

# Årsredovisning

för

## Östanå Byggnadsaktiebolag

556135-7376

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östanå Byggnadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2024-02-29*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaddö *2024-02-29*

  
Lennart Grenå

Styrelsen för Östanå Byggnadsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsrörelse inom huvudsakligen Österåker och Norrtälje kommun med särskild inriktning på byggnation av villor m.m i lösvirke.

Företaget har sitt säte på Stockholms län, Österåker kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022   | 2021   | 2020  |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning                   | 8 471 | 10 425 | 10 453 | 8 749 |
| Resultat efter finansiella poster | 209   | 873    | 316    | 588   |
| Soliditet (%)                     | 53    | 44     | 45     | 44    |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 367 199                | 544 070           | 1 031 269      |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 | 544 070                | -544 070          | 0              |
| Utdelning                                   |                   |                 | -240 000               |                   | -240 000       |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 126 687           | 126 687        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>671 269</b>         | <b>126 687</b>    | <b>917 956</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 671 269        |
| årets vinst      | 126 687        |
|                  | <b>797 956</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (207 kronor per aktie) | 207 000        |
| i ny räkning överföres  | 590 956        |
|   | <b>797 956</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                  |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 8 470 511        | 10 424 596        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 115 011          | 157 210           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>8 585 522</b> | <b>10 581 806</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter   |   | -3 332 133        | -4 816 649        |
| Övriga externa kostnader  | 2 | -720 199          | -564 919          |
| Personalkostnader   | 3 | -4 286 494        | -4 222 450        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -39 226           | -85 746           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-8 378 052</b> | <b>-9 689 764</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>207 470</b>    | <b>892 042</b>    |

### Finansiella poster

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |  | 0              | -18 424        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |  | 1 305          | 101            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |  | -50            | -445           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |  | <b>1 255</b>   | <b>-18 768</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |  | <b>208 725</b> | <b>873 274</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                |                 |
|------------------------------------|--|----------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder |  | -59 000        | -240 000        |
| Förändring av överavskrivningar    |  | 14 221         | 59 487          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>-44 779</b> | <b>-180 513</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>163 946</b> | <b>692 761</b>  |

### Skatter

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat |  | -37 259        | -148 691       |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>126 687</b> | <b>544 070</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

64 122

103 348

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**64 122**

**103 348**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5, 6

177 162

177 162

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**177 162**

**177 162**

**Summa anläggningstillgångar**

**241 284**

**280 510**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 010

556 658

Övriga fordringar

105 575

7 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

365 197

589 171

**Summa kortfristiga fordringar**

**532 782**

**1 153 610**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 428 352

1 397 557

**Summa kassa och bank**

**1 428 352**

**1 397 557**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 961 134**

**2 551 167**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 202 418**

**2 831 677**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

671 269

367 198

Årets resultat

126 687

544 070

**Summa fritt eget kapital**

**797 956**

**911 268**

**Summa eget kapital**

**917 956**

**1 031 268**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

299 000

240 000

Akkumulerade överavskrivningar

27 857

42 078

**Summa obeskattade reserver**

**326 857**

**282 078**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

161 687

648 737

Skatteskulder

0

11 087

Övriga skulder

272 616

437 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

523 302

420 995

**Summa kortfristiga skulder**

**957 605**

**1 518 331**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 202 418**

**2 831 677**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 300 000        | 300 000        |
|                    | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

### Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 103.730 kr (96.008 kr)

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 9    | 9    |

2024031311301

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 500 345         | 1 500 345         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 500 345</b>  | <b>1 500 345</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 396 997        | -1 311 251        |
| Årets avskrivningar                             | -39 226           | -85 746           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 436 223</b> | <b>-1 396 997</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>64 122</b>     | <b>103 348</b>    |

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 177 162        | 190 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 0              | 180 000        |
| Avgående fordringar                             | 0              | -192 838       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>177 162</b> | <b>177 162</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>177 162</b> | <b>177 162</b> |

#### Not 6 Kapitalförsäkring

| Namn              | Anskaffn.<br>värde | Bokfört<br>värde | Marknads-<br>värde |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Kapitalförsäkring | 177 162            | 177 162          | 183 407            |
|                   | <b>177 162</b>     | <b>177 162</b>   | <b>183 407</b>     |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

