

**Årsredovisning**  
för  
**Skomakaranton 2 AB**  
559425-9771

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-05

Styrelsen för Skomakaranton 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som startades 2023 bedriver sedan 230601 verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Fredrik Jernberg Holding AB	125	125
Turvik AB	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	1 072	1 011	569
Resultat efter finansiella poster	73	-157	-118
Soliditet (%)	3,8	3,3	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	582 027	-157 107	449 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157 107	157 107	0
Årets resultat			73 392	73 392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>424 920</b>	<b>73 392</b>	<b>523 312</b>

Villkorade aktieägartillskott 700.000 (700.000)

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 920
årets vinst	73 392
	<b>498 312</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	498 312
	<b>498 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 071 721

1 010 754

Övriga rörelseintäkter

-36 059

0

**1 035 662**

**1 010 754**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-344 308

-404 557

Övriga externa kostnader

-83 907

-76 269

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-188 821

-188 821

**-617 036**

**-669 647**

### Rörelseresultat

**418 626**

**341 107**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader

-345 234

-498 214

**-345 234**

**-498 214**

### Resultat efter finansiella poster

**73 392**

**-157 107**

### Resultat före skatt

**73 392**

**-157 107**

### Årets resultat

**73 392**

**-157 107**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 467 236	13 656 057
		<b>13 467 236</b>	<b>13 656 057</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 467 236</b>	<b>13 656 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 622	60 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 011	6 808
		<b>55 633</b>	<b>67 597</b>
<i>Kassa och bank</i>		177 168	69 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 801</b>	<b>136 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 700 037</b>	<b>13 792 715</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		424 920	582 027
Årets resultat		73 392	-157 107
		<b>498 312</b>	<b>424 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>523 312</b>	<b>449 920</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3		
	4	9 142 000	9 338 000
Övriga skulder		3 626 600	3 626 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 768 600</b>	<b>12 964 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	196 000	196 000
Leverantörsskulder		21 887	33 445
Aktuella skatteskulder		33 540	16 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 698	132 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>408 125</b>	<b>378 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 700 037</b>	<b>13 792 715</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-100 år
-----------	----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 955 025	13 955 025
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 955 025</b>	<b>13 955 025</b>
Ingående avskrivningar	-298 968	-110 147
Årets avskrivningar	-188 821	-188 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 789</b>	<b>-298 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 467 236</b>	<b>13 656 057</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 984 600	12 180 000
	<b>11 984 600</b>	<b>12 180 000</b>

#### Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek AB	3,223	2026-06-03	9 338 000	9 534 000
			<b>9 338 000</b>	<b>9 534 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 681 000	9 681 000
	<b>9 681 000</b>	<b>9 681 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Jernberg*  
Fredrik Jernberg  
Ordförande  
2026-02-20

*Marie Andersson*  
Marie Andersson  
  
2026-02-20