

Årsredovisning för
GBJ Trädan AB

559485-7780

Räkenskapsåret

2024-06-04 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Trädan AB, 559485-7780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-04 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Växjö, Kronobergs län.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding X AB, org nr 559388-6673, med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under detta första verksamhetsår förvärvat fastigheten Växjö Trädan 23.

För övrigt inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr
	2024
Nettoomsättning	16
Resultat efter finansiella poster	-28
Balansomslutning	6 242
Soliditet %	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-27 814
Utgående balans	50 000	50 000	-27 814

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-27 814
Medel att disponera	22 186
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	22 186
Summa	22 186

Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-04 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		16 138
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		16 138
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader		-13 206
Övriga externa kostnader		-10 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 285
Summa rörelsens kostnader		-43 952
Rörelseresultat		-27 814
Resultat efter finansiella poster		-27 814
Resultat före skatt		-27 814
Skatter	2	
Summa skatter		
Årets resultat		-27 814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	6 179 715
Summa materiella anläggningstillgångar		6 179 715
Summa anläggningstillgångar		6 179 715
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 441
Summa kortfristiga fordringar		21 441
Kassa och bank		
Kassa och bank		40 821
Summa kassa och bank		40 821
Summa omsättningstillgångar		62 262
SUMMA TILLGÅNGAR		6 241 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-27 814
Summa fritt eget kapital		22 186
Summa eget kapital		72 186
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		6 150 000
Övriga skulder		4 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 246
Summa kortfristiga skulder		6 169 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 241 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 %	50 år

Kommentar

Komponent:	Procent	År
Byggnader		
- Stomme	2 %	50 år

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-06-04 - 2024-08-31
Aktuell skatt	
Aktuell skatt	0
Summa	<u>0</u>
Summa	<u>0</u>
Avstämning av effektiv skatt	
Resultat före skatt	-27 814
Gällande skattesats (%)	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	5 729

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-06-04 - 2024-08-31
Ej avdragsgilla kostnader	-391
Ökning av underskottsavdrag	-5 338
Summa	<u>-5 729</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 200 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 200 000</u>
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-20 285
Utgående avskrivningar	<u>-20 285</u>
Redovisat värde	<u>6 179 715</u>

Kommentar till not

Varav mark:

Ackumulerade anskaffningsvärden

1 993 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Holding X AB	559388-6673	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag.

Under året har inköp från koncernföretag skett med 4 594 kr.

Underskrifter

Staffan Dahlström

2025-02-19

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

Datum