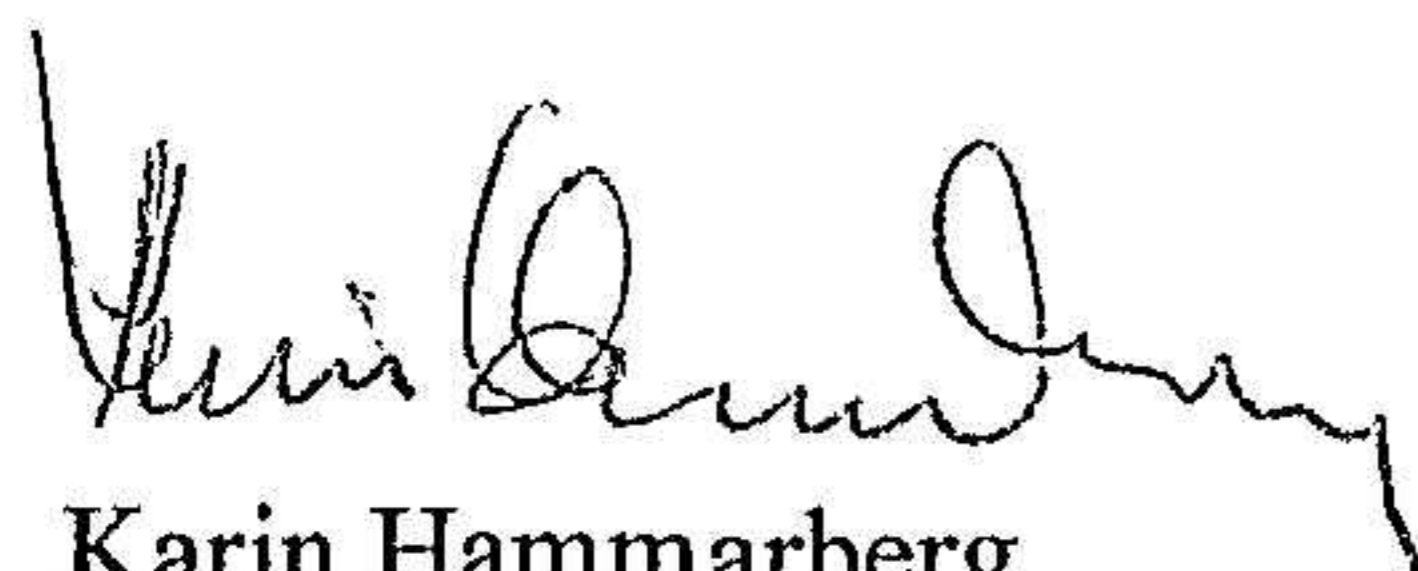
Väddö 2024-02-29



Lennart Grenå

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östanå Byggnadsaktiebolag  
Org.nr 556135-7376

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östanå Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östanå Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östanå Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östanå Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östanå Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

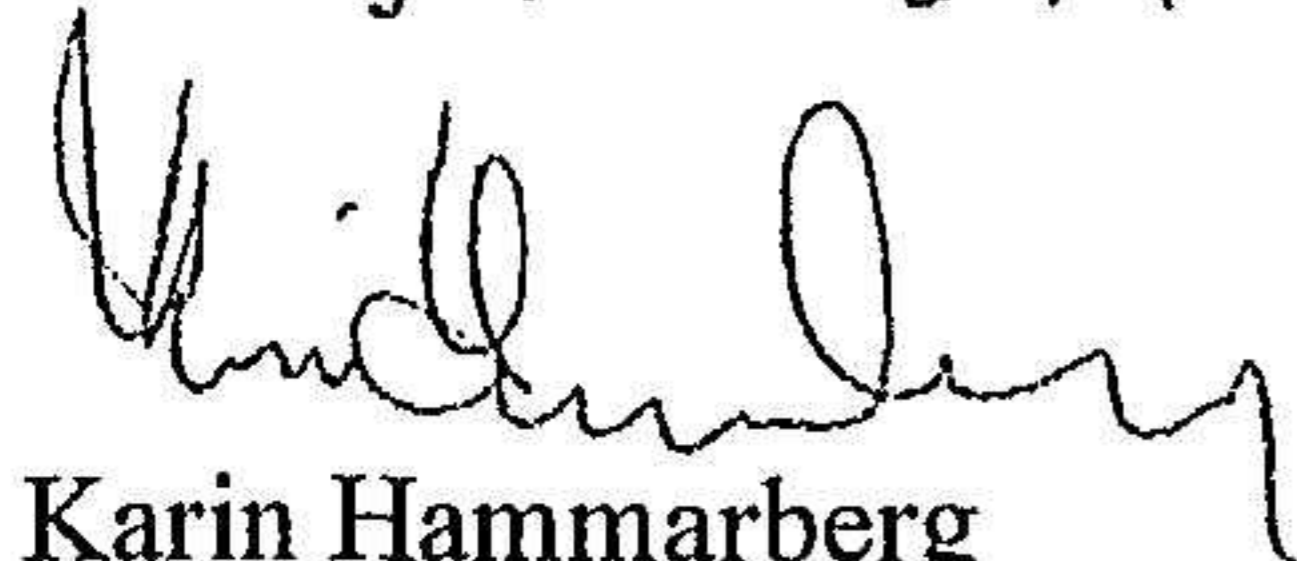
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2024-02-29



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor