

# Årsredovisning

för

## Sollinden AB

559309-1803

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Annika Lindén, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Sollinden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	140	108	152	36
Resultat efter finansiella poster	-87	-86	4	-40
Soliditet (%)	2,3	2,2	2,1	2,0
Kassalikviditet (%)	46,1	35,7	122,5	100,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	153 664	-86 145	<b>92 519</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 145	86 145	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		90 000		<b>90 000</b>
Årets resultat			-87 021	<b>-87 021</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>157 519</b>	<b>-87 021</b>	<b>95 498</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr (190 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 519
årets förlust	-87 021
	<b>70 498</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	70 498
	<b>70 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

139 595

108 249

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**139 595**

**108 249**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 838

-106 147

**Summa rörelsekostnader**

**-82 838**

**-106 147**

**Rörelseresultat**

**56 757**

**2 102**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 778

-88 247

**Summa finansiella poster**

**-143 778**

**-88 247**

**Resultat efter finansiella poster**

**-87 021**

**-86 145**

**Resultat före skatt**

**-87 021**

**-86 145**

**Årets resultat**

**-87 021**

**-86 145**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 135 000

4 135 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 135 000**

**4 135 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 135 000**

**4 135 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 375

13 527

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 375**

**13 527**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 593

10 254

**Summa kassa och bank**

**4 593**

**10 254**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 968**

**23 781**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 158 968**

**4 158 781**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		157 519	153 664
Årets resultat		-87 021	-86 145
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>70 498</b>	<b>67 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 498</b>	<b>92 519</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 969 753	2 992 955
Skulder till koncernföretag		1 041 685	1 006 685
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 011 438</b>	<b>3 999 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 936	30 936
Leverantörsskulder		0	11 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 096	24 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 032</b>	<b>66 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 158 968</b>	<b>4 158 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 135 000	4 135 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 135 000</b>	<b>4 135 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 135 000</b>	<b>4 135 000</b>

Andra långfristiga fordringar utgörs av en andel i Bostadsrättsföreningen Solbacken 1, Malung-Sälen Kommun. Andelen är lägenhet 22Ö.

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 000 689 kronor (3 023 891 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 969 753	2 992 955
	<b>2 969 753</b>	<b>2 992 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 936	30 936
	<b>30 936</b>	<b>30 936</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter, belånad bostadsrätt Bostadsrättsföreningen Solbacken 1, lgh 22Ö	300 689	3 023 891
	<b>300 689</b>	<b>3 023 891</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-26

*Annika Lindén*  
Annika Lindén  
Ordförande

*Felicia Lindén*  
Felicia Lindén

*Karl Lindén*  
Karl Lindén