

ÅRSREDOVISNING

för

Eslöv Storgatan 1-5 AB

Org.nr. 556767-0756

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Eslöv Storgatan 1-5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2024-07-29



Bert Andersson

Eslöv Storgatan 1-5 AB

Org.nr. 556767-0756

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Eslövs kommun.

Företagets säte är Eslöv.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	40 820	34 660	25 027	15 550	11 170
Res. efter finansiella poster	4 866	15 598	10 192	4 275	3 587
Soliditet (%)	5,83	6,4	5,5	4,5	4,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Jämförelsetalen för 2019-2021 har ej räknats om enligt K3.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bert Anderssons Fastighets AB org.nr 556307-9473 som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Bert Andersson Förvaltnings AB org nr 556693-4047.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har störst fokus varit på Kv Rådjuret Etapp 3 med sina 177st lägenheter. Projektet projekterades och grunden påbörjades under 2022. Första inflyttningen skedde 1 maj 2023, med inflyttningar fram till 1 februari 2024. Vid årsskiftet var nästan allt färdigställt, en tredjedel av lägenheterna hade inflyttning 1 feb 2024.

Företaget har valt att gå över till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

2024073108981

Eslöv Storgatan 1-5 AB

Org.nr. 556767-0756

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	12 069 948	6 210 309	18 280 257
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>12 069 948</u>	<u>6 210 309</u>	<u>18 280 257</u>
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 210 309	-6 210 309	0
Årets vinst				9 016 815	9 016 815
Justeringar av jämförelsebelopp vid övergång till K3					
Justering avskrivningar				-615	-615
Justering uppskjuten skatt				127	127
Justerade belopp vid årets ingång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>18 280 257</u>	<u>9 016 327</u>	<u>27 296 584</u>
Omföring av ovan justerat resultat			-488	488	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 016 815	-9 016 815	0
Årets vinst				45 160	45 160
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>27 296 584</u>	<u>45 160</u>	<u>27 341 744</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

27 296 584

årets vinst

45 160

27 341 744

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

27 341 744

27 341 744

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024073108982

Eslöv Storgatan 1-5 AB

Org.nr. 556767-0756

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		40 820 099	34 659 997
Övriga rörelseintäkter	3	<u>500 103</u>	<u>0</u>
		41 320 202	34 659 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 363 413	-4 010 397
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 822 752	-8 071 746
Övriga rörelsekostnader		<u>-549</u>	<u>0</u>
		-16 186 714	-12 082 143
Rörelseresultat		25 133 488	22 577 854
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 536	6 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-20 323 051</u>	<u>-6 986 434</u>
		-20 267 515	-6 980 351
Resultat efter finansiella poster		4 865 973	15 597 503
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-3 900 000	-3 814 000
Återföring från periodiseringsfond		410 000	190 000
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-600 000</u>
		-2 290 000	-4 224 000
Resultat före skatt		2 575 973	11 373 503
Skatt på årets resultat		-2 530 813	-2 357 176
Årets resultat		<u>45 160</u>	<u>9 016 327</u>

2024073108983

125

Eslöv Storgatan 1-5 AB

Org.nr. 556767-0756

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

548 936 713

378 611 563

97 818 942161 126 228

646 755 655

539 737 791

51 707127

51 707

127

646 807 362

539 737 918

2 476 083

417 798

2 459 208

2 837 770

1 506 083

5 728 738

156 297192 786

6 597 671

9 177 092

749 9480

749 948

0

7 347 619

9 177 092

654 154 981

548 915 010

2024073108984

MS

Eslöv Storgatan 1-5 AB

Org.nr. 556767-0756

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

27 296 584

18 280 258

Årets resultat

45 160

9 016 32727 341 744

27 296 585

Summa eget kapital27 441 74427 396 585**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

13 549 000

10 059 000

Summa obeskattade reserver13 549 00010 059 000**Långfristiga skulder**

Byggnadskreditiv

6

10 800 000

84 700 000

Skulder till kreditinstitut

7

531 169 500

335 415 000

Skulder till koncernföretag

31 412 000

37 912 000**Summa långfristiga skulder**573 381 500

458 027 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11 028 000

7 267 769

Leverantörsskulder

3 364 337

35 828 499

Skulder till koncernföretag

16 892 033

4 383 130

Aktuell skatteskuld

1 806 422

1 984 024

Övriga skulder

727 885

596 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 964 060

3 372 702**Summa kortfristiga skulder**39 782 737

53 432 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**654 154 981****548 915 010**

