

Årsredovisning

för

Seniorhusen Tjänster Umeå AB

556442-0452

Räkenskapsåret

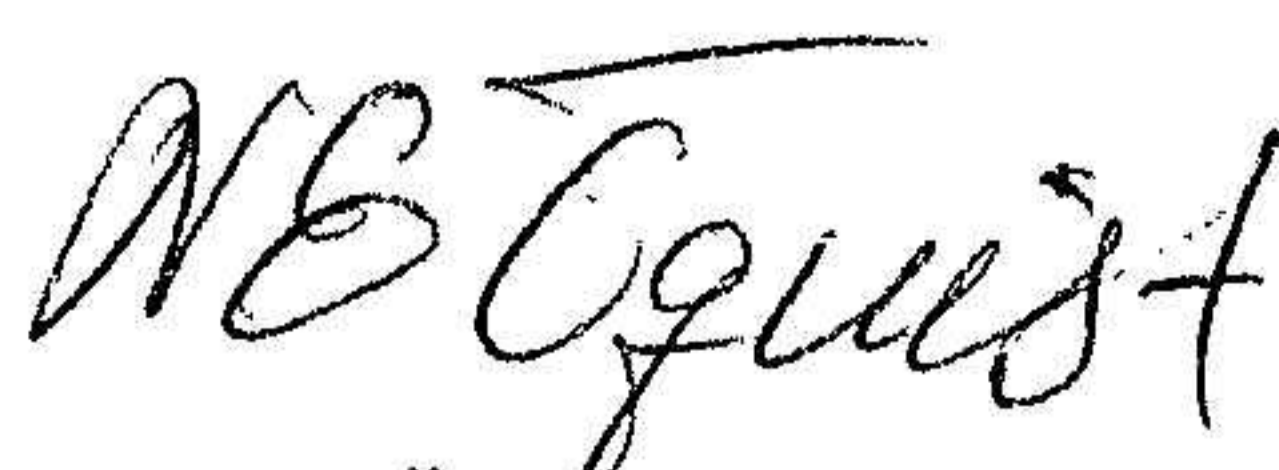
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seniorhusen Tjänster Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 25 juni 2025



Nils Eric Öquist

Styrelsen och verkställande direktören för Seniorhusen Tjänster Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Seniorhusen Tjänster AB bedriver serviceverksamhet riktad till i huvudsak systerföretagen Seniorhusen Backen AB och Seniorhusen Berghem AB samt dessa företags cirka 350 hyresgäster.

Verksamheten i Seniorhusen Tjänster utgörs av service i form av värdinne- och fastighetsskötartjänster, administrativa tjänster samt restaurangverksamhet i Seniorhusen Berghem.

Ekonomi

Omsättningen för bolaget har under året ökat med 4,3 procent. Resultatet har förbättrats genom lägre personalkostnader och ökade intäkter från systerbolagen. Bolaget redovisar nu för första gången på länge ett positivt resultat.

Investeringar

Inga investeringar har genomförts under året.

Ägarförhållanden

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun. Det är ett helägt dotterbolag till Seniorhusen Sverige AB, org.nr 556643-1036, med säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 409	8 063	7 842	6 779	19 479
Resultat efter finansiella poster	23	-635	-702	-746	-827
Avkastning på eget kap. (%)	6	-185	-211	-294	-358
Soliditet (%)	12	12	11	7	5
Rörelsemarginal (%)	1	-7	-8	-10	-4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	127 067	11 116	258 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 116	-11 116	0
Årets resultat				3 550	3 550
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	138 183	3 550	261 733

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 183
årets vinst	3 550
	141 733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	141 733
	141 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 408 748	8 062 664
Övriga rörelseintäkter		54 251	57 085
		8 462 999	8 119 749
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 571 946	-3 437 524
Personalkostnader	2	-4 782 064	-5 219 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 242	-63 884
		-8 413 252	-8 720 859
Rörelseresultat	3	49 747	-601 110
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 289	3 572
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-37 500	-37 500
		-27 211	-33 928
Resultat efter finansiella poster		22 536	-635 038
Bokslutsdispositioner	5	-16 533	650 000
Resultat före skatt		6 003	14 962
Skatt på årets resultat	6	-2 453	-3 846
Årets resultat		3 550	11 116

