

Årsredovisning

för

Pilspetsen 1 AB

559048-5297

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sonia Melki, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Pilspetsen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta en fastighet som är belägen i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	480	480	360	540
Resultat efter finansiella poster	-260	-966	-793	-937
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	965 679	-965 670	50 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-965 670	965 670	0
Erhållna aktieägartillskott			260 000	260 000
Årets resultat			-259 627	-259 627
Belopp vid årets utgång	50 000	9	373	50 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 009
årets förlust	-259 627
	382
disponeras så att i ny räkning överföres	382
	382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 001

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 001

480 000

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-150 171

-173 131

Övriga externa kostnader

-111 444

-136 464

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-273 773

Övriga rörelsekostnader

-36 672

0

Summa rörelsekostnader

-298 287

-583 368

Rörelseresultat

181 714

-103 368

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-441 341

-862 302

Summa finansiella poster

-441 341

-862 302

Resultat efter finansiella poster

-259 627

-965 670

Resultat före skatt

-259 627

-965 670

Årets resultat

-259 627

-965 670

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	23 024 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	17 562 236
Summa materiella anläggningstillgångar		0	40 586 275
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 600 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 600 000	40 586 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 000	80 000
Övriga fordringar		280 302	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 468	18 792
Summa kortfristiga fordringar		372 770	98 797
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 687 046	6 337
Summa kassa och bank		11 687 046	6 337
Summa omsättningstillgångar		12 059 816	105 134
SUMMA TILLGÅNGAR		17 659 816	40 691 409

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

260 009

965 679

Årets resultat

-259 627

-965 670

Summa fritt eget kapital

382

9

Summa eget kapital

50 382

50 009

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

138 814

24 125 381

Skulder till koncernföretag

6 928 158

7 188 158

Skatteskulder

62 124

60 824

Övriga skulder

10 287 953

9 044 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 385

222 208

Summa kortfristiga skulder

17 609 434

40 641 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 659 816

40 691 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 940 450	24 940 450
Försäljningar/utrangeringar	-24 940 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 940 450
Ingående avskrivningar	-1 916 411	-1 642 638
Försäljningar/utrangeringar	1 916 411	0
Årets avskrivningar	0	-273 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 916 411
Utgående redovisat värde	0	23 024 039

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 562 236	16 153 245
Inköp	0	1 408 991
Försäljningar/utrangeringar	-17 562 236	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 562 236
Utgående redovisat värde	0	17 562 236

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	5 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 600 000	0
Utgående redovisat värde	5 600 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	24 000 000
	0	24 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KIMEL Holding AB, org.nr. 559048-5206, med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-06-27

Sonia Melki
Sonia Melki