

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

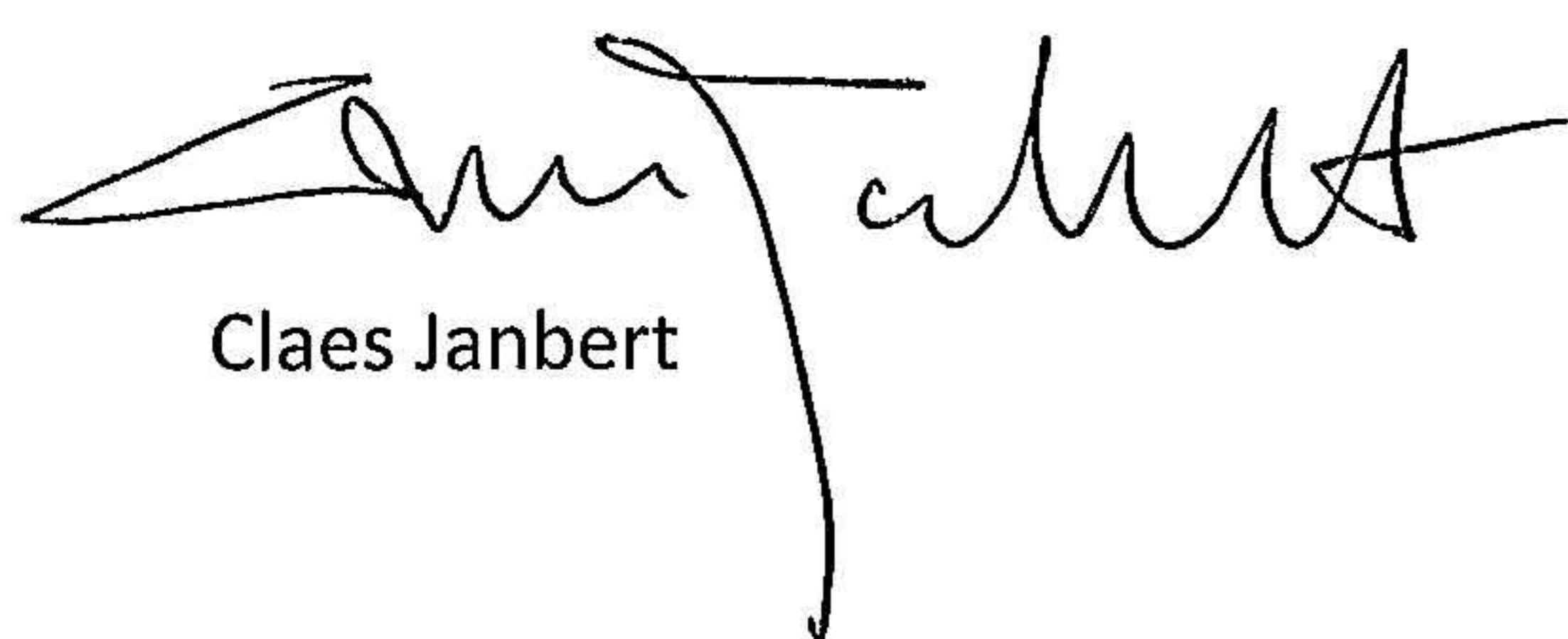


Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Virkesvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20/5 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda den 11/7 2024



Claes Janbert

Kopia

Virkesvägen Fastighets AB
Org nr 556248-8899

1(7)

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

[Handwritten signature]

2024071207803

Virkesvägen Fastighets AB**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Samtliga aktier i Virkesvägen Fastighets AB ägs vid årets utgång av Janek Holding AB, org nr 559172-5303, som således är moderbolag. Moderbolagets säte är i Vetlanda.

<u>Flerårsjämförelse (belopp i tkr)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	1 615	1 497	1 488	1 488	1 488
Resultat efter finansiella poster	1 070	935	994	1 029	1 061
Balansomslutning	6 708	6 941	7 261	6 575	6 751
Soliditet (%)	55,6	46,2	47,8	56,0	60,3

Förändring av eget kapital**Bundet eget kapital**

Vid årets början	120 000	120 000
Vid årets slut	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Vid årets början	2 002 646	2 065 029
Utdelning enligt beslut på årsstämma	0	-1 000 000
Årets resultat	673 760	937 617
Vid årets slut	2 676 406	2 002 646

Aktiekapitalet består av 1 000 st A-aktier

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott med totalt 2 368 tkr (2 368 tkr)

Förslag till vinstdispostion

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	2 002 646
Årets resultat	673 760
Totalt	kronor 2 676 406

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att i ny räkning balanseras	2 676 406
	kronor 2 676 406

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Virkesvägen Fastighets AB

2024071207805

Resultaträkning

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 615 338	1 496 960
Summa intäkter m m		1 615 338	1 496 960
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-211 452	-232 316
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-273 424	-291 424
Summa rörelsens kostnader		-484 876	-523 740
Rörelseresultat		1 130 462	973 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 333	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 914	-38 476
Summa finansiella poster		-60 581	-38 422
Resultat efter finansiella poster		1 069 881	934 798
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	
Förändring av överavskrivningar		-113 218	-146 218
Förändring av periodiseringsfond		300 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		-213 218	253 782
Resultat före skatt		856 663	1 188 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 903	-250 963
Årets resultat		<u>673 760</u>	<u>937 617</u>

Handwritten signature and mark, possibly a name like 'Terry' with a large 'X' below it.

