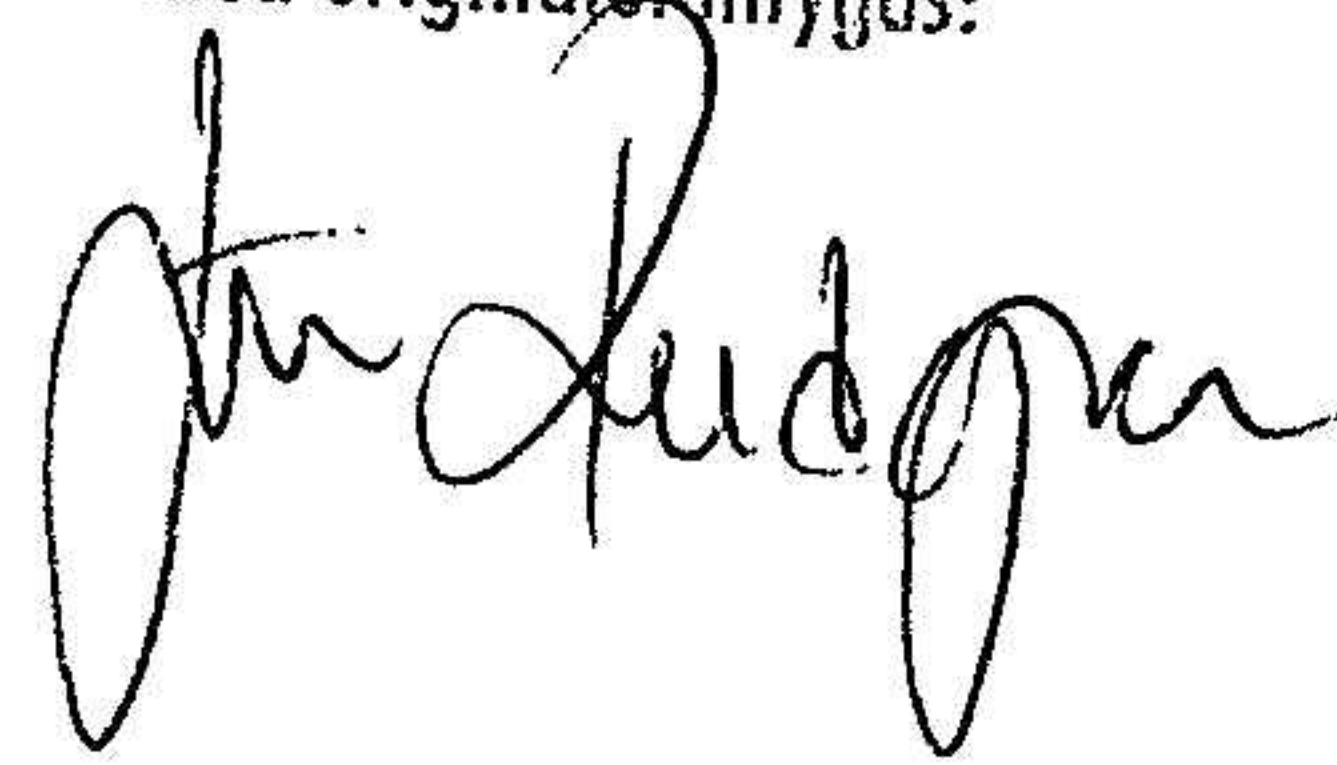
Gävle

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patrik Björn', written over a horizontal line.

Patrik Björn

2025-10-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anders', written in a cursive style.