

Årsredovisning

för

Sundsholms Fastighets AB

559140-9544

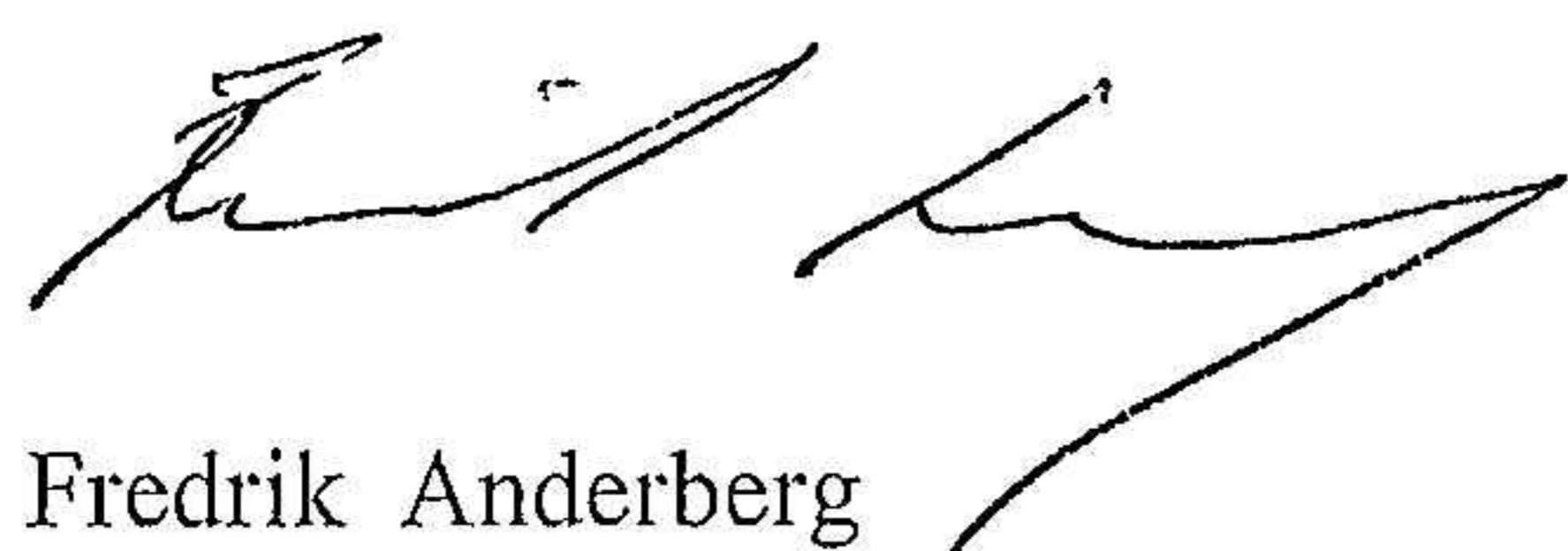
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsholms Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 28 juni 2024



Fredrik Anderberg

Årsredovisning

för

Sundsholms Fastighets AB

559140-9544

Räkenskapsåret

2023

71

Styrelsen för Sundsholms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sundsholms Holding AB med organisationsnummer 559090-2168.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 281	1 171	918	495
Resultat efter finansiella poster	-70	70	134	-31
Soliditet (%)	2,6	2,1	2,0	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	177 132	55 630	282 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 630	-55 630	0
Årets resultat			63 460	63 460
Belopp vid årets utgång	50 000	232 762	63 460	346 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 762
årets vinst	63 460
	296 222
disponeras så att	
i ny räkning överföres	296 222
	296 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TN

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 280 805	1 170 599
Övriga rörelseintäkter	24 462	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 305 267	1 170 599

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-684 398	-620 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 548	-236 860
Summa rörelsekostnader	-926 946	-857 740
Rörelseresultat	378 321	312 859

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 283	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-449 450	-242 770
Summa finansiella poster	-448 167	-242 770
Resultat efter finansiella poster	-69 846	70 089

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	150 000	0
Resultat före skatt	80 154	70 089

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 694	-14 459
Årets resultat	63 460	55 630

