

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Joakim Friberg, Styrelseledamot  
2023-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Bjuvs kommun.  
Företagets säte är Bjuvs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av året gjordes en nyemission i bolaget varvid det egna kaptalet förstärktes med 200.000 kronor.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	882 970	860 790	838 740	831 079
Resultat efter finansiella poster	-162 880	-52 013	-111 076	-69 091
Soliditet (%)	24,84	24,45	24,75	25,8
Årets kostnadsförda reparationer	73 271	105 270	165 875	67 062

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 430 279	270 054	-52 013
Nyemission	0	6 000			
Förändring av uppskrivningsfond			-105 494	105 494	
Balanseras i ny räkning				141 987	52 013
Årets resultat					-162 880
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000	1 324 785	517 535	-162 880

## Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	517 535
Årets resultat	<u>-162 880</u>
	354 655

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>354 655</u>
	354 655

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		<u>882 970</u>	<u>860 790</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>882 970</b>	<b>860 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-692 485	-562 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-239 787</u>	<u>-242 227</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-932 272</b>	<b>-804 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 302</b>	<b>56 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-113 578</u>	<u>-108 163</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 578</b>	<b>-108 163</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-162 880</b></u>	<u><b>-52 013</b></u>

Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 641 723	6 867 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 686	20 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 648 409</u>	<u>6 888 196</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 648 409	6 888 196
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		35 000	21 000
<b>Summa varulager</b>		<u>35 000</u>	<u>21 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		144	143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 506	13 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>14 650</u>	<u>14 007</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	489 708	224 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>489 708</u>	<u>224 867</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		539 358	259 874
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 187 767</b>	<b>7 148 070</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		6 000	0
Uppskrivningsfond	4	<u>1 324 785</u>	<u>1 430 279</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 430 785</b>	<b>1 530 279</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		517 535	270 054
Årets resultat		<u>-162 880</u>	<u>-52 013</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>354 655</b>	<b>218 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 785 440</b>	<b>1 748 320</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>5 210 000</u>	<u>5 250 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 210 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		44 059	0
Skatteskulder		2 024	2 738
Övriga skulder		341	340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>105 903</u>	<u>106 672</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 327</b>	<b>149 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<b>7 187 767</b>	<b>7 148 070</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 239 828	6 239 828
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	6 239 828	6 239 828
	Ingående avskrivningar	-1 696 174	-1 575 689
	Årets avskrivningar	-120 485	-120 485
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-1 816 659	-1 696 174
	Ingående uppskrivningar	2 324 048	2 429 542
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-105 494	-105 494
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	2 218 554	2 324 048
	<b>Redovisat värde</b>	6 641 723	6 867 702
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 452 000	1 467 000
	Byggnader	4 515 000	4 017 000
		5 967 000	5 484 000

## Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	183 756	183 756
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>183 756</u>	<u>183 756</u>
	Ingående avskrivningar	-163 262	-147 014
	Årets avskrivningar	-13 808	-16 248
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-177 070</u>	<u>-163 262</u>
	<b>Redovisat värde</b>	6 686	20 494

<b>Not 4</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	1 430 279	1 535 773
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-105 494	-105 494
	Belopp vid årets utgång	1 324 785	1 430 279

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 050 000	5 090 000

<b>Not 6</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 459 000	7 459 000

## Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årets kostnadsförda reparationer

Avser utgifter för reparationer som belastat årets resultat

Ekeby

Sivert Friberg

Sivert Friberg

2023-06-05

Joakim Friberg

Joakim Friberg

2023-06-05

Emma Svensson

Emma Svensson

2023-06-05