2024073108985

MJS

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande redovisningsprinciper har ändrats:

- Komponentavskrivning på byggnader
- Redovisning av uppskjutna skatter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler och lägenheter redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnader och mark.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

NOTER

Not 3	Offentliga bidrag	2023	2022
	Elstöd	500 097	0
		<u>500 097</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	403 716 175	403 716 175
	Inköp	19 021 674	0
	Omklassificeringar	<u>161 126 228</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 864 077	403 716 175
	Ingående avskrivningar	-25 104 612	-17 032 866
	Årets avskrivningar	<u>-9 822 752</u>	<u>-8 071 746</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 927 364	-25 104 612
	Utgående redovisat värde	548 936 713	378 611 563
	Redovisat värde byggnader	543 473 415	373 148 265
	Redovisat värde mark	<u>5 463 298</u>	<u>5 463 298</u>
		548 936 713	378 611 563

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	161 126 228	5 379 631
	Inköp	97 818 942	155 746 597
	Omklassificeringar	<u>-161 126 228</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 818 942	161 126 228
	Utgående redovisat värde	97 818 942	161 126 228

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	75 524 000	66 040 000
	Amortering efter 5 år	<u>497 857 500</u>	<u>391 987 000</u>
		573 381 500	458 027 000

Not 7	Byggnadskreditiv	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	42 500 000	250 000 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	615 000 000	615 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bert Andersson Fastighets AB, org. nr. 556307-9473, säte Eslöv.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Bert Andersson Förvaltnings AB, 556693-4047, Eslöv.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

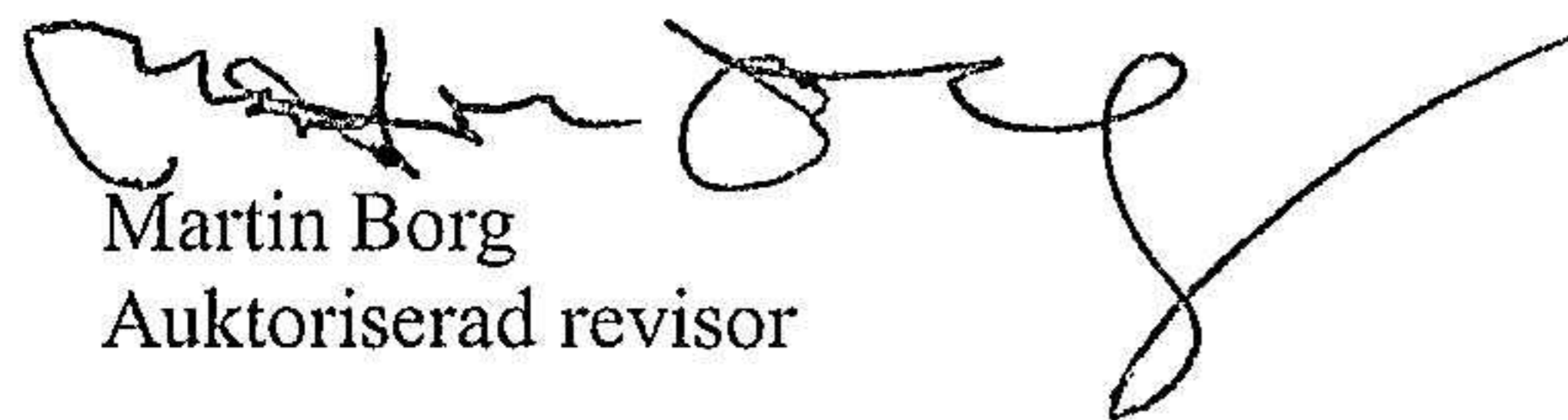
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eslöv 2024-07-29



Bert Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juli 2024.



Martin Borg
Auktoriserad revisor

2024073108989

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eslöv Storgatan 1-5 AB
Org.nr. 556767-0756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eslöv Storgatan 1-5 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslöv Storgatan 1-5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eslöv Storgatan 1-5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eslöv Storgatan 1-5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eslöv Storgatan 1-5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 27 juli 2024



Martin Borg
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: _____

