

Steinmetz Fastigheter 2 AB

559240-7653

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Alexander Joneström, Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, handel med aktier och värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare har ingått en avsiktsförklaring och avtal om att ingå i en ny bolagskoncern under 2024.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-02-05 - 2020-12-31
Nettoomsättning	215 527	161 899	114 000	0
Resultat efter finansiella poster	-272 680	-287 804	-168 224	-93 988
Soliditet (%)	1	1	1	1

Bolagets fastigheter har fyllt på med hyresgäster och jobbar för att ytterligare färdigställa enheter för uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	37 788	2 196	64 984
Balanseras i ny räkning		2 196	-2 196	0
Erhållna aktieägartillskott		85 000		85 000
Årets resultat			-87 580	-87 580
Vid årets utgång	25 000	124 984	-87 580	62 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	124 984
Årets resultat	-87 580
Summa	37 404
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	37 404
Summa	37 404

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		215 527	161 899
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		215 527	161 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 756	-287 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 693	-68 991
Summa rörelsekostnader		-216 449	-356 453
Rörelseresultat		-922	-194 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 760	-93 251
Summa finansiella poster		-271 758	-93 251
Resultat efter finansiella poster		-272 680	-287 804
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		185 100	290 000
Summa bokslutsdispositioner		185 100	290 000
Resultat före skatt		-87 580	2 196
Årets resultat		-87 580	2 196

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 876 109	5 910 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	309 568	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 185 677	5 970 667
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	5	2 137 400	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 137 400	0
Summa anläggningstillgångar		8 323 077	5 970 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 089	14 000
Övriga fordringar		162	0
Summa kortfristiga fordringar		16 251	14 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 528	30 362
Summa kassa och bank		15 528	30 362
Summa omsättningstillgångar		31 779	44 362
Summa tillgångar		8 354 856	6 015 029

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 984	37 788
Årets resultat		-87 580	2 196
Summa fritt eget kapital		37 404	39 984
Summa eget kapital		62 404	64 984
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 067 250	3 512 750
Summa långfristiga skulder		6 067 250	3 512 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		9 787	13 342
Skulder till koncernföretag		1 065 000	1 375 700
Skatteskulder		19 944	33 253
Övriga skulder		777 000	892 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 471	0
Summa kortfristiga skulder		2 225 202	2 437 295
Summa eget kapital och skulder		8 354 856	6 015 029

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 067 520
Inköp	35 135
Utgående anskaffningsvärden	6 102 655

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-156 853
Årets avskrivningar	-69 693
Utgående avskrivningar	-226 546

Redovisat värde	5 876 109
------------------------	------------------

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	60 000
Nedlagda utgifter	249 568
Utgående anskaffningsvärden	309 568
Redovisat värde	309 568

Not 5 - Lån till delägare eller närstående

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	339 700
Årets lämnade lån	1 797 700
Utgående anskaffningsvärden	2 137 400
Redovisat värde	2 137 400

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att ingå i en ny bolagskoncern under 2024.

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Steinmetz fastigheter 5 AB, med organisationsnummer 559192-5374 och säte i Umeå.

Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	6 190 250
Summa ställda säkerheter	6 190 250

Underskrifter

Årsredovisning för Steinmetz Fastigheter 2 AB, 559240-7653
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Umeå

Stefan Alexander Joneström
Stefan Alexander Joneström
Ordförande
2024-06-28

Lars Martin Poopuu
Lars Martin Poopuu
Styrelseledamot
2024-06-28