Virkesvägen Fastighets AB

2024071207806

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	6 101 374	6 334 799
Byggnadsinventarier	3	285 370	325 370
Summa materiella anläggningstillgångar		6 386 744	6 660 169
Summa anläggningstillgångar		6 386 744	6 660 169

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		183 455	163 868
Aktuell skattefordran		121 533	108 736
Övriga kortfristiga fordringar		15 994	7 798
Summa kortfristiga fordringar		320 982	280 402

Kassa och bank

Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0

Summa omsättningstillgångar		320 982	280 402
------------------------------------	--	----------------	----------------

Summa tillgångar		6 707 726	6 940 571
-------------------------	--	------------------	------------------

Virkesvägen Fastighets AB

2024071207807

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 002 646	1 065 029
Årets resultat		673 760	937 617
Summa fritt eget kapital		2 676 406	2 002 646
Summa eget kapital		2 796 406	2 122 646
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		724 620	611 402
Periodiseringsfonder		450 000	750 000
Summa obeskattade reserver		1 174 620	1 361 402
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag	4	2 439 817	3 213 803
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		140 119	101 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 764	141 319
Summa kortfristiga skulder		2 736 700	3 456 523
Summa eget kapital och skulder		6 707 726	6 940 571

Virkesvägen Fastighets AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	9 781 103	9 781 103
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 781 103	9 781 103
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	-3 446 304	-3 194 880
Årets avskrivningar	-233 425	-251 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 679 729	-3 446 304
Utgående restvärde enligt plan	6 101 374	6 334 799

Permy
✗

Not 3 Byggnadsinventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Årets inköp	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	-34 630	0
Årets avskrivningar	-40 000	-34 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 630	-34 630
Utgående restvärde enligt plan	325 370	365 370

Not 4 Skulder till koncernföretag

I mellanhavanden med koncernföretag ingår skuld på koncernkonto med - 1 727 tkr (få -2 088 tkr).

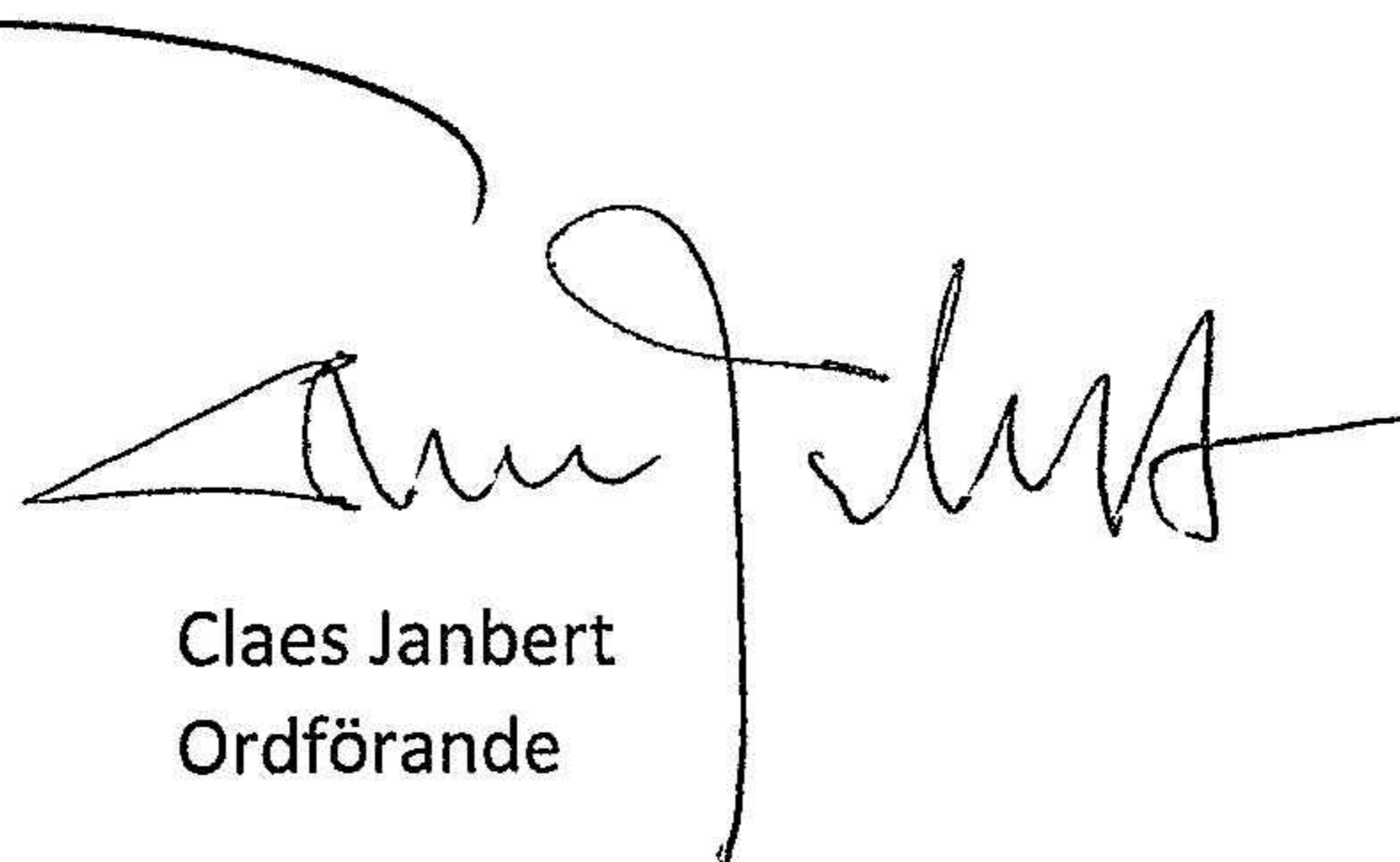
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut och koncernkonto (moderbolaget)		
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Vetlanda 2024-05-30



Percy Ekström



Claes Janbert
Ordförande