

Årsredovisning
för
EcoArena Fastighet AB
556923-9766

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Jimmy Larsson, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för EcoArena Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Vidare har företaget fortsatt god likviditet med stabila hyresgäster samt betydande övervärde i fastigheten och ser positivt på kommande verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 711	2 876	2 504	3 007
Resultat efter finansiella poster	1 143	2 317	1 418	2 037
Soliditet (%)	43	33	19	16
Kassalikviditet (%)	222	169	90	260

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 556 353	1 462 583	3 068 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 462 583	-1 462 583	0
Årets resultat			902 623	902 623
Belopp vid årets utgång	50 000	3 018 936	902 623	3 971 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 018 935
årets vinst	902 623
	3 921 558
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	3 621 558
	3 921 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 710 973

2 875 507

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 710 973

2 875 507

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 312 756

-523 552

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-164 385

-197 842

Summa rörelsekostnader

-1 477 141

-721 394

Rörelseresultat

1 233 832

2 154 113

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

280 428

224 958

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 822

136 541

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416 691

-198 149

Summa finansiella poster

-90 441

163 350

Resultat efter finansiella poster

1 143 391

2 317 463

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-500 000

Förändring av överavskrivningar

810

-810

Summa bokslutsdispositioner

810

-500 810

Resultat före skatt

1 144 201

1 816 653

Skatter

Skatt på årets resultat

-241 578

-354 070

Årets resultat

902 623

1 462 583

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 978 412	4 141 987
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	810
Summa materiella anläggningstillgångar		3 978 412	4 142 797
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 059 183	3 747 503
Andra långfristiga fordringar	5	964 144	1 655 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 023 327	5 403 493
Summa anläggningstillgångar		9 001 739	9 546 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 590	390 300
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		20 000	20 000
Övriga fordringar		482 151	204 143
Summa kortfristiga fordringar		631 741	614 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 527 858	1 382 558
Summa kassa och bank		1 527 858	1 382 558
Summa omsättningstillgångar		2 159 599	1 997 001
SUMMA TILLGÅNGAR		11 161 338	11 543 291

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 018 935

1 556 353

Årets resultat

902 623

1 462 583

Summa fritt eget kapital

3 921 558

3 018 936

Summa eget kapital

3 971 558

3 068 936

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 000 000

1 000 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

810

Summa obeskattade reserver

1 000 000

1 000 810

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 215 000

5 488 000

Övriga skulder

0

804 406

Summa långfristiga skulder

5 215 000

6 292 406

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

252 000

252 000

Leverantörsskulder

361 382

481 321

Skatteskulder

0

83 789

Övriga skulder

106 328

123 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 070

240 685

Summa kortfristiga skulder

974 780

1 181 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 161 338

11 543 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 004 150	6 004 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 150	6 004 150
Ingående avskrivningar	-1 862 163	-1 698 588
Årets avskrivningar	-163 575	-163 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 025 738	-1 862 163
Utgående redovisat värde	3 978 412	4 141 987

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	276 077	276 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 077	276 077
Ingående avskrivningar	-275 267	-241 000
Årets avskrivningar	-810	-34 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 077	-275 267
Utgående redovisat värde	0	810

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 747 503	3 883 098
Inköp	311 680	
Försäljningar		-135 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 059 183	3 747 503
Utgående redovisat värde	4 059 183	3 747 503

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 655 990	584 513
Tillkommande fordringar		1 071 477
Avgående fordringar	-691 846	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 144	1 655 990
Utgående redovisat värde	964 144	1 655 990

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	4 207 000	4 459 000
	4 207 000	4 459 000

Luleå 2024-10-30

Per Larsson
Per Larsson