TN

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 015 104

13 257 652

Summa materiella anläggningstillgångar

13 015 104

13 257 652

Summa anläggningstillgångar

13 015 104

13 257 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

210 000

60 000

Övriga fordringar

40 766

5 793

Summa kortfristiga fordringar

250 766

65 793

Kassa och bank

Kassa och bank

154 047

430 466

Summa kassa och bank

154 047

430 466

Summa omsättningstillgångar

404 813

496 259

SUMMA TILLGÅNGAR

13 419 917

13 753 911

TW

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 762	177 131
Årets resultat		63 460	55 630
Summa fritt eget kapital		296 222	232 761
Summa eget kapital		346 222	282 761
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 056 000	9 248 000
Skulder till koncernföretag		2 635 291	2 635 291
Summa långfristiga skulder		11 691 291	11 883 291
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Skulder till koncernföretag		987 078	987 078
Skatteskulder		47 615	34 082
Övriga skulder		8 768	4 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 943	369 743
Summa kortfristiga skulder		1 382 404	1 587 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 419 917	13 753 911

7N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 750 220	11 403 020
Inköp		2 347 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 750 220	13 750 220
Ingående avskrivningar	-551 707	-318 496
Årets avskrivningar	-238 899	-233 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 606	-551 707
Utgående redovisat värde	12 959 614	13 198 513

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen.	8 288 000	8 480 000
	8 288 000	8 480 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 810 000	9 810 000
	9 810 000	9 810 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 248 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

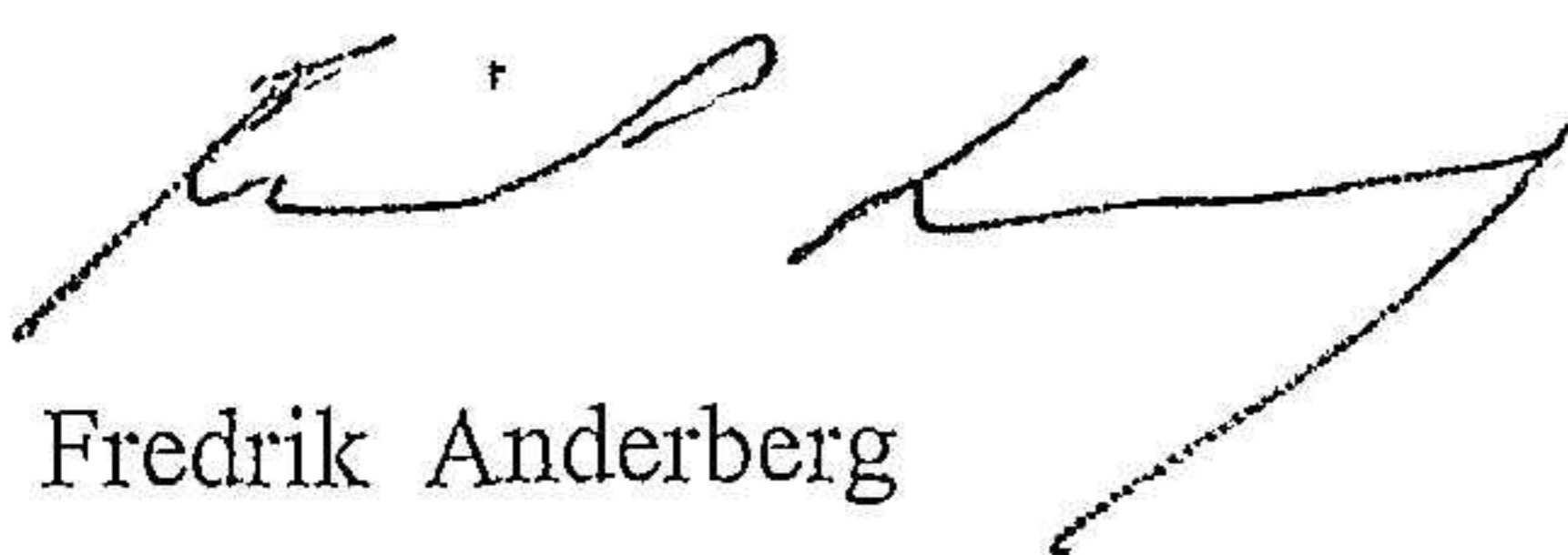
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 056 000	9 248 000
	9 056 000	9 248 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
	192 000	192 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 28 juni 2024


Fredrik Anderberg

TN