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

7

270 832

330 074

270 832

330 074

Summa anläggningstillgångar

270 832

330 074

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 116

160 067

Fordringar hos koncernföretag

1 015 088

952 964

Aktuella skattefordringar

85 576

79 624

Övriga fordringar

3 758

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

403 274

340 529

1 571 812

1 533 184

Kassa och bank

1 054 413

903 256

Summa omsättningstillgångar

2 626 225

2 436 440

SUMMA TILLGÅNGAR

2 897 057

2 766 514

Re

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

138 183

127 067

Årets resultat

3 550

11 116

141 733

138 183

Summa eget kapital

261 733

258 183

Obeskattade reserver

123 331

106 798

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

1 500 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

375

0

Leverantörsskulder

122 380

238 692

Skulder till koncernföretag

267 622

0

Övriga skulder

136 198

161 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

485 418

501 834

Summa kortfristiga skulder

1 011 993

901 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 897 057

2 766 514

h

Kassaflödesanalys

Not
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	22 536	-635 038
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	59 242	63 884
Betald skatt	-12 163	5 610

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	69 615	-565 544
--	---------------	-----------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	95 951	-105 717
Förändring av kortfristiga fordringar	-124 870	1 436 004
Förändring av leverantörsskulder	-116 312	101 769
Förändring av kortfristiga skulder	226 771	-454 567

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	151 155	411 945
--	----------------	----------------

Årets kassaflöde

	151 155	411 945
--	----------------	----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	903 256	491 312
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

	1 054 411	903 257
--	------------------	----------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och fordon 12,5-20%

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Moderföretag är Seniorhusen Sverige AB, org.nr. 556643-1036, med säte i Umeå.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Handwritten mark

k=20250626;2025063012588

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	10

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 720 000 kr (744 000 kr) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljningar avser 5 392 167 kr (3 522 332kr) försäljning till andra koncernbolag.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	650 000
Avskrivningar över/under plan	-16 533	0
	-16 533	650 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 453	3 846
Totalt redovisad skatt	2 453	3 846

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 003		14 962
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 237	20,60	-3 082
Ej avdragsgilla kostnader		-1 530		-964
Ej skattepliktiga intäkter		314		200
Redovisad effektiv skatt	40,86	-2 453	25,71	-3 846

Not 7 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 966	481 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 966	481 966
Ingående avskrivningar	-151 892	-88 008
Årets avskrivningar	-59 242	-63 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 134	-151 892
Utgående redovisat värde	270 832	330 074

Not 8 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

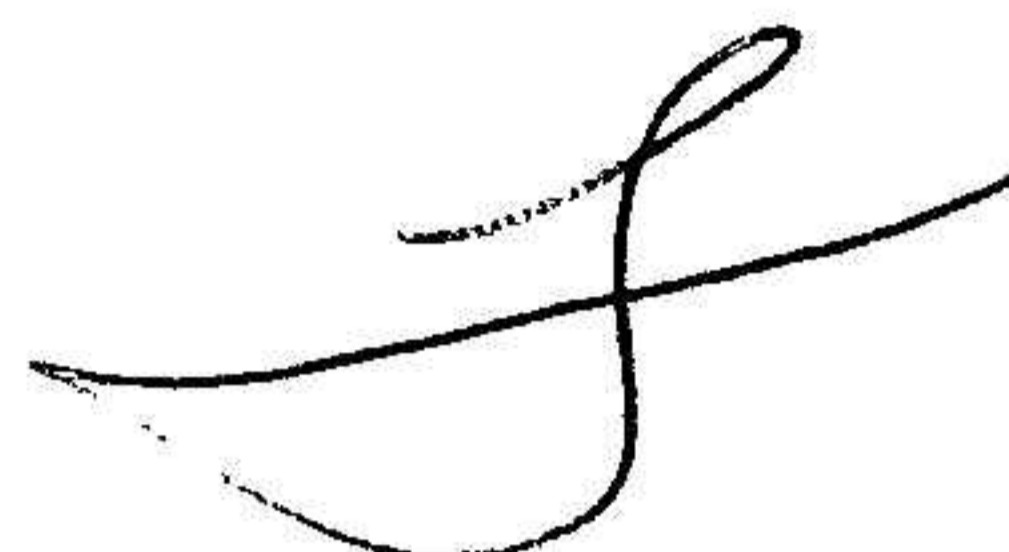
Namn	Org.nr	Säte
Seniorhusen Sverige AB	556643-1036	Umeå

Moderföretaget upprättar koncernårsredovisning.

Umeå den 25 juni 2025



Nils Eric Öquist



Jonas Hansson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Seniorhusen Tjänster Umeå AB
Org.nr 556442-0452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seniorhusen Tjänster Umeå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seniorhusen Tjänster Umeå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seniorhusen Tjänster Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av

detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Seniorhusen Tjänster Umeå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seniorhusen Tjänster Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, 25/6 2025



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

